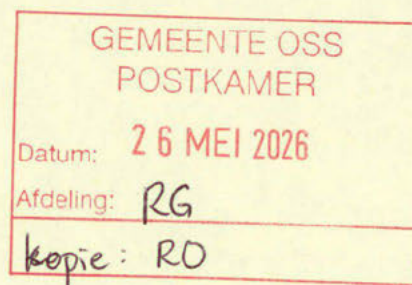


Raad van de gemeente Oss  
Postbus 5  
5340 BA OSS



Datum  
21 mei 2026

Ons nummer  
202500613/1/R2

Uw kenmerk  
5569572

Inlichtingen

5.1.2e

5.1.2e

Onderwerp

Oss

Bp. Stationskwartier Ravenstein - 2024

Procedure

Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,  
de griffier

**Van:** 5.1.2e@hetnet.nl  
**Verzonden:** maandag 11 mei 2026 11:58  
**Aan:** Afdeling bestuursrechtspraak (Veilig Mailen)  
**Onderwerp:** 202500613/1/R2  
**Bijlagen:** 202500613-1-R2\_BegeleidendSchrijven aanvullende stukken-8mei2026.pdf;  
202500613-1-R2\_Bezwaarschrift\_opCLZ-00017967-01mei2026.pdf; 202500613-1-R2  
\_Harteman-Beoordeling locatie ontsluitingsweg-15april2026.pdf; 202500613-1-R2  
\_BMD-MeldingODBN-04mei2026.pdf; 202500613-1-R2\_BSVA-Nadere  
Verkeerskundige Onderbouwing-8mei2026.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@hetnet.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

ⓘ Dit bericht is verzonden via Bastion 365 Webform "Nieuwe zaak of stukken bij bestaande zaak insturen"

Noteer hier onderstaande gegevens (ook van eventuele personen voor wie u gemachtigd bent):

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Konstruktie B.V.

• Adres: 5.1.2e 5.1.2e Ravenstein

Voeg de verplichte bijlagen als pdf-document toe

Geregistreerd telefoonnummer: 5.1.2e

Raad van State  
Afdeling Bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
5.1.2e DEN HAAG

8 mei 2026

Betr. zaaknummer 202500613/1/R2

Geachte leden,

Hierbij dienen wij aanvullende stukken in:

Bezwaarschrift d.d. 1 mei 2026, Bezwaarschrift betreft:  
Gemeentebld nr.138908 d.d. 25 maart 2026  
Omgevingsvergunning verleend Stationskwartier, Ravenstein  
Voor het realiseren van 98 appartementen  
Kenmerk: CLZ-00017967

BMD advies melding aan ODBN dd. 4 mei 2026 Kenmerk HS 6:230b /TB  
Melding illegale aanleg ontsluitingsweg over de A-watergang naar de Schaafdries

BSVA Aanvulling d.d. 8 mei 2026 op de 'Verkeerskundige onderbouwing bij beroepschrift Raad van State', d.d. 14 augustus 2025.  
De onderbouwing is van Bureau Schoorstra Verkeerskundig Advies. Kenmerk aanvulling op N250017. Bijlage foto

Harteman Beoordeling locatie ontsluitingsweg aan de Schaafdries te Ravenstein  
De beoordeling is van Harteman Weg- en waterbouw B.V. d.d. 15 april 2026.  
Kenmerk WHRIJLAB260415001

Met vriendelijke groet,

5.1.2e Konstruktie B.V.

5.1.2e

5.1.2e Ravenstein

5.1.2e  
5.1.2e

5.1.2e  
5.1.2e



Gemeente Oss  
College van Burgemeester en Wethouders  
Ter attentie van Hoofd afdelingen Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 5

5.1.2a

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Gemeente Oss Publieksoverlichting |               |
| Tijdstip ontvangst:               | 14.17         |
| Paraaf medew.                     | pr            |
| Datum ontv.                       | 01 MEI 2026   |
| Verblijft:                        |               |
| Bestuurder                        |               |
| Kopie                             | R S 1 2 3 4 5 |

zaaknummer  
202500613/1/R2

Datum  
Vrijdag 01 mei 2026  
Onze referentie

Onderwerp  
bezwaarschrift op CLZ-00017967  
Uw referentie

Rijla Konstruktie B.V.

