

Datum

26-05-2026

Onderwerp

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a

Sportpark Nieuw Zevenbergen

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMnwzvnbergen-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen'.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

'Sportpark Nieuw Zevenbergen' is door de provincie Noord-Brabant in de jaren '80 aangewezen als één van de regionale circuits waar lawaaisport nog is toegestaan. Op dit terrein is een motorcrosscircuit, een kartbaan en een schietbaan aanwezig. De huidige milieutoestemming van het sportpark dateert uit 1993 en is sindsdien slechts beperkt gewijzigd. Daarnaast zijn diverse voorzieningen verouderd en bestaat de wens om het terrein te verduurzamen en beter aan te laten sluiten bij de huidige regelgeving en gebruikspraktijk. De gemeenten Bernheze, Maashorst en Oss willen daarom tot wijziging van het omgevingsplan voor 'Sportpark Nieuw Zevenbergen' komen. Met het opstellen van dit plan

gaan de gemeenten de randvoorwaarden en regels die aan gebruik van het sportpark zijn verbonden actualiseren.

Deze wijziging van het omgevingsplan heeft effect op grondgebied van de gemeenten Bernheze, Maashorst en Oss. De gemeenteraden van alle drie de gemeenten zullen een besluit moeten nemen over de wijziging van hun omgevingsplan.

Om de locatie 'Sportpark Nieuw Zevenbergen' planologisch te kunnen wijzigen, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) omgevingsplan. Het TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen is in de collegevergadering van 9 december 2025 aan de orde geweest. Het college heeft toen besloten om het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage te leggen. Vervolgens is de wettelijke procedure doorlopen. Er zijn 15 zienswijzen ingediend, die in een aantal gevallen hebben geleid tot aanpassing van het ontwerp. Daarnaast zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Het plan is nu gereed voor vaststelling.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met deze wijziging van het omgevingsplan willen we komen tot een actuele planologisch-juridische regeling voor 'Sportpark Nieuw Zevenbergen'. De rechtszekerheid voor gebruikers en omgeving wordt geborgd en het plan wordt het toetsingskader voor vergunningaanvragen. Het gebruik van het sportpark voldoet na vaststellen van de wijziging aan de wettelijk geldende regels, met inachtneming van de omgeving en de eisen in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Het plan is voldoende onderbouwd

De wijziging van het omgevingsplan is getoetst op de milieutechnische, planologische, ruimtelijke en verkeerskundige haalbaarheid. Het plan is voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Aa en Maas en de Veiligheidsregio Brabant Noord. De inhoudelijke opmerkingen zijn verwerkt in het plan. Er is zodoende sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Bij het wijzigen van het omgevingsplan speelt de intensiteit van het gebruik een cruciale rol. Daarom zijn ten behoeve van het opstellen van het plan uitgangspunten bepaald. Dit zijn onder andere voorwaarden van de gemeenteraad uit 2013, die tijdens de opiniecommissie

d.d. 20 juni 2019 zijn bevestigd, maar ook wensen van de gebruikers en andere belanghebbenden die deelnemen aan de klankbordgroep. In de aanloop naar het ontwerp TAM-omgevingsplan is door adviesbureau Haskoning intensief gerekend, zijn gegevens geactualiseerd en bijgesteld en is uitvoering gegeven aan het omgevingsdialogplan.

Ten behoeve van het wijzigen van het omgevingsplan is een aantal noodzakelijke milieuonderzoeken uitgevoerd en is een m.e.r.-beoordeling opgesteld. Op grond van de Omgevingswet is er geen sprake meer van een directe plan-mer-plicht, maar er is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de m.e.r.-beoordeling is het effect van de nieuwe ontsluiting op de N329 meegenomen. De m.e.r.-beoordeling is een onderdeel (bijlage) van de motivering van het TAM-omgevingsplan.

Met betrekking tot geluid wordt de systematiek van de Wet geluidhinder gehanteerd, waarbij geluidshinder wordt gereguleerd door middel van een geluidscontour, geluidsnormen en het normeren van de activiteiten. In het geluidsonderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen de geluidbelasting tijdens trainingen en wedstrijden. De wedstrijden dienen, in tegenstelling tot de regels in 1993, namelijk nu wel in de geluidscontour opgenomen te worden. Het geluidsonderzoek gaat in op de geluidbelasting bij woningen binnen de geluidscontour en het vaststellen van hogere grenswaarden. Ook gaat het onderzoek in op relevante aspecten zoals het al dan niet toepassen van tonale toeslagen, het toepassen van redelijke sommatie en de vergelijking met de vergunde situatie uit 1993.

