21-8-2025

ECOLOGISCH ONDERZOEK
Voormalig kantoor Rabobank

Raadhuislaan 26 te Oss

Psecologie

Ecologisch adviesbureau en boomverzorging

PSECOLOGIE
ECOLOGISCH ONDERZOEK
VOORMALIG KANTOOR RABOBANK TE OSS
EINDRAPPORTAGE

Projectnaam	Ecologisch onderzoek voormalig kantoor Rabobank te Oss
Adres	Raadhuislaan 26, 5341 GM Oss
Project	pr250715
Kenmerk	pr250715/rap01
Opdrachtgever	Raadhuislaan 26 B.V.
Postadres	Raadhuislaan 26, 5341 GM Oss
Contact	Mijnheer J. Niftrik
Status	Definitief
Versie	1.0
Aantal pagina's	21
Datum	21-08-2025
Auteur	A. Pulcher
Collegiale toets	A.F.S. Simons en A. Broenland

PSECOLOGIE BV

Esdoornlaan 22

Rosmalen, 5248AL

0683057273

aard@psecologie.nl

Psecologie.nl

KVK: 75749998

Disclaimer

Psecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Psecologie.

© Psecologie

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Psecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen.
Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

Inleiding 5
Aanleiding 5
Toelichting onderzoekskader 5
Omgevingswet 5
Bescherming van gebieden 5
Bescherming van soorten 6
Bescherming van houtopstanden 6
Verordening ruimte 6
De doelstelling 7
Methode 9
Het onderzoeksgebied 9
Werkwijze 10
Vleermuizen 10
Onderzoeksvragen 11
Uitvoeringsstrategie 11
Technische aanpak en projectmethodiek 11
Resultaten 12
Resultaten uitgevoerde inventarisaties 12
Vleermuizen 12
Gewone dwergvleermuis 12
Ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)* 13
Overige soorten 13
Overzicht aangetroffen soorten 15
Effect beoordeling 16
Overige soorten 16
Compenserende maatregelen en discussie 16
Vleermuizen 16
Conclusie en vervolgstappen 17
Functionaliteit onderzoeksgebied voor aangetroffen soorten 17
Vleermuis 17
Zorgplicht 17
Mitigatie- compensatieplan en ecologisch werkprotocol 18
Reeds uitgevoerde mitigerende maatregelen 18
Bronnen 19
Kwalificaties 20
Bijlage 1- Stappenplan 21

INLEIDING

Aanleiding

Op datum 15 april 2024 is door Psecologie een ecologische Quickscan (Simons, 2024) uitgevoerd om te inventariseren of het voormalige kantoor van de Rabobank beschermde diersoorten kunnen huisvesten. Uit de quickscan is gebleken dat gebruik voor beschermde soorten mogelijk is. In het betreffende object gaat het over vleermuizen. De rust en voorplantingsplaatsen van deze dieren zijn jaarrond beschermd en mogen dus niet verstoord of vernietigd worden. De ontwikkelingen zullen omvatten het grotendeels ontmantelen van het gebouw ter realisatie van een woongebouw en het verwijderen van de vegetatie op de kavel. Alvorens de werkzaamheden te mogen beginnen moest eerst middels ecologisch onderzoek aangetoond worden dat er geen beschermde dieren aanwezig zijn, en/of een omgevingsvergunning verkregen worden nadat afdoende mitigerende maatregelen getroffen zijn om de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige dieren te kunnen waarborgen. Het onderzoek en de bijbehorende rapportage dienen als onderbouwing van communicatie naar het Bevoegd gezag, in dit geval de Provincie Noord Brabant.

TOELICHTING ONDERZOEKSKADER

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming (Wnb) komen te vervallen en is vervangen door de Omgevingswet (Ow). De uitgangspunten, begrippen en systematiek van de Wnb zijn grotendeels afgestemd op die van de Omgevingswet. De juridische basis ligt nu in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening; na inwerkingtreding van de Omgevingswet ligt de grondslag in het Besluit kwaliteit leefomgeving, een van de algemene maatregelen van bestuur (AMvB) onder de Omgevingswet. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is een andere AMvB onder de Omgevingswet. Het Bal bevat regels van het Rijk over activiteiten in de fysieke leefomgeving.

Bescherming van gebieden

De Ow richt zich met de bescherming van natuurgebieden op Natura 2000-gebieden, NNN gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden aangewezen door de minister van LNV (artikel 2.44 lid 2 Omgevingswet). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op ongeveer 11.2 km afstand van het plangebied. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Het is gericht op de bescherming, de instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van aanwezige dier- en plantensoorten, typen natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen. Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het NNN.



