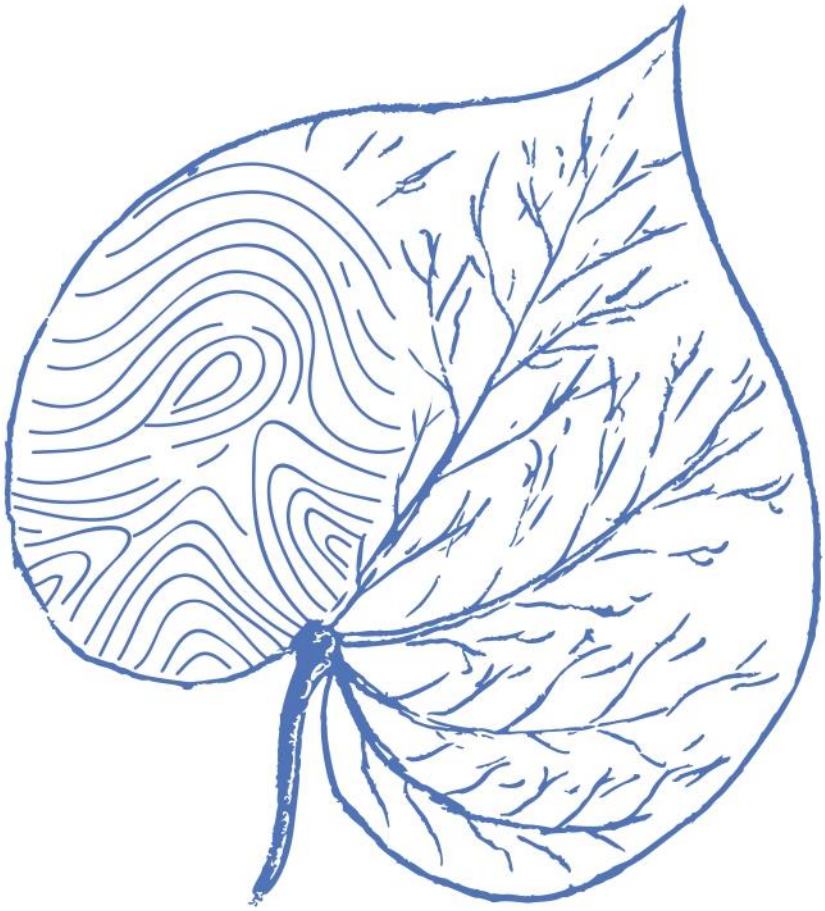
Ecologische Quickscan
Flora en fauna

Raadhuislaan 26 te Oss



PSECOLOGIE
Ecologisch onderzoek
en Advies

Aard Simons

PSECOLOGIE
ECOLOGISCHE QUICKSCAN FLORA EN FAUNA
Raadhuislaan 26 te Oss

Verkennend onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van
vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna,
in het te verbouwen kantoorpand op de locatie:
Raadhuislaan 26 te Oss

Projectnaam	Ecologische quickscan Oss
Kenmerk	qs270824
Opdrachtgever	Raadhuislaan 26 B.V.
Postadres	Raadhuislaan 26, 5341 GM Oss, Nederland
Contact	Joey van Niftrik
Status	Voorlopig
Versie	2.0
Pagina's	23
Datum	12-11-2024
Auteur	A. Pulcher
Onderzoeker	A.F.S. Simons (Ecoloog)
Collegiale toets	A. Broenland

PSECOLOGIE
Esdoornlaan 22
Rosmalen, 5248AL
0683057273
aard@psecologie.nl
Psecologie.nl
KVK: 75749998

Disclaimer
Psecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Psecologie.

