Memo

Aan	**College van burgemeester en wethouders**
Betreft	**Oplegnotitie recreatieve entree Hoessenbosch**
Van	Dennis van Heumen / Manoeska Berkers
Datum	24 september 2026

1. Aanleiding

Op 9 juli 2026 heeft de gemeente Oss de concept Notitie van Uitgangspunten (NvU) voor de ontwikkeling van de recreatieve entree Hoessenbosch besproken met vertegenwoordigers van omwonenden, het openluchttheater, inwoners, de Dorpsraad Berghem en IVN. Aansluitend zijn na verdere bestudering en afstemming met de 'achterban' van deze aanwezigen aanvullende schriftelijke reacties ontvangen. Deze oplegnotitie geeft een samenvatting van de ontvangen reacties en beschrijft op welke wijze deze worden betrokken bij de verdere uitwerking van het project.

2. Algemeen beeld

De ontvangen reacties bevestigen in belangrijke mate de ontwikkelrichting zoals opgenomen in de Notitie van Uitgangspunten. Er bestaat breed draagvlak voor een kleinschalige ontwikkeling waarin natuur, landschap, cultuur en recreatie zorgvuldig met elkaar in balans worden gebracht. De reacties hebben geleid tot aanvullende aandachtspunten voor de verdere uitwerking, met name op het gebied van evenementen, horeca, verkeer, parkeren, recreatieve voorzieningen en participatie. De reacties geven geen aanleiding om de hoofdkoers van de Notitie van Uitgangspunten te wijzigen.

3. Vervolgstappen

De hieronder benoemde aandachtspunten op het gebied van inrichting worden meegenomen bij het inrichtingsplan van de locatie. Aandachtspunten op het gebied van gebruik en gebruiksregels worden beschouwd ten opzichte van het eventueel te wijzigen omgevingsplan inclusief de daarbij behorende (neven)effecten.

Hoofdthema's uit de reacties

I. Kleinschaligheid en behoud van natuur

De meeste reacties benadrukken dat rust, natuurwaarden en het kleinschalige karakter van Hoessenbosch behouden moeten blijven. De omgeving spreekt waardering uit voor de gekozen richting, die aansluit bij de eerder uitgesproken voorkeur voor een ontwikkeling vergelijkbaar met scenario 2. Tevens wordt aangegeven dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot aantasting van bos, natuurwaarden of leefbaarheid.

Gemeentelijke reactie

Deze opmerkingen sluiten aan bij de uitgangspunten van de NvU. De ontwikkeling blijft gericht op kwaliteitsverbetering van de bestaande entree, waarbij behoud en versterking van natuur en landschap randvoorwaardelijk zijn. De ontvangen reacties bevestigen de gekozen koers en geven geen aanleiding deze te wijzigen.

II. Evenementen en bezoekersaantallen

Meerdere reacties vragen om een scherpere afbakening van evenementen. Met name wordt gevraagd duidelijkheid te geven over het begrip "enkele evenementen per jaar", de duur van evenementen, opbouw- en afbouwperiodes, bezoekersaantallen en de gevolgen voor omwonenden en natuur. Daarbij wordt aangegeven dat activiteiten buiten het theaterterrein beperkt en kleinschalig moeten blijven.

De Dorpsraad Berghem heeft daarnaast gewezen op de aanwezigheid van een bestaand evenemententerrein aan de Geerstraat waar al grotere evenementen plaatsvinden.

Gemeentelijke reactie

De behoefte aan nadere afbakening wordt herkend. De NvU bevat de ontwikkelrichting en globale kaders. In de vervolgfase worden evenementen & activiteiten vanuit het theater nader uitgewerkt via gebruiksregels en het omgevingsplan. Daarbij worden ook bezoekersaantallen, frequentie, verkeersaspecten, natuurwaarden en leefbaarheid betrokken en de wijze waarop dit moet worden vastgelegd met het theater (vergunning, (huur)overeenkomst etc.).

III. Horeca

De reacties laten zien dat voor permanente (dag)horeca geen draagvlak bestaat. Wel wordt incidentele of mobiele horeca tijdens activiteiten of evenementen acceptabel gevonden. Daarnaast wordt aangegeven dat eventuele horecavoorzieningen strikt ondersteunend moeten zijn.

Gemeentelijke reactie

De NvU voorziet uitsluitend in het verkennen van mogelijkheden voor kleinschalige of mobiele daghoreca. Van grootschalige horeca of avondhoreca is zeker geen sprake. De haalbaarheid, wenselijkheid en mogelijke vorm worden pas in een vervolgfase onderzocht. Mobiele horeca (zoals een koffietruck, snertkar) heeft draagvlak bij de omgeving, permanente daghoreca niet.

IV. Verkeer, bereikbaarheid en parkeren

Verkeer vormt één van de belangrijkste aandachtspunten. Daarbij zijn zorgen geuit over de verkeersveiligheid op de Hoessenboslaan en de Heistraat. Ook zijn suggesties gedaan voor verbetering van fiets- en wandelverbindingen, alternatieve parkeervoorzieningen en mogelijke aanpassingen aan de verkeersstructuur rondom de entree.

Omwonenden geven aan dat een verkeerskundig onderzoek wenselijk is alvorens keuzes te maken over parkeren en ontsluiting. Tevens is aandacht gevraagd voor de verkeersgevolgen van eventuele nieuwe recreatieve routes.

Gemeentelijke reactie

De verkeerskundige uitwerking vormt een belangrijk onderdeel van het vervolgtraject. Hierbij worden verkeersveiligheid, parkeren, langzaam verkeer, bereikbaarheid van het theater en effecten van evenementen onderzocht. De verschillende aangedragen oplossingsrichtingen worden daarin betrokken.

V. Openluchttheater

Het openluchttheater wordt breed gezien als een onderscheidende kwaliteit van Hoessenbosch. Omwonenden spreken waardering uit voor de culturele en educatieve functie van het theater en ondersteunen samenwerking met partijen zoals IVN en scholen. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat verdere ontwikkelingen passend moeten blijven bij de huidige schaal en functie van het theater.

Gemeentelijke reactie

Deze reacties sluiten aan bij de NvU. Het openluchttheater blijft een belangrijk ankerpunt voor ontmoeting, cultuur en natuureducatie binnen het gebied. We verkennen met het theater wat nodig en gewenst is voor een toekomstbestendige exploitatie zowel zichtbaarheid, voorzieningen binnen en buiten het 'hek' en vastlegging van mogelijkheden voor activiteiten en evenementen voor een duurzame en rendabele exploitatie.

VI. Klauterwoud en hondenlosloopgebied

Voor zowel het Klauterwoud als het hondenlosloopgebied bestaat breed draagvlak voor kwaliteitsverbetering. Voor het Klauterwoud wordt een opwaardering wenselijk gevonden. Voor het hondenlosloopgebied wordt aandacht gevraagd voor vergroting van veiligheid en het scheiden van honden en mountainbikers.

Gemeentelijke reactie

Deze aandachtspunten worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het inrichtingsplan.

VII. Betrokkenheid omgeving

Diverse betrokkenen hebben aangegeven actief betrokken te willen blijven bij de verdere planvorming. Daarnaast wordt waardering uitgesproken voor de wijze waarop participatie tot nu toe heeft plaatsgevonden.

Gemeentelijke reactie

De gemeente onderschrijft het belang van betrokkenheid van omwonenden en stakeholders tijdens de vervolgfase en onderzoekt een passende vorm van participatie bij de verdere uitwerking.