Kaart 1: De dichtstbijzijnde Natura-2000 deelgebied t.o.v. de onderzoekslocatie in Oss (weergegeven in de rode ellips). Bron: QGis, datum: 12-07-2025

Bescherming van soorten

De Ow onderscheidt verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene en specifieke zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

Bescherming van houtopstanden

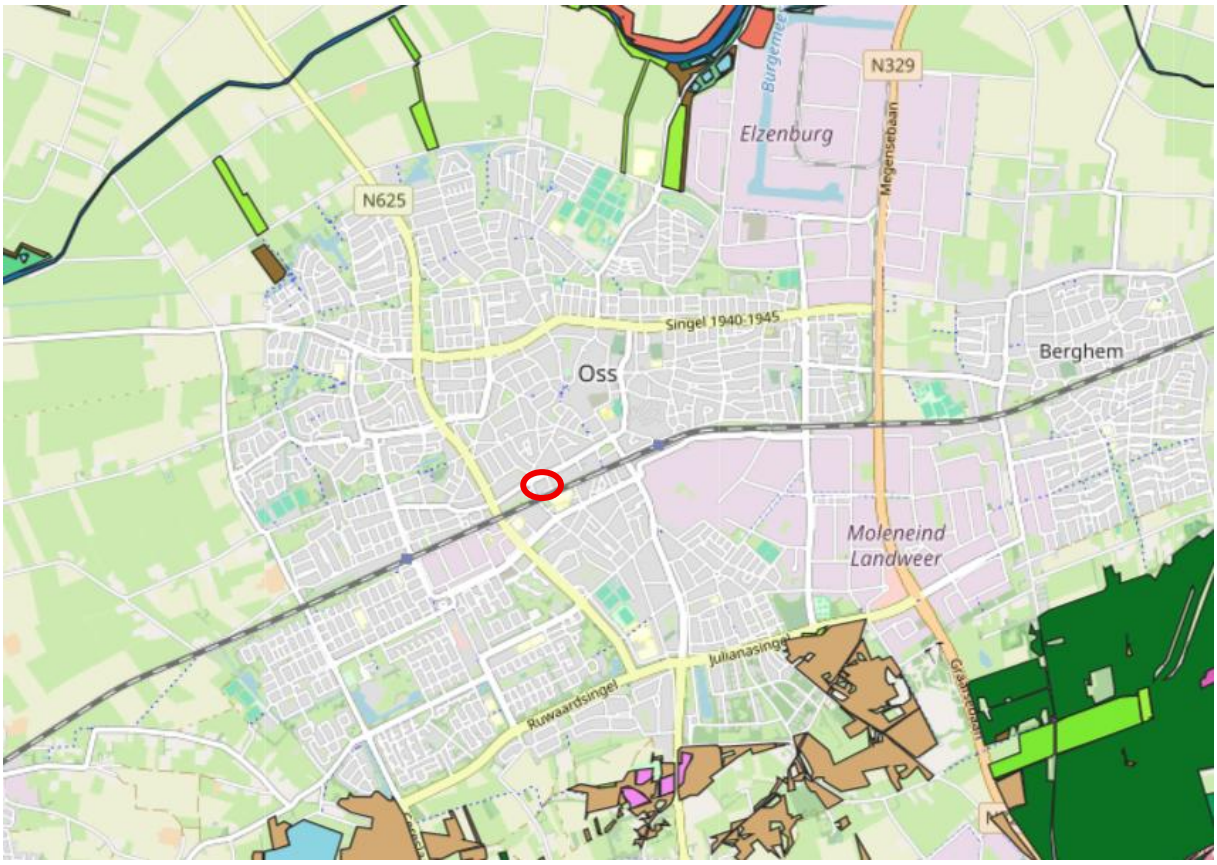
De bescherming van houtopstanden is een onderdeel van de Omgevingswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

Verordening ruimte

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de

Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het 'Natuurnetwerk Brabant (NNB)' genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het "nee, tenzij" principe en is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNB.

Naast het 'Natuurnetwerk Brabant', kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als "Bijzondere provinciale natuurgebieden" of "Bijzondere provinciale landschappen". Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.