© Psecologie
Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Psecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

I. Inhoud

2. Inleiding 3
3. Toelichting onderzoekskader 4
3.1 Omgevingswet 4
3.2 Verordening ruimte 4
4. Omschrijving plangebied 6
4.1 Algemeen 6
4.2 Voorgenomen ontwikkeling 9
4.3 Vooronderzoek 9
5. Onderzoeksresultaten beschermde soorten 11
5.1 Algemeen 11
5.2 Soorten vogelrichtlijn 11
5.3 Algemene broedvogels 14
5.4 Werken binnen het broedseizoen 14
5.5 Soorten Habitatrichtlijn 14
5.6 Nationaal beschermde soorten 16
6. Discussie 17
6.1 Soorten Vogelrichtlijn 17
6.4 Algemene broedvogels 18
6.5 Soorten Habitatrichtlijn 18
6.8 Reeds uitgevoerde vervolg onderzoek 19
7. Conclusie 20
8. Bronvermelding/ Literatuur onderzoek 21
9. Bijlage I- Stappenplan 22

2. Inleiding

Op verzoek van opdrachtgever, is op maandag 16 september 2024 een Quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een bronnenonderzoek *(deskresearch)*, veldonderzoek *(fieldresearch)* op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Het doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de potentiële aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde dier- en plantsoorten. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Raadhuislaan 26 te Oss.

De ontwikkelingen omvatten het slopen van het kantoorpand op de kavel. Tijdens de werkzaamheden kunnen beschermde flora en fauna mogelijk negatieve effecten ondervinden.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek is onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna (art. 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet).

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en –beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

3. Toelichting onderzoekskader

3.1 Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming (Wnb) komen te vervallen en is vervangen door de Omgevingswet (Ow). De uitgangspunten, begrippen en systematiek van de Wnb zijn grotendeels afgestemd op die van de Omgevingswet. De juridische basis ligt nu in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening; na inwerkingtreding van de Omgevingswet ligt de grondslag in het Besluit kwaliteit leefomgeving, een van de algemene maatregelen van bestuur (AMvB) onder de Omgevingswet. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is een andere AMvB onder de Omgevingswet. Het Bal bevat regels van het Rijk over activiteiten in de fysieke leefomgeving.

3.1.1 Bescherming van gebieden

De Ow richt zich met de bescherming van natuurgebieden op Natura 2000-gebieden, NNN gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden aangewezen door de minister van LNV (artikel 2.44 lid 2 Omgevingswet). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Het NNN is een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Het is gericht op de bescherming, de instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van aanwezige dier- en plantensoorten, typen natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen. Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden zijn onderdeel van het NNN.

3.1.2 Bescherming van soorten

De Ow onderscheidt verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene en specifieke zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen.

3.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden is een onderdeel van de Omgevingswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

3.2 Verordening ruimte

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant (NNB)’ genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt.
Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het 'Natuurnetwerk Brabant', kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als "bijzondere provinciale natuurgebieden" of "bijzondere provinciale landschappen". Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

