

College B & W

Dossiernummer	1206
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 september 2026
Agendapunt	B.1.2
Titel	Beslissing op bezwaar tegen besluit vestigen voorkeursrecht Omgevingswet Kardinaal de Jongstraat (Schadewijk)
Organisatieonderdeel	VB-VO
Eigenaar	Seelen, Mike
Type dossier College	B-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	N.H.F. Pruimboom
Geaccordeerd door	Nick Pruimboom en Sandra Hofman
Eerdere besluiten	Bij besluit van 23 oktober 2025 heeft de raad besloten om op percelen gelegen aan de Kardinaal de Jongstraat in Oss een definitief voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet.

Aanwezigen

B. Atman, S.M.J.N. van den Bergh, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, N.H.F. Pruimboom, H. Reints, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	14 september 2026
Raadsgriffie	16 september 2026
Gemeenteraad	15 oktober 2026

Toelichting

Op 15 september 2025 heeft het college op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet besloten op een tweetal percelen aan de Kardinaal de Jongstraat een tijdelijk voorkeursrecht te vestigen. Bij besluit van 23 oktober 2025 heeft de raad besloten om op deze percelen een definitief voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet.



Hiertegen is een bezwaarschrift ingediend waarover de Commissie Bezwaarschriften heeft geadviseerd het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit met inachtneming van hetgeen de commissie heeft overwogen in stand te laten.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bezwaarschrift, gelet op de volledige heroverweging van het primaire besluit en overeenkomstig het advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 13 juli 2026, ongegrond te verklaren en het primaire besluit met inachtneming van hetgeen de commissie heeft overwogen in stand te laten.
2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de bekendmaking van het besluit en het advies van de Commissie Bezwaarschriften aan bezwaarmakers, over te laten aan het college van burgemeester en wethouders.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bezwaarschrift, gelet op de volledige heroverweging van het primaire besluit en overeenkomstig het advies van de Commissie Bezwaarschriften d.d. 13 juli 2026, ongegrond te verklaren en het primaire besluit met inachtneming van hetgeen de commissie heeft overwogen in stand te laten.
2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de bekendmaking van het besluit en het advies van de Commissie Bezwaarschriften aan bezwaarmakers, over te laten aan het college van burgemeester en wethouders.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke
b.wijma@oss.nl

15-09-2026 12:08

f0081205fafcd60637b3a2f85b933fc48dcd1f34168db2a5d5c78631f7af9e82

De gemeentesecretaris,



H. Reints