Kaart 2: De dichtstbijzijnde NNB deelgebieden t.o.v. de onderzoekslocatie in Oss (weergegeven in de rode ellips).
Bron: QGis, datum: 12-07-2025

De doelstelling

Als beschermde dierensoorten het onderzoeksgebied daadwerkelijk gebruiken, is er een Omgevingsvergunning op Flora en Fauna activiteiten nodig om de werkzaamheden uit te mogen voeren. Voor de beschermde soorten is specialistisch onderzoek noodzakelijk om aan te kunnen tonen of een soort al dan niet gebruik maakt van het plangebied. De onderzochte diersoort moet volgens de protocollen (Tabel 2) in een bepaalde tijd van het jaar geïnventariseerd worden. Na de inventarisaties is deze rapportage opgesteld met de precieze locatie en de aantallen van de aangetroffen dieren. Deze

eindrapportage dient de opdrachtgever en de Provincie te informeren over de huidige situatie van de bebouwing aan de Raadhuislaan 26 te Oss.

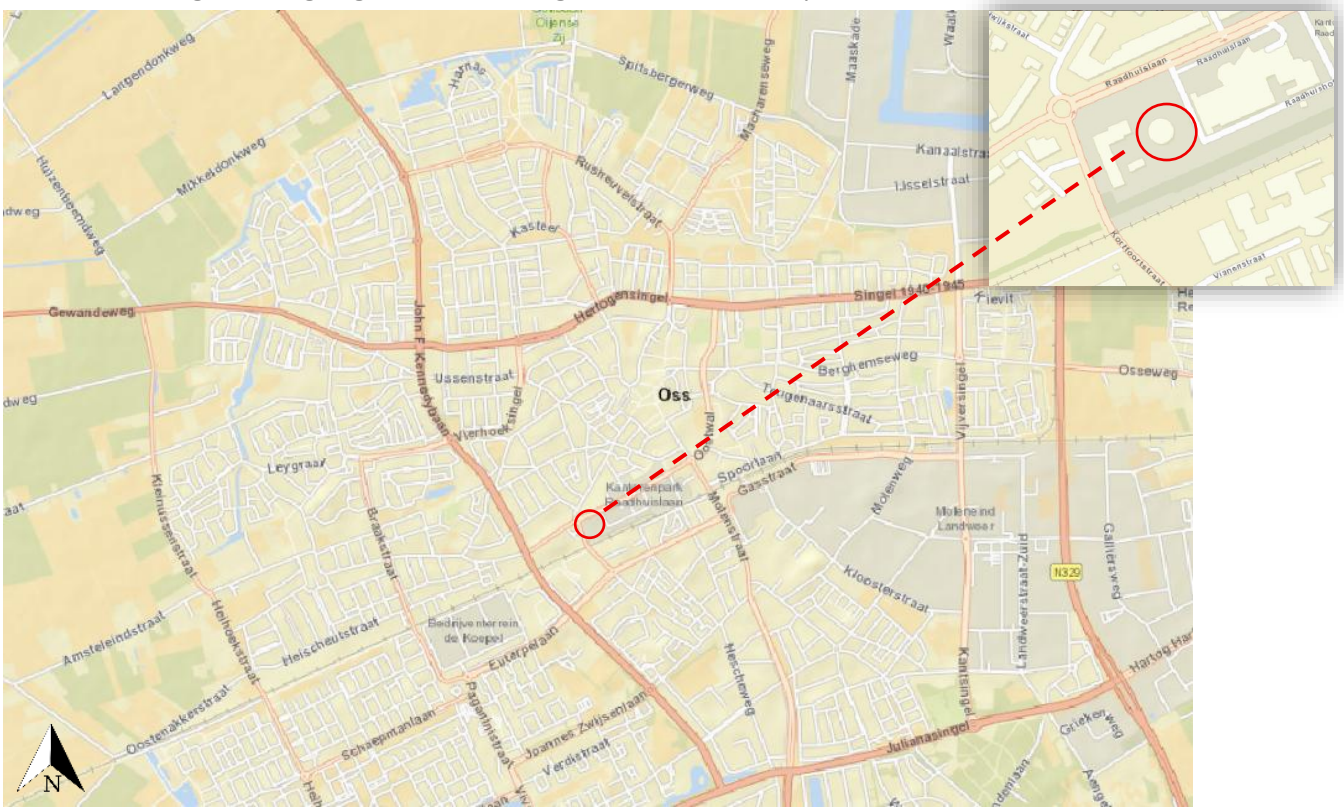
Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 11.2.2. Ow	**Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 11.2.3. Ow**	**Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 11.2.4. Ow**
Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
Art. 11.37 lid 1a het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;	Art. 11.46 lid 1a het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;	Art 11.54 lid 1a het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
Art. 11.37 lid 1b het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;	Art. 11.46 lid 1b het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;	Art 11.54 lid 1b het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a;
Art. 11.37 lid 1c en 1d het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.	Art. 11.46 lid 1c en 1d het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn in hun natuurlijke verspreidingsgebied.	Art 11.54 lid 1c het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
Art. 11.37 lid 2 Het verbod is niet van toepassing als het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn.	Art. 11.46 lid 2 Het verbod is niet van toepassing als het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn.	Art 11.54 lid 2 Het verbod is niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis; het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