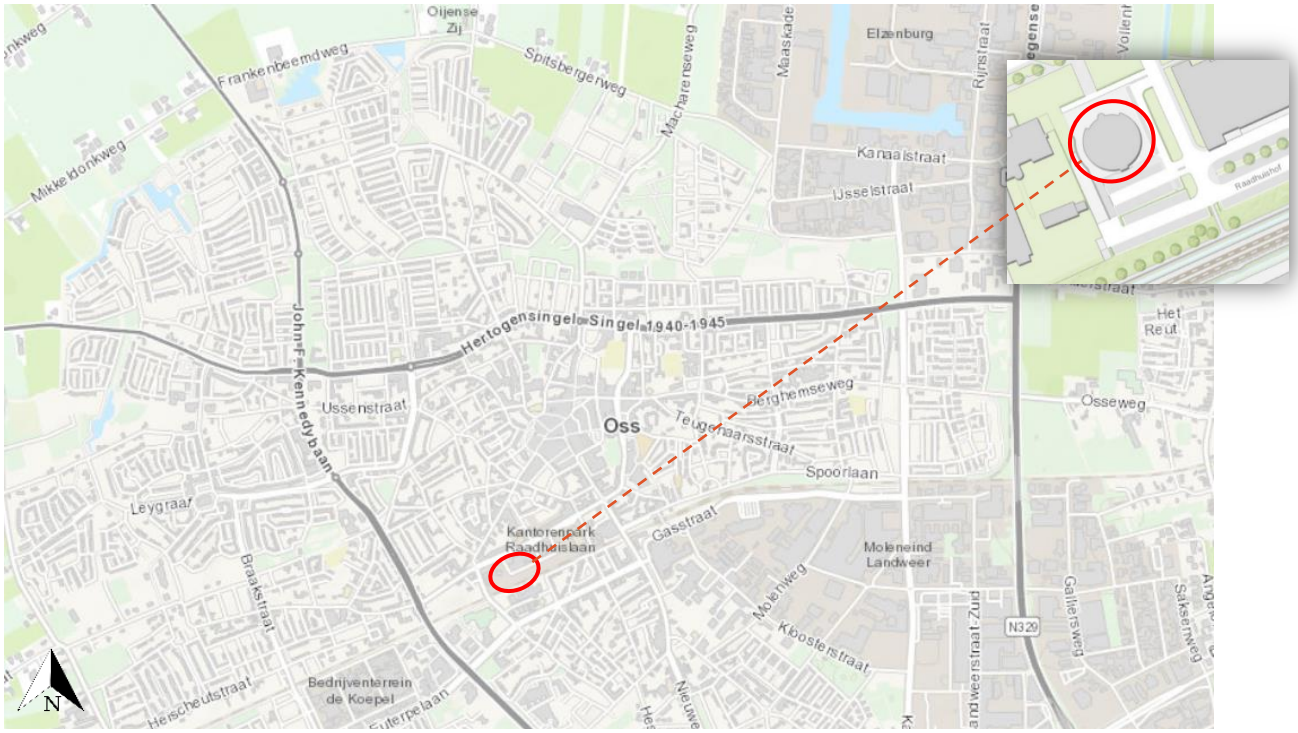
Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 11.2.2. Ow	**Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 11.2.3. Ow**	**Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 11.2.4. Ow**
Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
Art. 11.37 lid 1a het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;	Art. 11.46 lid 1a het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;	Art 11.54 lid 1a het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
Art. 11.37 lid 1b het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;	Art. 11.46 lid 1b het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;	Art 11.54 lid 1b het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a;
Art. 11.37 lid 1c en 1d het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.	Art. 11.46 lid 1c en 1d het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn in hun natuurlijke verspreidingsgebied.	Art 11.54 lid 1c het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
Art. 11.37 lid 2 Het verbod is niet van toepassing als het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn.	Art. 11.46 lid 2 Het verbod is niet van toepassing als het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn.	Art 11.54 lid 2 Het verbod is niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis; het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

4. Omschrijving plangebied

4.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in Oss, in de gemeente Oss, in de provincie Noord-Brabant.

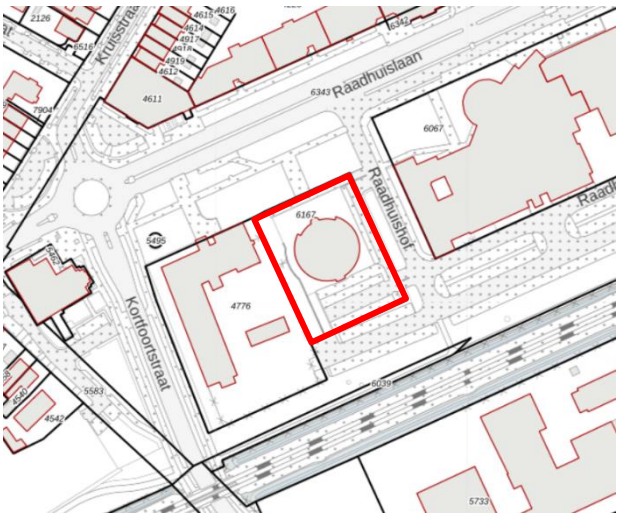


Kaart 1: De projectlocatie in Oss weergegeven in de rode ellips. Bron: QGis, datum: 19-09-2024



Kaart 2: De bebouwing binnen de kavels met perceelnummers: 6167. Bron: QGis, datum: 19-09-2024





