Niet ingediend m.12.04

Motie afschaffen grondprijzenstaffel voor vrijstaande woningen ter voorkoming van onevenredige bevoordeling van mensen met een grote portemonnee

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op donderdag 17 september 2026,

Constaterende dat:

- Voor vrijstaande woningen een grondprijzenstaffel wordt gehanteerd waarbij kopers wanneer zij een kavel kopen groter dan 750 m2 de volgende staffel wordt toegepast: De 751e tot en met de 1250 vierkante meter wordt verkocht voor 50% van de grondprijs, de 1251e tot en met de 1750 voor 25%. Alle vierkante meters boven de 1750 meter worden voor 12,5% van de basisprijs verkocht;
- Het college stelt dat zij dit doet om de mensen met een grotere portemonnee te bedienen;
- De gemeente Maashorst geen staffel meer hanteert omdat de "betaalbereidheid voor groter type kavels in de regio niet lager ligt dan voor kleiner formaat kavels."

Overwegende dat:

- Grond een schaars artikel is en realisatie van bouwgrond een ingewikkeld proces is;
- Het aanbieden van korting op grotere kavels een prijsopdrijvend effect heeft op kleinere kavels;
- Er geen redenen van maatschappelijk belang zijn om korting te geven op grond;

Spreekt uit:

- Dat de staffel voor de kavelgrootte voor vrijstaande woningen dient te worden afgeschaft;

Draagt het college op:

- De staffel voor de kavelgrootte voor vrijstaande woningen af te schaffen,

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de SP-fractie:

Leroy Vossenberg
Henk van Gerven