METHODE

Het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelegen in Oss, in de gemeente Oss, in de provincie Noord-Brabant.





Kaarten 3 en 4: De onderzoekslocatie in Oss weergegeven in de rode ellips. Satellietafbeelding van de onderzoekslocatie.
Bron: QGis, datum: 12-07-2025

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum van Oss. Binnen het onderzoeksgebied is het vigerend bestemmingsplan ‘Centrum Oss-2013’ met functie ‘kantoor’. Onderdeel van de onderzoekslocatie is het voormalig kantoor van de Rabobank. Het terrein (perceelnummer 6167) bestaat uit verharding en een beukenhaag. Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich een bomenlaan, ten oosten een cultuurcentrum, ten zuiden de spoorlijn met bomenlaan en ten oosten een kantoor gebouw.

De geplande werkzaamheden betreffen het grotendeels ontmantelen van het gebouw ter realisatie van een woongebouw. De vegetatie op de onderzoekslocatie zal verdwijnen ten behoeve van de werkzaamheden.

Werkwijze

Vleermuizen

De inventarisatie van vleermuizen is uitgevoerd volgens de daarvoor opgestelde protocollen. In Tabel 2 staat de beoogde werkwijze uitgewerkt, naar het Vleermuis Protocol (geactualiseerd in 2024) van Netwerk Groene Bureaus. Aangezien de bebouwing een hoge massa in de vorm van een stenen constructie en een temperatuurbuffer heeft, is het mogelijk dat de bebouwing als massawinterverblijfplaats fungeert. Een massawinterverblijfplaats is een verblijfplaats waar grote aantallen gewone dwergvleermuizen de winter doorbrengen. Hierdoor zijn de paarrondes tussen 1 augustus en 10 september tussen 00:00 en 02:00 uur uitgevoerd.

Tabel 2: Werkwijze en periodes van onderzoek.

Soortgroep	Functie	Methode	Periode	Bezoeken	Periode	Weersomstandigheden	Tijdstip
Vleermuis	Kraam-verblijf	Geluids-waarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	15-05--15-07	1x2,5 uur, 1x3 uur	Minimaal 20 dagen tussen eerste en laatste bezoek, 1 in juni	Maximaal motregen, <3 Bft, 10°C>	Starten bij zonsondergang, tot zonsopkomst
	Zomer-verblijf		15-04--15-09	1 avond, 1 ochtend, 1 x in de kraamperiode 1x in juli	Minimaal 20 dagen tussen eerste en laatste bezoek	Maximaal motregen, <3 Bft, 12°C>	Starten bij zonsondergang, tot zonsopkomst
	Satelliet-verblijf		1-07—31-07	1x2 uur		Maximaal motregen, <3 Bft, 12°C>	Tot 60 min voor zonsopkomst
	Paar- en massawinter verblijf		01-08--10-09	2x2 uur		Maximaal motregen, <3 Bft, 12°C>	Vanaf 00:00

Onderzoeksvragen

- Maken vleermuizen gebruik van het onderzoeksgebied?
- Welke functie heeft het onderzoeksgebied voor de aangetroffen soorten?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de aanwezige beschermde soorten?
- Welke mitigerende en compenserende maatregelen dienen (globaal) uitgevoerd te worden?
- Is het noodzakelijk een Omgevingsvergunning aan te vragen?

Uitvoeringsstrategie

De inventarisaties zijn uitgevoerd door ondergetekende, A. Pulcher en A. Broenland. Alle inventarisatierondes zijn uitgevoerd tijdens gunstige weersomstandigheden.