Kaarten 3 en 4: De bebouwing binnen de kavels. Bronnen: Ruimtelijkeplannen en Perceelloep, datum: 19-09-2024

De locatie is gelegen in het centrum van Oss. Binnen het plangebied is het vigerend enkelbestemmingsplan ‘parapluplan wonen’ en ‘kantoor’. Ter plaatse is het voormalige kantoor van de Rabobank. Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd naar beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.
Het terrein (perceelnummer 6167) bestaat uit verharding, een parkeerplaats en deels uit groen (groenblijvend haag van 1 meter hoogte). Ten noorden van de onderzochte bebouwing bevindt zich de Raadhuislaan, ten oosten en ten westen bevinden zich twee kantoorpanden van Raadhuislaan 30 en 10-14. Ten zuiden bevindt zich de spoorlijn.
De geplande werkzaamheden betreffen het slopen van de huidige bebouwing binnen de aangegeven onderzoekslocatie om woningen te realiseren. Het groen op de onderzoekslocatie zal niet behouden blijven bij de plannen op de onderzoekslocatie.







Afbeeldingen 1 - 6: Impressie van de onderzochte bebouwing. Bron: AFS Simons, datum: 16-09-2024

4.2 Voorgenomen ontwikkeling

De ontwikkelingen betreffen het slopen van het kantoorpand, waarbij mogelijk beschermde flora en fauna negatieve effecten kunnen ondervinden. De hagen rondom het plangebied zullen verwijderd worden en de locatie waar de nieuwbouw beoogd is bevat geen verdere begroeiing die de mogelijkheid biedt voor nestlocaties voor beschermde soorten.
In het gebouw kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voorkomen, zoals gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen. Ook andere vogelsoorten en zoogdieren zoals marterachtigen kunnen de bebouwing mogelijk gebruiken om te verblijven, broeden of zich voort te planten.

4.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek is de natuurdata uit de NDFF geraadpleegd 0-500, 500-1000 en 1000-2000 meter van het plangebied (Tabel 2, Tabel 3 en Tabel 4) om te bekijken welke beschermde soorten aanwezig kunnen zijn in het gebied/ eerder in het gebied gezien zijn, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 164-419. Door middel van het veldbezoek moest beoordeeld worden of beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.
Gezien de ligging van het perceel en de beplantingen in de directe omgeving, was het belangrijk om het gebied te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes/ mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties, zoogdieren en vogels in de bebouwing en bomen.

Tabel 2 Mogelijke zeldzame/beschermde soorten binnen 500 meter van plangebied. Bron: NDFF Datum: 24-09-2024

Soort Nederlands	Soort wetenschappelijk	Bescherming
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	Vogelrichtlijn, rode lijst
Graspieper	Anthus pratensis	Vogelrichtlijn, rode lijst, jaarrond
Grauwe vliegenvanger	Muscicapa striata	Vogelrichtlijn, rode lijst
Huismus	Passer domesticus	Vogelrichtlijn, rode lijst, jaarrond
Huiszwaluw	Delichon urbicum	Vogelrichtlijn, rode lijst
Keep	Fringilla montifringilla	Vogelrichtlijn, rode lijst
Kraanvogel	Grus grus	Vogelrichtlijn, rode lijst
Kramsvogel	Turdus pilaris	Vogelrichtlijn, rode lijst jaarrond
Oeverloper	Actitis hypoleucos	Vogelrichtlijn, rode lijst
Veldleeuwerik	Alauda arvensis	Vogelrichtlijn, rode lijst
Zwarte mees	Periparus ater	Vogelrichtlijn, rode lijst
Torenvalk	Falco tinnunculus	Vogelrichtlijn, rode lijst
Wulp	Numenius arquata	Vogelrichtlijn, rode lijst
Slechtvalk	Falco peregrinus	Vogelrichtlijn
Gierzwaluw	Apus apus	Vogelrichtlijn
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	Habitatrichtlijn
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Habitatrichtlijn

Tabel 3: Mogelijk aanwezige jaarrond beschermde soorten tussen 500 en 1000 meter van het plangebied.
Bron: NDFF Datum: 24-09-2024