In het geluidsonderzoek wordt geconcludeerd dat de beoogde activiteiten op 'Sportpark Nieuw Zevenbergen', zowel trainingen als wedstrijden met karts en crossmotoren, binnen de geluidzone blijven zoals in 1993 vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder. Wedstrijden leiden tot hogere geluidniveaus, maar ook deze contouren blijven binnen de geactualiseerde geluidzone. Motorcrossactiviteiten zijn maatgevend. De geluidzone hoeft niet te worden vergroot, omdat de geluidsproductie van motoren is afgenomen. De contour inclusief wedstrijden nu is kleiner dan de contour van 1993 exclusief wedstrijden.

De geluidbelasting op de omliggende woningen is acceptabel. De hoogst toelaatbare geluidbelasting (MTG) bij de meest belaste woningen is geactualiseerd en blijft grotendeels gelijk aan de eerder vastgestelde MTG-waarden. De jaargemiddelde geluidniveaus zijn lager dan in de vergunde situatie van 1993, wat bevestigt dat de beoogde situatie akoestisch gunstiger is geworden. Ondanks dat nu ook de wedstrijden zijn opgenomen in de op het TAM-omgevingsplan van toepassing zijnde contour.

De wijzigingen in aantal, samenstelling en tijdsduur van de activiteiten op het sportpark leiden tot veranderingen in de hoeveelheid stikstofuitstoot. Daarnaast wordt het sportpark ook gedeeltelijk heringericht en wordt er een nieuwe ontsluiting gerealiseerd vanaf de provinciale weg N329. Gedurende het opstellen van het omgevingsplan is op meerdere momenten gerekend aan stikstofemissies en -depositie. Op basis van de meest recente versie van de AERIUS Calculator blijkt dat sprake is van een minimale bijdrage van stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar in één leefgebiedtype binnen Natura 2000-gebied Rijntakken. In alle overige habitattypen en leefgebiedtypen treedt geen effect op. Om de significantie van de bijdrage te beoordelen is een wettelijk verplichte ecologische voortoets uitgevoerd die is opgenomen in de motivering van TAM-omgevingsplan. Daaruit blijkt dat het plan geen risico vormt voor de kwaliteit, instandhouding of ontwikkeling van de betrokken Natura 2000-habitattypen. De geringe bijdrage van stikstof leidt niet tot aantasting van Natura 2000-waarden. Daarmee zijn significante gevolgen met zekerheid uitgesloten, ook in cumulatie met andere projecten. Het project is daarmee vergunbaar binnen het geldende wettelijke kader.

1.2 Uitgangspunten gemeenteraad Oss

Op 31 oktober 2013 heeft de gemeenteraad van Oss besloten het circuit Nieuw Zevenbergen te behouden en te ontwikkelen op basis van de invulling van de eerder bij besluit van 26 januari 2010 door het college van burgemeester en wethouders gestelde vijf voorwaarden. Deze uitgangspunten zijn in 2019 herbevestigd. Volledigheidshalve worden deze vijf voorwaarden hier herhaald:

Het college is zich bewust van de tegengestelde belangen die spelen rond het circuit, is zich er van bewust dat er even zovele voor- als tegenstanders zijn van het circuit, en ziet dat er grenzen zijn aan de ontwikkeling van de lawaaisport. Deze tegengestelde belangen moeten meer met elkaar in evenwicht worden gebracht. Het college wil vanuit deze gedachte meewerken aan behoud en ontwikkeling van Nieuw Zevenbergen tot een duurzaam, professioneel regionaal circuit onder de volgende voorwaarden:

- a. de ontsluiting van het terrein verbetert, en niet meer door het natuurgebied Rijsvennen loopt, door het aanleggen van een alternatieve verkeersontsluiting, waarbij een ontsluiting via Vorstengrafdonk naar de N329 de meest reële is;*
- b. het circuit mag in ieder geval niet meer milieuruimte innemen. Voor wat betreft geluid moet er sprake zijn van een aanmerkelijke verbetering. Afgezien van een verbetering van het leefklimaat voor de gehinderden binnen de geluidscontour, moet vanuit een oogpunt van leefbaarheid ook verbetering van de geluidsoverlast voor omwonenden daarbuiten worden bewerkstelligd. Tevens moet worden ingespeeld op de*

Duurzaamheidsagenda van de gemeente Oss. Aansluiting moet worden gezocht op de ambitie van de Weg van de Toekomst, de N329;