Technische aanpak en projectmethodiek

Het onderzoek naar vleermuizen begon vanaf zonsondergang of drie uur voor zonsopkomst met behulp van de batdetector Anabat Walkabout. Dit apparaat vormt de ultrasone roepen van vleermuizen om tot een voor mensen hoorbare frequentie, daarnaast biedt het apparaat de mogelijkheid om de sonogrammen van het geluid direct visueel te analyseren. Waarnemingen die niet ter plaatse te duiden waren, werden op een later tijdstip geanalyseerd met behulp van Anabat Insight analyse software. Om vleermuizen te kunnen zien maakte Psecologie naast led zaklampen ook gebruik van een warmtebeeld camera, de Helion 2 XP 50 pro van Pulsar en de Hikmicro Falcon FQ35. Dit soort camera maakt het mogelijk om dieren die buiten de detectie afstand van de batdetectors zijn waar te nemen en de precieze locatie van invliegopeningen vast te stellen zonder lichtverstoring.

RESULTATEN

Resultaten uitgevoerde inventarisaties

Vleermuizen

Tijdens het veldwerk zijn drie vleermuissoorten aangetroffen in en rond het onderzoeksgebied. Er zijn paar- en zomerverblijfplaatsen aangetroffen.

Tabel 6: Data en resultaten van de uitgevoerde vleermuis inventarisatierondes.

Datum	Start tijd	Eind tijd	Verblijf-type	°C	Bft.	Neerslag	Octa's	Ultrasone opnames
18/08/2024	00:00	02:00	Paar/winter-	15	2	Droog	2	ppip, pnat
09/09/2024	00:00	02:00	Paar/winter-	15	2	Droog	3	ppip
17/05/2025	21:28	23:59	Kraam/zomer-	12	1	Droog	1	ppip, eps
16/06/2025	21:59	00:30	Kraam/zomer-	15	2	Droog	2	ppip, pnat
08/07/2025	02:30	05:31	Kraam/zomer-	13	1	Droog	8	ppip, pnat

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus, ppip)* is in het onderzoeksgebied en omgeving op meerdere plaatsen jagend en sociaal roepend waargenomen. In het onderzoeksgebied foerageerden dieren in de binnentuin van de bebouwing ten westen van de onderzochte bebouwing.

Tijdens de inventarisatieronde van 17 mei was de eerste waarneming om 21:55. Het ging om een overvliegende gewone dwergvleermuis. Geen activiteit bij de onderzoekslocatie waargenomen, wel een mogelijke zomer/kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in het gebouw ten westen van de onderzoekslocatie (Cultuurcentrum).

Tijdens de inventarisatieronde van 16 juni zijn uitsluitend sporadisch overvliegende en kort foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Aan de noordzijde van de Raadhuislaan 30 is een aantikkende gewone dwergvleermuis waargenomen, dit duidt op een zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis buiten het onderzoeksgebied.

Tijdens de inventarisatieronde van 8 juli is zeer weinig activiteit waargenomen, enkel twee overvliegende gewone dwergvleermuizen om 2:40 en 3:50 en een overvliegende ruige dwergvleermuis om 4:20. De dieren toonden geen interesse in de bebouwing. Er zijn geen zwermgedrag noch invliegers waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen voor een zomer- of kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen binnen het onderzoeksgebied.

Tijdens de inventarisatieronde van 18 augustus zijn uitsluitend overvliegende en kort foeragerende dieren aangetroffen. De gewone dwergvleermuizen foerageerden onder de bomen langs de spoorlijn, ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. In de nacht van 9 september is een overvliegende gewone dwergvleermuis met baltsroepen waargenomen. Deze tikte de oostkant van het gebouw aan. Dit gedrag duidt op de aanwezigheid van een paarverblijfplaats aan.

Er is één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen in het onderzoeksgebied waargenomen. Er zijn geen aanwijzingen voor zomer-, kraam- en/of winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in het onderzoeksgebied.

Ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)*

In het onderzoeksgebied zijn op meerdere bezoeken overvliegende ruige dwergvleermuizen (*Pipistrellus nathusii, pnat*) waargenomen.

In het onderzoeksgebied zijn op de inventarisatieronde van 17 mei geen ruige dwergvleermuizen waargenomen. Tijdens de inventarisatieronde van 16 juni is om 23.11 een aantikkende ruige dwergvleermuis aan de oostkant van het gebouw waargenomen. Deze tikte meerdere openingen van de marmer platen en bij de kozijnen aan. Om 23:24 werd voor de tweede keer een ruige dwergvleermuis die he zelfde gedrag vertoonde waargenomen.