Schaafdries 54

5371 NJ Ravenstein

Telefoon 0486 412128

Telefax 0486 414060

KVK 't Hartogenbosch 16041646

Robo 1431.97.711

BTW nr. 8192.39.100.801

Bezwaarschrift Vrijdag 01 mei 2026 betreft:  
Gemeentebblad nr. 138908 d.d. 25 maart 2026  
Omgevingsvergunning verleend Stationskwartier, Ravenstein  
Voor het realiseren van 98 appartementen  
Kenmerk: CLZ-00017967

Geacht College,

Hierbij maken wij, 5.1.2a

mede namens Rijla Konstruktie B.V., bezwaar tegen het besluit van B&W van de gemeente Oss tot verlening van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 98 appartementen, welke omgevingsvergunning verzonden is op 23 maart 2026 en bekendgemaakt in het Gemeentebblad van Oss van 25 maart 2026. De verleende omgevingsvergunning heeft het kenmerk CLZ-00017967.

Bij de Raad van State loopt ons beroep met zaaknummer 202500613/1/R2.

Daarin is onder meer aangevoerd dat de typering "gemengd gebied" als bedoeld in de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG onjuist is voor de nieuwe woonwijk 'de Sportvelden' fase 1 van het Stationskwartier (richtafstand 50 meter). Dit heeft er mee te maken dat door op de nieuwe woonwijk van het Stationskwartier 'de Sportvelden' zo dicht bij ons bedrijf te bouwen geen goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is voor de toekomstige bewoners en onze bedrijfsvoering onaanvaardbaar beperkt wordt door verlies van geluidruimte.

Op de nieuwe woonwijk van het Stationskwartier 'de Bendelaar' fase 2, wordt de gebiedstypering 'rustige woonomgeving' toegepast. De bijbehorende richtafstand is daardoor 100 meter.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAAL-UNIEVOORWAARDEN, zoals deze luiden volgens de op de achterzijde afgedrukte tekst. De leveringsvoorwaarden worden u, indien gewenst, kosteloos toegezonden. Wij wijzen uw voorwaarden uitdrukkelijk van de hand, deze zijn nimmer van toepassing.



Gemeente Oss  
College van Burgemeester en Wethouders  
Ter attentie van Hoofd afdelingen Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 5

5.1.2a 5.1.2a

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Gemeente Oss Publiekswaachting |               |
| Tijdstip ontb.                 | 01417         |
| Paraaf raadsman                | 19            |
| Datum ontb.                    | 01 MEI 2026   |
| Verblijft:                     |               |
| Bestuurder:                    |               |
| Kopie                          | R S 1 2 3 4 5 |

zaaknummer  
202500 13/1/R2

Datum  
Vrijdag 01 mei 2026  
Omsz referentie

Onderwerp  
bezwaarschrift op CLZ-00017967  
Omsz referentie

Rijla Konstruktie B.V.  
Schaafdries 54  
5371 NJ Ravenstein  
Telefoon 0486 412128  
Telefax 0486 414060  
KVK 's-Hertogenbosch 16041446  
Rabo 7431.97.711  
BTW nr. 8192.39.100.801

Zowel op de 'Sportvelden' als op 'de Bendelaar' worden alleen woningen gebouwd. Toekomstige bewoners verwachten in een rustig woongebied te wonen. De richtafstand van 100 meter zou ook moeten gelden voor 'de Sportvelden'. De gebiedstypering wordt niet consequent toegepast op de verschillende plangebieden binnen hetzelfde bestemmingsplan.

De inhoud van dit beroep bij de Raad van State is u, de gemeente, bekend en beschouwen wij met de verder aangevoerde argumentatie, hierbij als ingevoegd in dit bezwaar.

Op 'de Sportvelden' hebben de appartementen aan de Schaafdries-zijde (Blok C en B volgens aanduiding op de website van Mooiland) de ramen en balkons aan de Schaafdries-zijde. Deze ramen kunnen waarschijnlijk opengezet worden en de balkons zullen de mogelijkheid bieden om daar te gaan zitten en een deur open te zetten.

Deze appartementen staan tegenover ons woonhuis en bedrijf op 5.1.2a

De appartementen worden gebouwd in het gebied waar het beroep tegen het bestemmingsplan betrekking op heeft. Dit houdt in dat er nog geen onherroepelijk bestemmingsplan voor het gebied 'Stationskwartier' is. Zolang het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is, kan er vooruitlopend hierop geen omgevingsvergunning verleend worden.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten, zijn toegepast de METAAL- en VERVOERWAARDEN, zoals deze luiden volgens de op de achterzijde afgedrukte tekst. De leveringsvoorwaarden worden u, indien gewenst, kosteloos toegezonden. Wij wijzen u voorwaarden uitdrukkelijk van de hand, deze zijn niet van toepassing.