- c. het gebied moet zijn groene karakter versterken. Vooral langs de zuidelijke bosrand, zodat de bosrand een decor kan vormen voor de activiteiten die zich op de locatie afspelen. Daarbij is er een kleine marge voor groei. De locatie zelf moet ook een groen karakter krijgen;*
- d. het voorstel van Stichting Nieuw Zevenbergen en de gebruikers van het circuit moet blijk geven van ambitie en visie op het gebied van de sport. Het sportieve, professionele regionale karakter moet behouden blijven en versterkt worden;*
- e. juist vanwege de regionale potenties van het circuit, de regionale aspecten van dit project, moeten provincie en omliggende gemeenten bereid zijn medewerking te verlenen en mee te investeren in de herontwikkeling van het circuit.*

Stand van zaken:

Ad a: De ontsluiting wordt gewijzigd. De provincie Noord-Brabant heeft schriftelijk bevestigd mee te werken aan een nieuwe ontsluiting op de N329. De drie gemeenten hebben hiertoe een onderbouwd voorstel opgesteld en ingediend bij de provincie. In overleg met de provincie wordt dit voorstel momenteel nader uitgewerkt in een ontwerp en bestek en wordt de aanvraag voor de provinciale aanlegvergunning voorbereid.

Ad b: Met betrekking tot geluid wordt de systematiek gehanteerd van de Wet geluidhinder, waarbij geluidshinder wordt gereguleerd door middel van een geluidscontour, geluidsnormen en het normeren van de activiteiten. In de nieuwe geluidscontour zijn, in tegenstelling tot 1993, de trainingen én de wedstrijden opgenomen. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat de jaargemiddelde geluidsniveaus lager zijn dan in de vergunde situatie van 1993. De contour inclusief wedstrijden nu is dus kleiner dan de contour van 1993 exclusief wedstrijden. Hogere grenswaarden Wet geluidhinder zijn aangepast. Door de – niet verplichte - keuze om openingsuren en gebruiksuren in de regels op te nemen is er sturing op de geluidsproductie en biedt het extra handvatten voor toezicht en handhaving.

Ad c: Met het vervallen van een ecoduct over de Weg van de toekomst is er een natuurcompensatieplan buiten het circuit opgesteld en uitgevoerd. Als de nieuwe ontsluiting op de N329 is gerealiseerd, vervalt de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via de Zevenbergseweg. Dit draagt direct positief bij aan de natuurwaarden ten noorden van het sportpark, en is tevens een positieve ontwikkeling voor omwonenden aan de Zevenbergseweg. Ook draagt het verleggen van de ontsluiting bij aan vermindering van de stikstofdepositie, omdat minder autokilometers gereden hoeven

worden om het sportpark te bereiken. Afgelopen jaren is het groene karakter van het sportpark enigszins versterkt, maar dit moet nog verder uitgewerkt worden. Het TAM-omgevingsplan voorziet namelijk in bouwmogelijkheden, waarbij bestaande gebouwen vervangen kunnen worden. Hierbij moet voldaan worden aan de huidige duurzaamheidseisen, zoals aardgasvrij bouwen.

Bij uitbreiding van bebouwing moet voldaan worden aan de landschappelijke tegenprestatie. Naast een goede landschappelijke inpassing, moet ook een berekende bijdrage geleverd worden à 20% van de waardevermeerdering als landschappelijke tegenprestatie. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Ad d: De samenwerking door de gebruikers binnen en met Stichting Nieuw Zevenbergen loopt en werkt positief voor gebruikers en gemeente. Er is een professionele regionaal werkende stichting die het sportpark beheert en onderhoudt. Er is voor de gemeente Oss één contractpartner voor beheer en onderhoud. Het aanvragen van de vergunningen zal door de gebruikers zelf gedaan worden. Er is toezicht op de aanwezigheid van motoren en karts als ook op de geluidemissiewaarden. Dit wordt geborgd in de regels van het TAM-omgevingsplan. Het actualiseren van de activiteiten in het plan geeft de gebruikers de mogelijkheid te professionaliseren. Doordat het plan voorziet in het kunnen realiseren van eigentijdse, duurzame gebouwen, wordt de sport nog beter ondersteund.

Ad e: De gemeenten Bernheze, Maashorst en Oss hebben in goed overleg de wijziging van het omgevingsplan opgesteld. Gemeenten hebben aan de dekking van de kosten bijgedragen. Ook werken de drie gemeenten samen met de provincie aan het verleggen van de ontsluiting.

1.3 Er is uitvoering gegeven aan het omgevingsdialoogplan

De gemeente Oss voert al jaren overleg met de klankbordgroep waarin omwonenden, gebruikers en belanghebbende organisaties zitting hebben. Voor het voeren van de omgevingsdialoog is een omgevingsdialoogplan opgesteld wat na overleg met de klankbordgroep en met instemming van de gemeenten Bernheze en Maashorst is vastgesteld en uitgevoerd. Gemeente Oss coördineert namens de drie gemeenten het proces. De omgevingsdialoog is vormgegeven via de klankbordgroep en inloopbijeenkomsten voor overige belanghebbenden. Daarnaast is de dorpsraad Berghem betrokken bij het proces via de klankbordgroep en de wijkcoördinator.