Soort Nederlands	Soort wetenschappelijk	Bescherming
Kneu	Linaria cannabina	Vogelrichtlijn, rode lijst
Smient	Anas penelope	Vogelrichtlijn, rode lijst
Visdief	Sterna hirundo	Vogelrichtlijn, rode lijst
Boomvalk	Falco subbuteo	Vogelrichtlijn, rode lijst
Grote lijster	Turdus viscivorus	Vogelrichtlijn, rode lijst
Ransuil	Asio otus	Vogelrichtlijn, rode lijst

Tabel 4: Mogelijk aanwezige jaarrond beschermde soorten tussen 1000 en 2000 meter van het plangebied.
Bron: NDFF Datum: 24-09-2024

Soort Nederlands	Soort wetenschappelijk	Bescherming
Franjestaart	Myotis nattereri	Habitatrichtlijn
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus	Habitatrichtlijn
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	Habitatrichtlijn
Matkop	Poecile montanus	Vogelrichtlijn, rode lijst
Ringmus	Passer montanus	Vogelrichtlijn, rode lijst
Koekoek	Cuculus canorus	Vogelrichtlijn, rode lijst
Patrijs	Perdix perdix	Vogelrichtlijn, rode lijst
Steenuil	Athene vidalii	Vogelrichtlijn, rode lijst
Tapuit	Oenanthe oenanthe	Vogelrichtlijn, rode lijst

5. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 Algemeen

De bebouwing op de kavel is op maandag 16 september 2024 door A.F.S. Simons (ecoloog) visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan, een zogenaamd *biotopen onderzoek.*
Waar tijdens het onderzoek vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende aspecten:

- Holtes en spleten/ scheuren in bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke rust- en verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten aan of rond de te verbouwen bebouwing
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen
- Foerageergebieden van vogels en zoogdieren in- en nabij de locaties van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen

Datum	Type onderzoek	Start tijd	Eind tijd	°C	Bft.	Neerslag	Octa's
16/09/2024	Ecologische quickscan	10:30	13:30	17	2	Droog	6

5.2 Soorten vogelrichtlijn

5.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus is het dak van het gebouw niet toegankelijk en dus ongeschikt als rust-/nestplaats. Tijdens het onderzoek zijn geen huismussen of sporen daarvan in de omgeving waargenomen. Nader onderzoek naar huismussen wordt niet nodig geacht.





Afbeeldingen 7 en 8: Het dak van het gebouw biedt geen nest- of rustplaats gelegenheid.
Bron: A.F.S. Simons, datum: 16-09-2024

Gierzwaluw. Voor de gierzwaluw is het projectgebied niet potentieel geschikt, er bevinden zich geen mogelijke invliegopeningen langs de dakrand van het gebouw. Nader onderzoek naar gierzwaluwen wordt niet nodig geacht.





Afbeeldingen 9 en 10: Het dak is ongeschikt voor gierzwaluwen. Bron: A.F.S. Simons, datum: 16-09-2024

Uilen. De aanwezigheid van uilen kan worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen. Nader onderzoek naar uilen in het gebied wordt niet nodig geacht.



Afbeeldingen 11-14: Het gebouw heeft geen openingen voor uilen en andere vogels. Bron: AFS Simons, datum: 16-09-2024

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van roofvogels en/of broedvogels waargenomen.

5.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is ongeschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals huiszwaluw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees. De aangrenzende begroeiing zal tijdens de werkzaamheden in stand blijven. Er zijn tijdens het veldonderzoek geen nesten aangetroffen in deze begroeiing.
Ondanks het feit dat er geen nesten of sporen aangetroffen zijn, geldt te allen tijde de zorgplicht, zeker wanneer binnen het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt.
Wanneer buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van 15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van het gebouw), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

5.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Ondanks het feit dat er geen nesten of sporen aangetroffen geldt te allen tijde de zorgplicht, zeker wanneer binnen het broedseizoen (broedseizoen loopt van 15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt. Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

