

College B & W

Dossiernummer	1187
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 september 2026
Agendapunt	B.1.3
Titel	Financiering groei en nieuwbouw Pivot Park
Organisatieonderdeel	LWE
Eigenaar	Smolders, Iris
Type dossier College	B-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	2. Adviescommissie Sociaal Bestuurlijk
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	N.H.F. Pruimboom
Geaccordeerd door	N. Pruimboom en H. van Bijnen
Eerdere besluiten	

Aanwezigen

B. Atman, S.M.J.N. van den Bergh, C.P.W. van Geffen, N.H.F. Pruimboom, H. Reints, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Afwezigen

F.T. de Jonge

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	8 september 2026
Raadsgriffie	16 september 2026
Gemeenteraad	15 oktober 2026

Toelichting

Pivot Park heeft in 2025, met behulp van een specialistisch bureau, samen met de Provincie en de gemeente Oss een Campusvisie Pivot Park (zie bijlage 1) gemaakt. In deze visie is de groei en ontwikkeling van de campus voor de periode 2027–2036 in beeld te gebracht. Hieruit volgt een investeringsvraag aan de aandeelhouders (de Provincie en de gemeente Oss). In dit voorstel wordt toegelicht waarom we als aandeelhouder willen investeren in de groei en nieuwbouw van Pivot Park en hoe we dit willen financieren.

Voorgesteld besluit

1. De raad voor te stellen om:

- a. In te stemmen met de ‘Campusvisie Pivot Park 2036’ als kader voor de groei en nieuwbouw van Pivot Park met als doel het versterken van de werkgelegenheid en het farmaceutische cluster in Oss (publieke taak).
 - b. In te stemmen met de financiering van de volgende onderdelen, waarmee de gemeente Oss als aandeelhouder van Pivot Park groei en nieuwbouw mogelijk wil maken:
 - i. Het omzetten van het saldo van de bestaande achtergestelde leningen van € 3.732.000 in eigen vermogen door het doen van een agiostorting in Pivot Park.
 - ii. Het verstrekken van € 8.749.000 eigen vermogen aan Pivot Park om te investeren in een nieuw gebouw inclusief incubator, een restaurant en verduurzaming.
 - iii. Het verstrekken van een lening van € 17.039.000 aan Pivot Park om te investeren in een nieuw gebouw inclusief incubator, een restaurant en verduurzaming.
 - iv. De toekomstige WOZ opbrengsten van de nieuwbouw in te zetten ter dekking van de financiering Pivot Park.
 - v. Voor de tussentijdse tekorten in de jaren 2026–2029 een bedrag van € 940.000 te onttrekken aan de reserve egalisatie renteomslag.
 - c. In te stemmen met het voorbehoud bij beslispunt 2 dat de Provincie Noord-Brabant ook instemt met het verstrekken van eigen vermogen en een lening naar rato van de aandelen voor een nieuw gebouw inclusief incubator, een restaurant en verduurzaming.
 - d. Het college de opdracht te geven dit besluit te delen met de Provincie Noord-Brabant.
2. Geheimhouding op te leggen op de volgende bijgestuurde bijlagen en deze voor de raadsbehandeling ter inzage bij de griffie te leggen:
- a. Campusvisie Pivot Park 2036 (inclusief volledig ondernemers- en vastgoedplan)
 - b. Campusvisie Pivot Park – Update MJB april 2026 (update van de totale businesscase)
 - c. Externe validatie door Ernst & Young Real Estate Advisory Services (EY)
 - d. Businesscase Racoon
 - e. Businesscase the Pivot
 - f. Businesscase Verduurzamingsmaatregelen

Besluit

1. De raad voor te stellen om:

- a. In te stemmen met de ‘Campusvisie Pivot Park 2036’ als kader voor de groei en nieuwbouw van Pivot Park met als doel het versterken van de werkgelegenheid en het farmaceutische cluster in Oss (publieke taak).
- b. In te stemmen met de financiering van de volgende onderdelen, waarmee de gemeente Oss als aandeelhouder van Pivot Park groei en nieuwbouw mogelijk wil maken:
 - i. Het omzetten van het saldo van de bestaande achtergestelde leningen van € 3.732.000 in eigen vermogen door het doen van een agiostorting in Pivot Park.

- ii. Het verstrekken van € 8.749.000 eigen vermogen aan Pivot Park om te investeren in een nieuw gebouw inclusief incubator, een restaurant en verduurzaming.
 - iii. Het verstrekken van een lening van € 17.039.000 aan Pivot Park om te investeren in een nieuw gebouw inclusief incubator, een restaurant en verduurzaming.
 - iv. De toekomstige WOZ opbrengsten van de nieuwbouw in te zetten ter dekking van de financiering Pivot Park.
 - v. Voor de tussentijdse tekorten in de jaren 2026–2029 een bedrag van € 940.000 te onttrekken aan de reserve egalisatie renteomslag.
 - c. In te stemmen met het voorbehoud bij beslispunt 2 dat de Provincie Noord-Brabant ook instemt met het verstrekken van eigen vermogen en een lening naar rato van de aandelen voor een nieuw gebouw inclusief incubator, een restaurant en verduurzaming.
 - d. Het college de opdracht te geven dit besluit te delen met de Provincie Noord-Brabant.
2. Geheimhouding op te leggen op de volgende bijgestuurde bijlagen en deze voor de raadsbehandeling ter inzage bij de griffie te leggen:
- a. Campusvisie Pivot Park 2036 (inclusief volledig ondernemers- en vastgoedplan)
 - b. Campusvisie Pivot Park – Update MJB april 2026 (update van de totale businesscase)
 - c. Externe validatie door Ernst & Young Real Estate Advisory Services (EY)
 - d. Businesscase Racoon
 - e. Businesscase the Pivot
 - f. Businesscase Verduurzamingsmaatregelen

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke
b.wijma@oss.nl
08-09-2026 15:40

De gemeentesecretaris,

H. Reints

38270646c57085cee0a299930e3f284cc012ffd67ea71753d35228a58d35b9a7