verworpen

in 10.01

Motie: Ook betaalbare huur in voormalig Rabobank gebouw aan de Raadhuislaan

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 17 september 2026,

Constaterende dat:

- Er in het nieuwe plan voor het oude kantoor van de Rabobank aan de raadhuislaan uitsluitend (dure) koopappartementen zijn voorzien;
- Per 1 juli 2026 de nieuwe *Wet Versterking regie Volkshuisvesting*[1] in werking is getreden;
- De inzet van deze wet is om méér betaalbare woningen voor méér mensen toegankelijk te maken;
- Er met de huidige plannen in een en dezelfde wooneenheid (het complex) niet gemengd gebouwd zal worden op de betreffende locatie.

Overwegende dat:

- Een mix van huur en koop woningen in hetzelfde complex aantoonbaar bijdraagt aan de leefbaarheid, sociale cohesie én ongedeelde samenleving.
- Een mix van huur en koop woningen in hetzelfde complex in lijn is met de doelstelling van de gemeente Oss om gemengde gemeenschappen te bouwen.
- De gemeenteraad middels het bindend adviesrecht de mogelijkheid heeft om het college de opdracht te geven zorg te dragen voor een x percentage betaalbare huurwoningen in het betreffende nieuwbouwplaan.

Draagt het college op om:
Bij de verdere uitwerking van de plannen van het voormalig Rabobank kantoor aan de Raadhuislaan in goed overleg met de projectontwikkelaar en andere partijen in te zetten op een percentage van ten minste 10% betaalbare huurwoningen in het betreffende plan. Het uitgangspunt hierbij is dat 10% van de woningen in het betaalbare huursegment vallen, het kan dus gaan om sociale huurwoningen maar ook om woningen met een midden huur.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP,

Leroy Vossenberg

[1] https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/aanpak-woningnood/wet-versterking-regie-volkshuisvesting/voldoende-betaalbare-woningen