5.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (verwijderen van beplantingen) is enkel mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels.
Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men maximaal 1 week voor aanvang van de werkzaamheden een extra controle uit te voeren of bewoonde nesten aanwezig zijn. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

5.5 Soorten Habitatrichtlijn

5.5.1 Vleermuizen

Het gebouw in het plangebied is gezien het bureauonderzoek potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en in mindere mate de rosse vleermuis en de gewone grootoorvleermuis.
De gevelbeplating en de vensterbanken bieden op meerdere plaatsen voldoende ruimte voor vleermuizen om toegang te verkrijgen tot de achterliggende ruimte. Mogelijk bevat het gebouw verblijfplaatsen van vleermuizen en is aangezien de grote steenmassa een mogelijke massa winterverblijfplaats locatie. Nader onderzoek naar vleermuizen in het gebouw wordt nodig geacht.

Zowel de parkeergarage als de dakopbouw bieden geen geschikte habitat voor vleermuizen, het glad gegoten beton biedt onvoldoende reliëf om aan te hangen en de dakopbouw is ontoegankelijk. Er zijn geen sporen aangetroffen.



Afbeeldingen 15-17: De ruimte tussen de gevelplaten is groot genoeg voor vleermuizen.
Bron: A.F.S. Simons. Datum: 16-09-2024



Afbeelding 18: Vleermuizen hebben mogelijk toegang tot de achterliggende ruimte. Bron: A.F.S. Simons. Datum: 16-09-2024

5.5.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

5.6 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de wezel, bunzing en steenmarter.
Geschikte openingen en potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlieringen zijn voor de steenmarter afwezig. Nader onderzoek naar marterachtigen wordt niet nodig geacht.
Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

5.7 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten amfibieën en reptielen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

5.8 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

5.9 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en het veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

5.10 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig, ook zijn aan de bebouwing geen beschermde vaatplanten aangetroffen.

5.11 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel en verschillende soorten (spits)muizen. Deze soorten worden door de ingreep niet verstoord. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

6. Discussie

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten. Het dak en de gevel van het gebouw kunnen geen nest-rustplaats functie vervullen voor de huismus.
Nader onderzoek naar het voorkomen en/of gebruiksfuncties in het pand door huismus wordt niet nodig geacht.
Het gebouw is ontoegankelijk voor gierzwaluw, nader onderzoek naar het voorkomen en/of gebruiksfuncties in het gebied door gierzwaluw wordt niet nodig geacht.
Nader onderzoek naar boom bewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden, wordt daar geen bomen aanwezig zijn op het perceel, niet nodig geacht.

6.3 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.
Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.
Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk als er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men maximaal 1 week voor aanvang

van de werkzaamheden een extra controle uit te voeren of bewoonde nesten aanwezig zijn. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

6.4 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Algemene broedvogels kunnen nestelen in struiken welke aanwezig zijn grenzend aan het plangebied of tussen het grind op het dak.
Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen (verwijderen van beplantingen) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord.
Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men maximaal 1 week voor aanvang van de werkzaamheden een extra controle uit te voeren of bewoonde nesten aanwezig zijn. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

6.5 Soorten Habitatrichtlijn

6.5.1 Vleermuizen

De onderzochte bebouwing bieden op verschillende locaties toegang voor vleermuizen. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen is niet uit te sluiten. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk om te achterhalen of de bebouwing benut wordt als zomer-, kraam-, winter- of paarverblijfplaats.

6.6 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied ongeschikt door het ontbreken van geschikt habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

6.7 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de steenmarter. Aanvullend onderzoek naar de steenmarter wordt niet nodig geacht.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel en (spits)muizen (in gebouwen). Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6.8 Reeds uitgevoerde vervolg onderzoek

Vanwege het moment van de aanvraag door de opdrachtgever is op voorhand besloten om te starten met vervolg onderzoek naar gebouwbewonende vleermuis soorten. Hiertoe zijn al drie rondes uitgevoerd zodat het paar- en massawinter onderzoek al dit jaar afgerond is (Tabel 6). Tijdens deze rondes zijn twee paarverblijven aangetroffen, een van de ruige dwergvleermuis en een van de gewone dwergvleermuis. Het vroegtijdig uitvoeren van deze rondes biedt de opdrachtgever de mogelijkheid om de aangetroffen verblijfsfuncties vroegtijdig te mitigeren(Tabel 7). De definitieve resultaten en bijbehorende conclusies zullen gevat worden in een rapportage na afronding van het onderzoek.