Er is één zomerverblijfplaats van ruige dwergvleermuis in het onderzoeksgebied aangetroffen.

Tijdens de inventarisatieronde van 18 augustus zijn geen ruige dwergvleermuizen waargenomen. Tijdens de inventarisatieronde van 9 september is een baltsende ruige dwergvleermuis waargenomen. De baltslocatie bevindt zich aan de westkant van het gebouw, in de opening van de marmer platen.

Er is één paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis in het onderzoeksgebied aangetroffen.

Er zijn geen aanwijzingen voor kraam- en/of winterverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuizen in het onderzoeksgebied.

Overige soorten

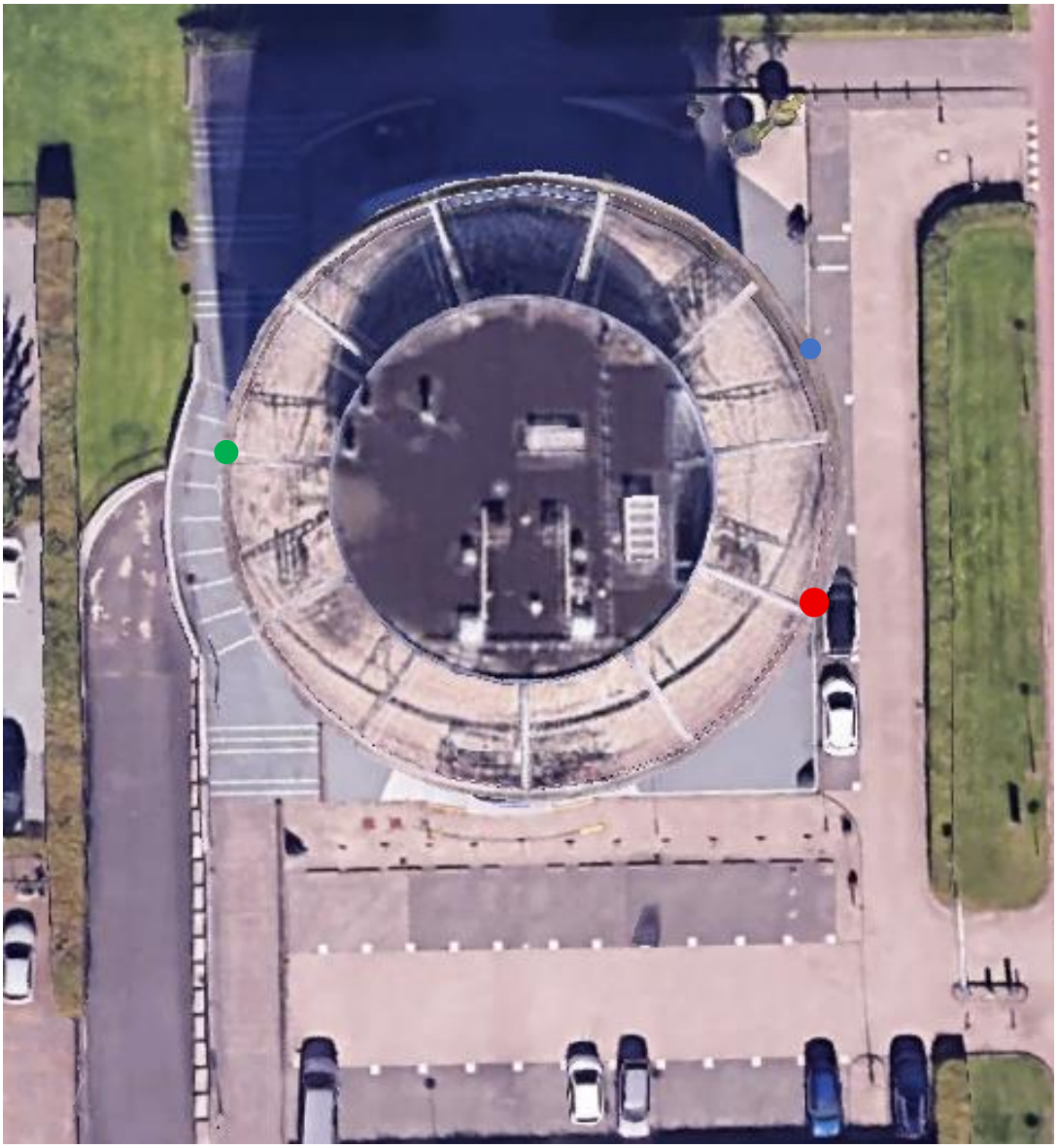
Tijdens de inventarisatieronde van 16 juni is tussen 23.40 en 23.58 een overvliegende en kort foeragerende laatvlieger (*Eptesicus serotinus, eps)* tussen de bomen langs de spoorlijn waargenomen. Er is geen indicatie voor een laatvlieger verblijfplaats in de onderzoekslocatie waargenomen.