Gemeente Oss  
College van Burgemeester en Wethouders  
Ter attentie van Hoofd afdelingen Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 5  
5.1.2e OSS

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Gemeente Oss Publieksoverlichting |               |
| Tijdstip ontvangst                | 14:17         |
| Paraat                            | M             |
| Datum                             | 01 MEI 2026   |
| Verblifpl.                        |               |
| Bestuurder                        |               |
| Kopie                             | R 3 1 2 3 4 5 |

zaaknummer  
202500613/1/R2

Datum  
Vrijdag 01 mei 2026  
Onze referentie

Onderwerp  
bezwaarschrift op CLZ-00017967  
Uw referentie

Rijla Konstruktie B.V.  
Schoofdries 54  
5371 NJ Ravenstein  
Telefoon 0486 412128  
Telefax 0486 414060  
KVK 's-Hertogenbosch 16041646  
Robo 1431.97.711  
BTW nr. 8192.39.100.801

Wij maken bezwaar om te voorkomen dat na deze verlening van een omgevingsvergunning de vergunning voor de bouw van deze 98 appartementen rechtens onaantastbaar wordt, zodat de procedure bij de Raad van State tegen het onderliggende bestemmingsplan op dit onderdeel zinledig wordt en gewoon toch gebouwd kan worden volgens de verleende vergunning, ook al laat het bestemmingsplan, van rechtswege dan onderdeel van het Omgevingsplan van Oss, de vergunde bouw niet toe.

Aangezien naar redelijke verwachting het bestemmingsplan "Stationskwartier Ravenstein" geen stand zal houden bij de Raad van State, is het niet rechtmatig deze omgevingsvergunning te verlenen. U wordt daarom verzocht het bestreden besluit tot verlening van deze omgevingsvergunning voor 98 appartementen te herroepen, de verleende vergunning in te trekken en de aanvraag alsnog af te wijzen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e Konstruktie B.V.  
5.1.2e  
5.1.2e Ravenstein

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e M. 5.1.2e  
5.1.2e

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAAL-UNIEVOORWAARDEN, zoals deze luiden volgens de op de achterzijde afgedrukte tekst. De leveringsvoorwaarden worden u, indien gewenst, kosteloos toegezonden. Wij wijzen uw voorwaarden uitdrukkelijk van de hand, deze zijn nimmer van toepassing.



## Omgevingsvergunning verleend: Stationskwartier, Ravenstein

Stationskwartier, Ravenstein

het realiseren van 98 appartementen

Omgevingsvergunning verleend

Kenmerk: CLZ-00017967

zaaknummer

202500613/1/R<sub>2</sub>

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend. Op 23-03-2026 hebben wij de vergunning verstuurd.

### Heeft u direct belang bij deze beslissing en bent u het hier niet mee eens?

Stuur dan een bezwaarschrift. Een bezwaarschrift is een brief waarin staat waarom u het niet eens bent met een besluit. Dit heet 'bezwaar maken'. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken indienen. Deze termijn begint de dag nadat wij de vergunning hebben verstuurd. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Oss

College van burgemeester en wethouders

Ter attentie van Hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 5

5340 BA Oss

### Wilt u weten hoe u bezwaar kunt maken?

Kijk dan op [www.oss.nl/bezwaar](http://www.oss.nl/bezwaar). Heeft u een elektronische handtekening (DigiD) of eHerkenning? Dan kunt u het bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk dan op [www.oss.nl](http://www.oss.nl) -> Digitaal Loket -> Bezwaarschrift indienen.

### Heeft u bezwaar gemaakt?

Maar wilt u niet wachten tot uw bezwaarschrift behandeld is? Omdat de vergunning bijvoorbeeld onherstelbare gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Wilt u weten hoe u dat doet? Kijk dan op de website [www.loket.rechtspraak.nl](http://www.loket.rechtspraak.nl) -> Burgers -> Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht.

