

## Technische vragen

**Agenda: Raadsvergadering 25 juni 2026**

**Agendapunt/onderwerp: 6a Verzoek om inlichtingen artikel 42 vragen**

**Datum uitgezet: 22 juni 2026**

**Datum antwoord: 25 juni 2026**

**Naam en fractie steller: Marjolein van Hattem van FvD**

### Vraag en antwoorden:

1. Welke bestemming heeft het perceel Palestrinastraat 6a in het geldende omgevingsplan?

Het perceel Palestrinastraat 6a heeft in het tijdelijk deel van het omgevingsplan de bestemming 'Gemeng - 1' (bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Euterpelaaan Oss - 2013'). Wonen is niet toegestaan.

2. Valt het gebruik van Palestrinastraat 6a als (crisis)noodopvang/asielopvang binnen die bestemming, of wijkt het daarvan af?

Het gebruik als (crisis) noodopvang/asielopvang past niet binnen deze bestemming.

3. Indien het daarvan afwijkt: op grond van welk besluit (omgevingsvergunning, gedoogbeschikking, tijdelijke vergunning, BOPA of omgevingsplan-wijziging) is het gebruik toegestaan, met vermelding van datum en kenmerk?

Op 14 juni 2022 is een gedoogbesluit genomen (kenmerk VTH/TH 61243).

4. Valt Palestrinastraat 6a binnen of buiten het plangebied van het op 23 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan "Obrechtstraat–Palestrinastraat Oss 2024"?

Palestrinastraat 6a valt buiten de plangrenzen van dit bestemmingsplan

5. Bestaat er voor Palestrinastraat 6a een vastgesteld plan of besluit waarin een einddatum voor het gebruik als opvanglocatie is opgenomen? Zo ja: welk besluit, met welke datum en welke einddatum?

Zie antwoord onder 3. In het gedoogbesluit staat 'het kortstondig gedogen van het afwijkende woongebruik biedt een adequate en menswaardige oplossing, in afwachting van het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning'. Ook is opgenomen dat 'er in voldoende mate sprake is van concreet zicht op legalisatie, gelet op de tijdelijkheid van deze noodopvang annex overlooplocatie voor maximaal 1,5 jaar'.

6. Is voor de omzetting van de opvang op 6a naar een TGO/DGO een wijziging van het omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vereist? Indien aangevraagd of in voorbereiding: met welk kenmerk en welke datum?

Dit zou mogelijk gemaakt kunnen worden met een wijziging van het omgevingsplan OF met een BOPA. Op 11 mei 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Gelet op de tijdelijkheid van de opvanglocatie is destijds besloten om een gedoogbesluit af te geven en geen omgevingsvergunning te verlenen. Ingeval dit een opvanglocatie betreft voor onbepaalde tijd dan is de formeel juiste route het verlenen van een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hierbij moet worden onderbouwd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). De reguliere procedure zou hier van toepassing zijn; de gemeenteraad heeft hierbij geen bindend adviesrecht.

7. Heeft de gemeenteraad van Oss een besluit vastgesteld tot aanwijzing van het adviesrecht van de raad en/of verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten? Zo ja: met welk besluitnummer en datum, en welke categorieën van gevallen zijn daarin aangewezen (in het bijzonder: maatschappelijke voorzieningen en/of asielopvang)?

Nee, is een bevoegdheid van het college.

8. Is voor de voortzetting of omzetting van de opvang op 6a een omgevingsdialoog of participatietraject doorlopen zoals bedoeld in de "Beleidsnota Participatie onder de Omgevingswet gemeente Oss 2024"? Zo ja: op welke datum/data en met welke partijen?

Nee.