

verwagend

6.m.05



Motie: Doorpakken aan de Spoorlaan, geen onnodige leegstand in Oss terwijl studenten de stad verlaten.

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 9 juli 2026,

Constaterende dat:

- Het terrein van voormalig sauna Lucaya al sinds 2014 braak ligt en voor veel mensen een doorn in het oog is;
- Recente berichtgeving laat zien dat het voormalige restaurant en de feestlocatie "D'n Toei" nog dit jaar gesloopt zullen worden.

Overwegende dat:

- Dit een kans biedt voor het huidige college om stappen te zetten op de betreffende locatie;
- Studenten uit de gemeente Oss momenteel afhankelijk zijn van huisvesting buiten onze gemeente wanneer zij willen gaan studeren, terwijl deze locatie nabij het station juist kansen biedt voor deze doelgroep;
- Op deze manier in de nabije toekomst gewerkt kan worden aan een mooie gebiedsontwikkeling;
- Leegstand ten tijde van een woningtekort niet moreel te verantwoorden is.

Draagt het college op om:

Direct na de zomervakantie van 2026 gesprekken op te starten met direct betrokkenen om te komen tot een aantal scenario's voor de herinrichting van het terrein van het voormalige Lucaya / Het Oude Theater, waarbij als uitgangspunten gelden:

- Voldoende huisvesting voor studenten met een lokale binding in de gemeente Oss;
- Voldoende sociale huurwoningen;
- Recht doen aan de reeds gevoerde omgevingsdialoog in het plan Sinopel.

En

deze scenario's vóór 31 december 2026 opiniërend aan de gemeenteraad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP,

Leroy Vossenbergh