

College B & W

Dossiernummer	1205
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 september 2026
Agendapunt	B.1.3
Titel	Grondverwervingen t.b.v. toekomstig Kindcentrum Schadewijk
Organisatieonderdeel	VB-VO
Eigenaar	Maas, van der, Gert-Jan van der
Type dossier College	B-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	Ester van Dijk, Gordon Braicks, Sandra Hofman
Eerdere besluiten	Collegebesluit inzake vier scenario's Schadewijk

Aanwezigen

B. Atman, S.M.J.N. van den Bergh, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, N.H.F. Pruijboom, H. Reints, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	14 september 2026
Raadsgriffie	16 september 2026
Gemeenteraad	15 oktober 2026

Toelichting

In de Osse Schadewijk wordt op de locatie van het huidige Verduhuis en omliggende percelen in 2030 een nieuw Kindcentrum opgeleverd. Hiervoor dienen verscheidene percelen met eventuele opstallen verworven te worden door de gemeente. In en middels dit voorstel worden college en raad om een akkoord gevraagd. Daartoe zijn de eenmalige en structurele lasten gepresenteerd die met deze verwervingen gepaard gaan.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met de aankoop van tien percelen inclusief opstallen verdeeld over vier

eigenaren voor een gezamenlijk bedrag van € 7,2 miljoen ten behoeve van de bouw van het nieuwe Kindcentrum in de Osse Schadewijk.

2. In te stemmen met de activeringen van de gronden zonder afschrijving ter grootte van € 2,6 miljoen, waarbij de jaarlijkse rentelasten van € 28.300 meerjarig zijn opgenomen in de programmabegroting 2027–2030.

3. In te stemmen met de gehele afboeking van de te slopen opstallen ter grootte van € 3,7 miljoen en deze lasten eenmalig te dekken uit de reserve binnenstedelijke transformaties.

4. In te stemmen met het in principe nadien afstoten van de twee woningen en in afwijking op voorgaande de aankoopkosten en de tijdelijke rentelasten, afschrijving en exploitatielasten van in totaal € 49.900 jaarlijks te dekken uit de reserve strategische aankopen en na verkoop de inkomsten in laatstgenoemde reserve te laten vloeien.

5. Het toekomstige saldo van de ontwikkeling van de achterblijvende locaties IKC De Regenboog en De Teugelaar terug te laten vloeien in de reserve binnenstedelijke transformaties.

Besluit

De raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met de aankoop van tien percelen inclusief opstallen verdeeld over vier eigenaren voor een gezamenlijk bedrag van € 7,2 miljoen ten behoeve van de bouw van het nieuwe Kindcentrum in de Osse Schadewijk.

2. In te stemmen met de activeringen van de gronden zonder afschrijving ter grootte van € 2,6 miljoen, waarbij de jaarlijkse rentelasten van € 28.300 meerjarig zijn opgenomen in de programmabegroting 2027–2030.

3. In te stemmen met de gehele afboeking van de te slopen opstallen ter grootte van € 3,7 miljoen en deze lasten eenmalig te dekken uit de reserve binnenstedelijke transformaties.

4. In te stemmen met het in principe nadien afstoten van de twee woningen en in afwijking op voorgaande de aankoopkosten en de tijdelijke rentelasten, afschrijving en exploitatielasten van in totaal € 49.900 jaarlijks te dekken uit de reserve strategische aankopen en na verkoop de inkomsten in laatstgenoemde reserve te laten vloeien.

5. Het toekomstige saldo van de ontwikkeling van de achterblijvende locaties IKC De Regenboog en De Teugelaar terug te laten vloeien in de reserve binnenstedelijke transformaties.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke

b.wijma@oss.nl

15-09-2026 12:08

c64cfb583eb3426e4118d570ad3e69390742a7d7916ce48b5c974dcf491de67b

De gemeentesecretaris,



H. Reints