Afbeeldingen 1 en 2: Locatie van zomerverblijfplaats (rood) en paarverblijfplaats (groen) van ruige dwergvleermuis. Paarverblijfplaats (blauw) van gewone dwergvleermuis Bron: A. Pulcher

Overzicht aangetroffen soorten



Legenda	(#)
Zomerverblijfplaats ruige dwergvleermuis	(1)
Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis	(1)
Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis	(1)

Kaart 5: Overzicht van alle aangetroffen soorten. Bron: qGis, datum: 09-07-2025

EFFECT BEOORDELING

Hieronder worden de effecten van de voorgenomen werkzaamheden per soort of soortgroep beschreven:

Vleermuis

De aangetroffen vleermuizen toonden verblijfplaats-indicerend gedrag en hebben in de bebouwing een zomer- en twee paarverblijfplaatsen. Het gaat om een zomerverblijfplaats van ruige dwergvleermuis, een zomerverblijfplaats van gewone dwergveermuis en een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis.
De incidenteel foeragerende vleermuizen aan de zuidkant van het onderzoeksgebied maakten opportunistisch gebruik van het onderzoeksgebied, dit sluit een essentiële functie uit.
Gezien grotendeels van het gebouw ontmanteld zal worden, worden de drie aangetroffen verblijfplaatsen vernietigd.
Naar aanleiding van de waarnemingen worden negatieve effecten op vleermuizen verwacht.

Overige soorten

Tijdens geen van de inventarisatierondes zijn overige soorten (zoals vos, konijn, egel, verschillende muizensoorten) aangetroffen.

COMPENSERENDE MAATREGELEN EN DISCUSSIE

Vleermuizen

Tijdens de inventarisatierondes zijn aantikkende en baltsende vleermuizen waargenomen, derhalve kan met aan zekerheid grenzende mate van waarschijnlijkheid geconcludeerd worden dat de onderzochte bebouwing tijdens de zomer- en paarperiode een beschermde functie vervult voor vleermuissoorten. De incidenteel foeragerende gewone dwergvleermuizen aan de zuidkant van het onderzoeksgebied maakten opportunistisch gebruik van het onderzoeksgebied, dit sluit een essentiële functie uit. Aangezien er drie verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen zijn binnen het onderzoeksgebied, is compensatie noodzakelijk.

Naar aanleiding van de vleermuis inventarisatierondes is er aanleiding tot het plaatsen van mitigerende maatregelen.

CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN

Functionaliteit onderzoeksgebied voor aangetroffen soorten

Naar aanleiding van het aanvullend onderzoek naar beschermde vleermuizen aan de Raadhuislaan 26 te Oss kunnen we met aan zekerheid grenzende mate van waarschijnlijkheid stellen dat de bebouwing meerdere vleermuisverblijfplaatsen bevat.

Vleermuis

Naar aanleiding van het veldwerk kunnen we met aan zekerheid grenzende mate van waarschijnlijkheid zeggen dat in het onderzoeksgebied de volgende verblijfplaatsen zijn aangetroffen:

- één zomerverblijfplaats van ruige dwergvleermuis
- één paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis
- één paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis

Gewone dwergvleermuizen en laatvliegers foerageren sporadisch ten zuiden van het onderzoeksgebied, een essentiële foerageer functie wordt hierbij uitgesloten.

Tabel 11: Overzicht van de vervolgstappen per soortgroep.

Soortgroep	Verblijfplaats	Negatieve invloed	Mogelijke mitigatie	Ontheffing
Vleermuizen	Ja	Ja	Paalkasten, reeds geplaatst in voorjaar 2025	Noodzakelijk
Overige zoogdieren	Nee	Nee	N.v.t.	Niet noodzakelijk

Zorgplicht

Wel geldt altijd de algemene zorgplicht voor alle dieren en planten. De zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen. Om aan de zorgplicht te voldoen worden de volgende adviezen gegeven:

• Indien er bij de werkzaamheden nieuwe verlichting in het onderzoeksgebied wordt geplaatst, wordt aanbevolen om verlichting toe te passen die verstoring bij vleermuizen en andere nacht-actieve soorten zoveel mogelijk beperkt. De lichthinder voor vleermuizen door verlichting kan worden beperkt door het toepassen van amberkleurige UV-vrije LED-armaturen, lagere lichtmasten en een scherpe afsnede van de lichtinval.