### Wilt u de stukken komen bekijken?

Dan moet u een afspraak maken via de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving. Het telefoonnummer is 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.



zaaknummer  
202500613/1/R2

OmgevingsDienst Brabant Noord (ODBN)

T.a.v. Team Toezicht en Handhaving

Victorialaan 1

5.1.2e bosch

Tilburg, 4 mei 2026

Ons kenmerk: HS/26.281/12300/TB

Betreft: illegale aanleg ontsluiting over de A-watergang  
naar de Schaafdries

Bezoekadres

Tilburg

5.1.2e

5026 RK Tilburg

Goes

5.1.2e

5.1.2e Goes

Echt

5.1.2e

5.1.2e Echt

Postadres

Postbus 353

5.1.2e Tilburg

T 5.1.2e

E info@bmdzuid.nl

5.1.2f 5.1.2f

BTW 6:230b

KvK 20095259

bmdadvies.nl

Geachte dames/heren,

Namens cliënten, 5.1.2e en 5.1.2e Konstruktie B.V.,  
(hierna 5.1.2e) wil ik, 5.1.2e BMD-Advies te Tilburg, graag een overtreding van de  
Gemeente Oss aan u melden, met het verzoek hier handhavend tegen op te treden.

Cliënten zijn woonachtig c.q. gevestigd aan de 5.1.2e te 5.1.2e Ravenstein.

Het betreft de ontsluiting van de geplande nieuwbouwwijk 'de Sportvelden' fase 1 van het  
'Stationskwartier Ravenstein' naar de Schaafdries, gelegen tegenover nrs. 5.1.2e.

Het bestemmingsplan 'Stationskwartier' is vastgesteld d.d. 12 december 2024. Door ingestelde  
beroepen tegen dit plan loopt er nog een procedure bij de Raad van State en is het plan nog niet  
onherroepelijk. In het bestemmingsplan 'Stationskwartier – de Sportvelden' is geen ontsluiting  
van het gebied opgenomen.

5.1.2e hebben beroep aangetekend bij de Raad van State, zaaknummer 202500613/1/R2  
en 202500613/2/R2. Een van de 3 beroepspunten betreft de locatie van de ontsluitingsweg  
tegenover 5.1.2e. De ontsluiting op deze plek heeft onder meer verkeersonveilige  
situaties tot gevolg.

Op de zitting d.d. 28 augustus 2025 heeft de voorzieningenrechter 5.1.2e gezegd dat  
zij geconstateerd heeft dat in het bestemmingsplan 'Stationskwartier', deel 'de Sportvelden' geen  
ontsluiting van de woonwijk opgenomen is.

Zij gaf aan dat de gemeente daarom nog kon schuiven met de locatie. Tot tweemaal toe zei de  
rechter: "Ga met de 5.1.2e praten."

Dit gesprek heeft tot op heden nog niet plaatsgevonden.

Tijdens de zitting is aangegeven dat de definitieve locatie van de ontsluiting nog bepaald moet  
worden en hiervoor zou een reparatie van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn. Ook dit  
reparatiebesluit of een voorstel hiertoe, is nog niet aan 5.1.2e / 5.1.2e getoond.

Zie voor meer detailinformatie de uitspraak van de Raad van State, 202500613/2/R2.

Het is verbazingwekkend dat de gemeente desondanks een ontsluiting van het perceel heeft  
gerealiseerd, middels een overkluizing van de waterloop.



Voor deze aanleg is, zover wij kunnen nagaan, geen omgevingsvergunning of aanlegvergunning verleend en is deze niet opgenomen in het bestemmingplan.

Dit houdt in dat de aanleg van de ontsluiting illegaal is en teruggedraaid moet worden. De watergang en de directe omgeving ervan moet in de oorspronkelijke staat teruggebracht worden.

Er kan pas sprake zijn van een ontsluiting, als er in het bestemmingplan hiervoor is voorzien.

Namens 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e konstruktie B.V., wil ik u verzoeken handhavend op te treden tegen de gemeente Oss en de gemaakte ontsluiting buiten dienst te stellen en ervoor te zorgen dat de oorspronkelijke situatie hersteld wordt.

Zie de bijgevoegde foto's om een beeld te vormen van de situatie.

Het correspondentieadres is:

5.1.2e / 5.1.2e Konstruktie B.V.

