Verworpen / A1302

Amendement sluitende businesscase Pivot Park

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op donderdag 15 oktober 2026,

Constaterende dat:

- Het Pivot-park in Nederland een vooraanstaande rol speelt in de ontwikkeling binnen de farma industrie;
- Ontwikkeling van het Pivot Park van belang is voor de Osse economie en werkgelegenheid;
- De gemeente Oss naast de Provincie Noord-Brabant aandeelhouder is van het Pivot Park;
- Gedeeltelijke financiering uit de "markt" momenteel niet haalbaar is en er dus sprake is van marktfalen;
- Dat een omzetting van in het verleden verstrekte (achtergestelde) leningen naar Aandelen/ Eigen vermogen de gemeente jaarlijks ruim € 217.000 kost;
- Dat het verstrekken van Eigen vermogen de gemeente jaarlijks ruim € 289.000 kost;
- Dat het verstrekken van een nieuwe lening aan Pivot Park de gemeente jaarlijks per saldo ruim € 260.000 opbrengt;
- Dat het saldo van de reële marktgerichte activiteiten hiervoor ruim € 246.000 structureel negatief is.
- Dat niet duidelijk is wat de marktwaarde van het nieuwe gebouw Racoon zal worden en daarmee de WOZ baten ter zake voor de gemeente onzeker zijn.
- Dat de voorgelegde businesscase sluitend is gemaakt door (onzekere) toekomstige WOZ-opbrengsten als dekkingsmiddel op te voeren.

Overwegende dat:

- De gemeente als aandeelhouder kán afwegen een lening te verstrekken aan Pivot Park teneinde deze te investeren in vaste activa;
- Dat het verstrekken van een lening risico's met zich meebrengt, zeker ook als aandeelhouder;
- De gemeente in deze ook het lokaal economisch en maatschappelijk belang meeweegt;
- De gemeente open en transparant moet zijn in de weging van belangen;
- De gemeentelijke WOZ baten onderdeel zijn van de integrale afwegingen bij de jaarlijkse gemeentelijke begroting en derhalve niet in direct verband dienen te worden gebracht met (eventuele) objectfinanciering;

- De gemeentelijke (meerjaren) begroting nog steeds onder druk staat en risico's bevat;

Spreekt uit dat:

- Dat de gemeentelijke WOZ baten integraal behoren tot de algemene dekkingsmiddelen;
- Dat voorstellen met dergelijke majeure structurele budgettaire gevolgen een zorgvuldige integrale aanpak vragen en bij voorkeur dienen plaats te vinden bij de bespreking van de gemeentelijke begroting;

Besluit het raadsvoorstel financiering groei en nieuwbouw Pivot Park als volgt aan te passen:

- Punt 1. In te stemmen met de 'Campusvisie Pivot Park 2036' als *richtinggevend* kader voor de groei en nieuwbouw van Pivot Park met als doel het versterken van de werkgelegenheid in Oss (publieke taak).
- Punt 2 d. te schrappen.
- Punt 4. Als volgt aan te passen: Het college de opdracht te geven *een definitief* besluit te delen met de Provincie Noord-Brabant.

Toe te voegen:

- Punt 5. Het college opdracht te geven direct met de Pivot Park en de Provincie in overleg te gaan teneinde het reëel structureel negatief saldo zoveel als mogelijk tot nihil (€ 0) te reduceren.
- Punt 6. De gemeenteraad uiterlijk bij de bespreking van de programmabegroting 2027 over de uitkomst van dit overleg te informeren waarna de raad een definitief besluit zal nemen.

Namens de SP-fractie:

Henk van Gerven