• In het kader van de zorgplicht moeten alle dieren, waaronder de licht beschermde soorten (die vrijstelling van ontheffing genieten) en de niet beschermde soorten, voldoende ruimte krijgen om te vluchten of om zich te verplaatsen tijdens de werkzaamheden. Indien tijdens de werkzaamheden dieren aangetroffen worden dient te alle tijden een ecoloog ingeschakeld te worden.

Mitigatie- compensatieplan en ecologisch werkprotocol

Voor de aanvraag van de Omgevingsvergunning op flora en fauna-activiteiten dienen voor de aanwezige beschermde soort een mitigatie- compensatieplan en ecologisch werkprotocol opgesteld te worden. In het mitigatie- compensatieplan staat op welke mate en manier de functie die negatief beïnvloed wordt gemitigeerd/gecompenseerd kan worden. Het ecologisch werkprotocol dient als leidraad voor de werkzaamheden en verantwoordelijkheden in het vervolgtraject, zodat binnen de wettelijke kaders gewerkt kan worden. Werkzaamheden aan of rond de bekende verblijfplaats dienen uitgevoerd te worden onder ecologisch begeleiding van een ecologisch deskundige.

Reeds uitgevoerde mitigerende maatregelen

Vanwege de bevindingen tijdens het paarseizoen in 2024 is op voorhand besloten om te starten met het plaatsen van mitigerende maatregelen, namelijk drie paalkasten. Twee kasten ter mitigatie van de in het najaar van 2024 aangetroffen verblijfplaatsen en een ter mitigatie van eventueel aan te treffen verblijven tijdens het zomer-/ kraamseizoen van 2025 (een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen). De paalkasten zijn op twee mei 2025 ten zuiden, noordwesten en noordoosten van het gebouw geplaatst. Tijdens de inventarisatierondes van de zomer- en kraamperiode werden deze kasten visueel geïnspecteerd maar hierin werden geen vleermuizen aangetroffen.

Tabel 6: Overzicht van de reeds uitgevoerde mitigerende maatregelen.

	Dec. 2024	Jan. 2025	Feb. 2025	Mrt. 2025	Apr. 2025	Mei 2025	Jun. 2025	Jul. 2025	Aug. 2025	Sep. 2025	Okt. 2025
Plaatsing vleermuiskasten (oranje) en gewenningsperiode (groene vinkjes)						☑	☑	☑	☑		

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

Ing. A.F.S. Simons 21/08/2025



BRONNEN

Bij12;

2024, Kennisdocument ruige dwergvleermuis versie 2.0
2024, Kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 2.0

Simons, A.F.S.

QuickScan flora en fauna Raadshuislaan 26 te Oss (2024)

Dietz C., Kiefer A.

2017, Veldgids Vleermuizen van Europa

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen'

2017, Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming

Netwerk Groene Bureaus,

2024, Vleermuisprotocol (geactualiseerd meervleermuis)

KWALIFICATIES

Psecologie werkt vanuit de expertise van de te onderzoeken soorten, opgedaan tijdens:

Studie: **Toegepaste Biologie aan HAS Hogeschool te den Bosch specialisatie ecologie**

Stages; Vleermuizen op de zolders van Apeldoorn, Gemeente Apeldoorn, 2015
Gebiedsvoorkeuren van huismus in Purmerend, Regelink ecologie en landschap, 2017

Excursie; Organisatie en uitvoering “Introductie vleermuisonderzoek” voor studenten

Symposia: VLEN-dag 2015, 2019, 2021, 2022, 2024
Vleermuizen in de stad; 2015, 2017, 2019, 2020, 2021
VLEGEL jubileum 2016
Natuurinclusief bouwen, 2022

Onderzoeken: Wintertellingen in bunkers, 2019, 2020
Voorjaarszwermen van Laatvlieger, 2020

Lid van: VLEN vleermuiswerkgroep Nederland (onderdeel Zoogdiervereniging)
Vleermuiswerkgroep Noord Brabant (onderdeel Zoogdiervereniging)
Vogelbescherming Nederland
Netwerk Groene Bureaus (kandidaat)

BIJLAGE I- STAPPENPLAN