Onderdeel van het omgevingsdialoogplan is dat de klankbordgroep de mogelijkheid is geboden een advies te geven over het concept ontwerp TAM-omgevingsplan. Het proces om tot een advies te komen is begeleid door een onafhankelijke partij. Het advies van de klankbordgroep

d.d. 13 november 2025 is opgenomen in de bijlagen bij de motivering. De klankbordgroep is niet tot één gezamenlijk advies gekomen: natuur- en bewonersorganisaties brachten een negatief advies uit, terwijl gebruikers van het sportpark en het bedrijventerrein Vorstengrafdonk een voorwaardelijk advies gaven.

Op 12 november 2025 is namens de drie gemeenten een inloopavond georganiseerd. Het verslag van deze bijeenkomst is opgenomen in de bijlagen bij de motivering.

De omgevingsdialoog heeft geleid tot aanpassingen in het ontwerp TAM-omgevingsplan. Dit is verwoord in paragraaf 7.2 en 7.3 van de motivering.

Tijdens de tervisielegging van het plan heeft de gemeente op 12 januari 2026 (nogmaals) een inloopbijeenkomst voor alle inwoners van de drie gemeenten gehouden over het ontwerp TAM-omgevingsplan. Op 13 januari 2026 heeft Dorpsraad Berghem een omgevingsdialoog voor de inwoners van Berghem georganiseerd over het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Op 6 mei 2026 is voor de leden van de gemeenteraden van de gemeenten Maashorst, Bernheze en Oss een informatiebijeenkomst met aansluitend technisch beraad georganiseerd over de voorgenomen wijzigingen van de omgevingsplannen in de gemeenten Bernheze en Oss voor de locatie Sportpark Nieuw Zevenbergen. De bijeenkomst is gestart met een informatief moment dat is verzorgd door de Stichting Nieuw Zevenbergen. Aansluitend is een besloten bijeenkomst gehouden voor college- en raadsleden waarin informatie is gegeven over de voorgenomen wijzigingen en technische vragen gesteld konden worden. In aanloop naar deze bijeenkomst is namens omwonenden van de Koekampweg, Munstraat en Lage Baan (gemeente Maashorst) een mail gestuurd aan de griffiers, raadsleden en collegeleden van de drie gemeenten met een verzoek om evenwichtige beeldvorming rondom Sportpark Nieuw Zevenbergen. Volledigheidshalve is deze mail opgenomen in bijlage 3.

Wij vinden dat met het nu gepresenteerde plan een zorgvuldige belangenafweging heeft plaatsgevonden.

1.4 Onderzoeken zijn geactualiseerd

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is een aantal onderzoeken verduidelijkt (geluid) en toegevoegd (weging van waterbelang) en verwerkt in het TAM-omgevingsplan. Zie daarvoor de Nota van zienswijzen en wijzigingen (bijlage 2).

1.5 Ambtshalve zijn er aanpassingen doorgevoerd

Er zijn ambtshalve ook een aantal aanpassingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Ook zijn de regels op een aantal onderdelen aangepast. Zie daarvoor de Nota van zienswijzen en wijzigingen (bijlage 2).

2.1 De mogelijkheid is geboden tot het indienen van zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026. Gedurende die periode kon iedereen zienswijzen indienen over het TAM-omgevingsplan. Van deze mogelijkheid hebben 15 indieners gebruik gemaakt. De zienswijzen en de beantwoording ervan zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen (bijlage 2). In een aantal gevallen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 De omgeving zal geluid blijven horen

Hoewel de berekende geluidniveaus en de vastgestelde geluidzone aantonen dat de beoogde activiteiten binnen de wettelijke normen blijven, betekent dit niet dat omwonenden geen verandering zullen ervaren. Door de uitbreiding van het aantal trainingsuren en wedstrijddagen zal het geluid van motoren en karts hoorbaar zijn en blijven in de omgeving. Vanuit belevingsperspectief is dus te verwachten dat de frequentie van hoorbare activiteiten en de subjectieve hinder bij een deel van de omwonenden kunnen toenemen, ondanks dat de objectieve geluidbelasting voldoet aan de wettelijke grenswaarden.