5.1.2e

5.1.2e Ravenstein

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Adviseur

Ondertekening:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage: 2 foto's van de situatie ter plaatse



**Bijlage**



Foto 1: Genomen van Westzijde in oostelijke richting



Foto 2: Genomen van Oostzijde in westelijke richting (op voorgrond woning 5.1.2e)





# Memo

zaaknummer  
2025006 13/1/R<sub>2</sub>

datum 8 mei 2026  
aan 5.1.2e Konstruktie B.V.  
van 5.1.2e  
project Verkeerskundige onderbouwing advies bij Beroepschrift Raad van State  
projectnummer 250017  
betreft Aanvulling op "N250017 verkeerskundige onderbouwing bij beroepschrift RvS rev02" d.d. 14 augustus 2025

Geachte 5.1.2e

U heeft gevraagd om een toelichting op de verkeersstromen en verkeersintensiteiten naar aanleiding van een tabel en kaartje uit de rapportage van 14 augustus 2025. De tabel en kaartje komen uit de rapportage "VERKEERSONDERZOEK STATIONSKWARTIER RAVENSTEIN" van 29 september 2023 met kenmerk "GOs2302-R01 d2.0" en is hieronder weergegeven. Dit verkeersonderzoek is als bijlage 8 in het op 12 december 2024 vastgestelde bestemmingsplan Stationskwartier opgenomen.

Daarnaast is de conclusie van Harteman Weg- en Waterbouw BV weergegeven. Harteman Weg- en Waterbouw BV is in onderling overleg door BSVA benaderd voor een second opinion op de uitspraken van de gemeente met betrekking tot de randvoorziening, het bergbezinkbassin. Hiertoe zijn de beschikbare stukken gedeeld met Harteman Weg en Waterbouw BV voor een onafhankelijk advies.

| Verkeers                | Situatie | Situatie 2019 | Autonome situatie 2040 | Verschuif | Plansituatie 2040 |
|-------------------------|----------|---------------|------------------------|-----------|-------------------|
| 1. Dorpsweg             | 4.800    | + 96          | 5.130                  | + 320     | 5.430             |
| 2. Kuiperstraat         | -        | -             | 730                    | + 240     | 1.430             |
| 3. Bendelaar            | -        | -             | 300                    | + 60      | 480               |
| 4. Dorpsweg             | 4.800    | + 170         | 5.130                  | + 40      | 5.180             |
| 5. De Rijk              | -        | -             | 780                    | + 920     | 1.680             |
| 6. De Rijk              | -        | -             | 790                    | + 980     | 1.770             |
| 7. De Rijk              | -        | -             | 3060                   | + 590     | 1.240             |
| 8. Lantwerfstraat       | 1.670    | + 280         | 1.650                  | + 230     | 2.150             |
| 9. Schiederveen         | 1.780    | + 40          | 1.660                  | + 20      | 2.480             |
| 10. Stationsweg         | 110      | + 20          | 90                     | + 20      | 110               |
| 11. Dorpsweg            | 6.780    | + 170         | 6.930                  | + 890     | 7.430             |
| 12. Schiederveen        | 3.370    | + 30          | 3.190                  | + 220     | 4.480             |
| 13. Sluis, Jansdijkdijk | 4.730    | + 210         | 3.980                  | + 170     | 4.710             |
| 14. Dorpsweg            | 9.080    | + 280         | 8.160                  | + 1.170   | 10.530            |
| 15. Dorpsweg            | 1.770    | + 40          | 1.690                  | + 180     | 1.970             |



Figuur 2.1 Schematische weergave verkeersontlasting Stationskwartier Ravenstein

## Verkeersstromen en -intensiteiten:

In de tabel geeft de eerste kolom de verkeersintensiteiten weer van 2019 "Situatie 2019". De derde kolom "autonome situatie 2040" geeft de verwachte verkeersintensiteiten weer voor 2040 zonder de ontwikkeling van de Bendelaar en de Sportvelden. De vierde kolom "verschil" geeft specifiek aan hoeveel verkeer erbij komt in 2040 door de ontwikkeling van de Bendelaar en de Sportvelden. De laatste kolom "plansituatie 2040" geeft vervolgens de totale verwachte verkeersintensiteit op de