Tabel 6: Overzicht van de reeds uitgevoerde en nog uit te voeren stappen.

	Sep. 2024	Okt. 2024	Nov. 2024	Dec. 2024	Jan. 2025	Feb. 2025	Mrt. 2025	Apr. 2025	Mei 2025	Jun. 2025	Jul. 2025
Paar en winter vleermuisonderzoek	☑	☑									
Quickscan Flora en fauna	☑										
Plaatsing vleermuiskasten											
Zomer en kraam vleermuisonderzoek											

Tabel 7: Overzicht van gewenningsperiodes van mitigatie voorzieningen.
Bron: Kennisdocument Ruige dwergvleermuis B12 en kennisdocument Gewone dwergvleermuis B12

Vleermuissoort	**Type verblijfplaats**	**Gewenningsperiode**
Ruige dwergvleermuis	Paar- en zomerverblijfplaats	**Een maand,** in de periode begin april t/m eind oktober (actief seizoen)
Ruige dwergvleermuis	Kraamverblijfplaats	Half april t/m half juli (start actief seizoen tot het einde van het kraamseizoen)
Ruige dwergvleermuis	Winterverblijfplaats	**Een maand,** in de periode begin april t/m eind oktober (actief seizoen)
Gewone dwergvleermuis	Paar- en zomerverblijfplaats	**Drie maanden,** in de periode begin april t/m eind oktober (actief seizoen)
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijfplaats	Begin april t/m half juli (start actieve seizoen tot het einde van het kraamseizoen)
Gewone dwergvleermuis	Winterverblijfplaats	**Drie maanden,** in de periode begin april t/m eind oktober (actief seizoen)
Gewone dwergvleermuis	Massa winterverblijfplaats	Begin april - half september (één actief seizoen t/m zwermperiode najaar)

7. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de Quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er aanleiding een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren omdat vleermuizen gebruik kunnen maken van de bebouwing.

Tabel 8: Overzicht van de vervolgstappen per soortgroep.

Soortgroep	Vervolgonderzoek	Negatieve invloed	Mogelijke mitigatie	Ontheffing
Vaatplanten	Nee	Geen	Geen	Nee
Vleermuizen	Ja	Ja	Nader te bepalen	Ja
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Nee	Geen	Geen	Nee
Algemene broedvogels	Nee	Geen	Zorgplicht en werkzaamheden buiten het broedseizoen	Nee
Marterachtigen	Nee	Geen	Geen	Nee
Overige grondgebonden zoogdieren	Nee	Geen	Zorgplicht; dieren de ruimte bieden zich naar veilige locaties te verplaatsen	Nee
Beschermde amfibieën	Nee	Geen	Geen	Nee
Reptielen	Nee	Geen	Geen	Nee

Tijdens werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
A.F.S. Simons ing.
Ecoloog Psecologie



12-11-2024

8. Bronvermelding/ Literatuur onderzoek

1. BIJ12a, Kennisdocument Huismus, versie 2.1, juni 2023
2. BIJ12b, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0, juli 2024
3. BIJ12b, Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 2.0, juli 2024
4. BIJ12c, Kennisdocument Gierzwaluw, versie 2.0, juli 2023
5. Dietz C., Kiefer A., Veldgids Vleermuizen van Europa, 2017
6. Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en Protocollen' Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, 2023
7. Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen', Vleermuisprotocol 2021
8. Standaardlevering NDFF. 24-09-2024
9. Verspreidingsatlas NDFF. Aangetroffen soorten per atlasblok vanaf het jaar 2010. Soorten opgevraagd: Amfibieën, reptielen en zoogdieren.

9. Bijlage I- Stappenplan