1.2 Er zijn tegenstrijdige belangen

Bij de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan is sprake van een afweging van verschillende, deels tegenstrijdige belangen, waaronder enerzijds het belang bij het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling en anderzijds de belangen van omwonenden en andere belanghebbenden, zoals het behoud van woon- en leefklimaat. Dat is afgelopen jaren op meerdere momenten duidelijk geworden tijdens de vele overleggen en bijeenkomsten over het sportpark. Ondanks de tegenstrijdige belangen rondom dit TAM-omgevingsplan, die zijn vertegenwoordigd in de klankbordgroep, zijn bij het opstellen van dit omgevingsplan alle belangen zorgvuldig afgewogen. Uit de onderbouwing en onderzoeken blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Desalniettemin zijn zienswijzen ontvangen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan. De voornaamste bezwaren zien op het afwijken van het raadsbesluit van 31 oktober 2013, verruiming van gebruik, geluidbeleving, de akoestische onderbouwing en kwaliteitsverbetering landschap. De verwachting is dat beroep wordt ingesteld tegen het TAM-omgevingsplan.

1.3 Provinciale medewerking nieuwe ontsluiting

Afgelopen periode is overleg geweest met de provincie Noord-Brabant over het realiseren van de nieuwe ontsluiting op de N329. Uit schriftelijke informatie blijkt dat de provincie meewerkt.

Echter, zolang de vergunning voor het aanleggen van de ontsluiting niet is verleend door de provincie, bestaat de kans dat deze ontsluiting toch niet wordt gerealiseerd. Dit heeft als gevolg dat het TAM-omgevingsplan, zoals het nu voorligt, tot dat moment niet kan worden geëffectueerd. De nieuwe aansluiting is één van de voorwaarden die de gemeenteraad heeft gesteld, veel effect heeft op de directe omgeving en doorwerkt in alle onderzoeken. Als de effectuering niet kan plaatsvinden, zal een nieuwe conserverende wijziging van het omgevingsplan opgesteld moeten worden, zonder extra mogelijkheden.

Om dit risico te verkleinen wordt momenteel in samenspraak met de provincie gewerkt aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van de nieuwe ontsluiting van het sportpark. De kosten voor deze ontsluiting worden gedeeld met de gemeenten Bernheze en Maashorst.

1.4 Er is beroep mogelijk tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan

Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep open. Belanghebbenden mogen beroep instellen tegen de wijziging van het omgevingsplan, ook als er geen zienswijzen zijn ingediend.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Ten behoeve van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan volgen nog minimale afrondingskosten. Voor de uiteindelijke realisatie van de nieuwe ontsluiting zijn middelen nodig. Momenteel wordt dit bij de andere deelnemende gemeenten kenbaar gemaakt en hun voornemen tot bijdrage geïnventariseerd. Ons voorstel voor middelen voor de ontsluiting komt via een separaat voorstel nog op tafel bij college en raad ter integrale afweging (begroting).

b. Communicatie

Het uitgevoerde omgevingsdialoogplan (zie argument 1.3) is beschreven in paragraaf 7.2 en 7.3 van de motivering. Hierin is te lezen wat de opbrengst van het participatietraject is en wat met deze opbrengst is gedaan.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan wordt ter inzage gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging van het vastgestelde TAM-omgevingsplan communiceren wij op de gebruikelijke manier: een publicatie in het Gemeentebled en via www.oss.nl. De indieners van zienswijzen worden hierover persoonlijk geïnformeerd.

c. Uitvoering

Na inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan kunnen activiteiten worden uitgevoerd of omgevingsvergunningen worden verleend op basis van het gewijzigde omgevingsplan.

d. Overlegd met

Er is extern advies en begeleiding geboden door Haskoning. Er is overleg gevoerd met gemeenten Bernheze en Maashorst, klankbordgroep, provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas, ODBN en Dorpsraad Berghem. De afdelingen PB, RO, VTH, IBOR, LWE en F&C zijn betrokken.

Bijlagen

1. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen
 - a. Motivering
 - b. Bijlagen bij de motivering
 - c. Regels met bijlagen
 - d. Plankaart
2. Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen
3. E-mail aan griffiers, raadsleden en collegeleden van de drie gemeenten met een verzoek om evenwichtige beeldvorming rondom Sportpark Nieuw Zevenbergen.

Samenvatting

De gemeenten Bernheze, Maashorst en Oss willen tot wijziging van het omgevingsplan voor Sportpark Nieuw Zevenbergen komen. Met het vaststellen van dit TAM-omgevingsplan gaan de gemeenten de randvoorwaarden en regels die aan gebruik van het sportpark zijn verbonden actualiseren. Het plan is onderbouwd in het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Sportpark Nieuw Zevenbergen Oss.