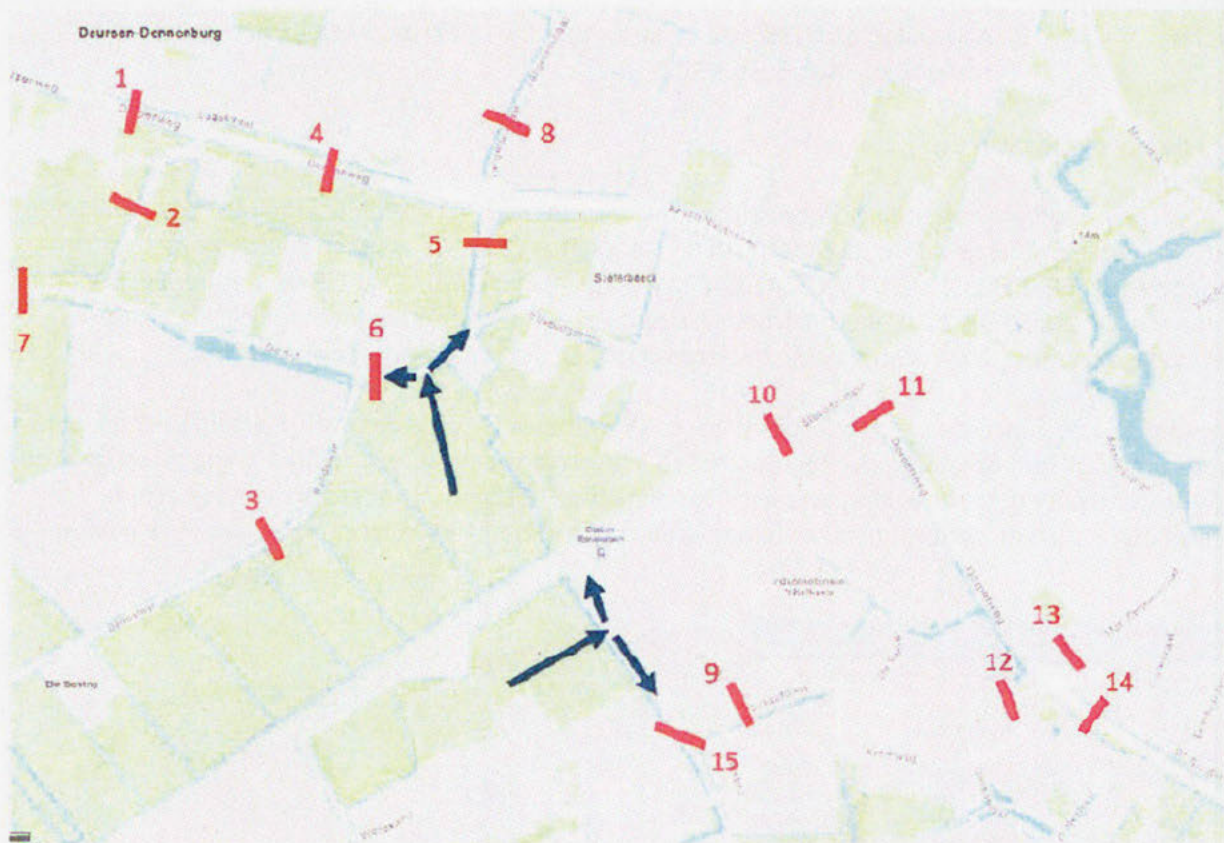


## Memo

zaaknummen

202500613/1/R2

aangegeven wegen. De nummering en situering van deze wegen is weergegeven in onderstaand kaartje, welke ook onderdeel is van de genoemde rapportage. Onder het kaartje is tabel 3-1 opgenomen uit dezelfde rapportage waarin de berekende verkeersgeneratie van de Bendelaar en de Sportvelden is benoemd.



figuur 3-1: Nummering wegvakken zoals beschreven in tabel 3-3

Tabel 3-1: Verkeersgeneratie Stationskwartier per etmaal

| LOCATIE     | AUTO  | FIETS | OV  | TOTAAL |
|-------------|-------|-------|-----|--------|
| Bendelaar   | 1.520 | 280   | 210 | 2.010  |
| Sportvelden | 1.020 | 310   | 140 | 1.470  |
| Totaal      | 2.540 | 590   | 350 | 3.480  |

Tabel 3-1 geeft aan dat de Sportvelden 1020 autobewegingen genereren per etmaal. Deze verdelen zich over de omliggende wegen. Vanaf de Sportvelden passeert het verkeer de locaties 9, 15 of 10. In de vierde kolom is af te lezen wat de toename is per locatie, het gaat totaal om  $820 + 180 + 20 = 1020$





## Memo

zaaknummers

202500613/1/R2

voertuigbewegingen. Dit betekent dat 1000 voertuigen richting Dorskamp en Schaafdries/Dorpenweg v.v. rijden en 20 voertuigen rijden richting station en de Stationssingel v.v.

De rapportage zegt niets over de situering van de ontsluitingsweg op de Schaafdries. De aansluiting op de Schaafdries wordt sowieso niet specifiek benoemd. Er zijn geen specifieke verkeersgegevens bekend van het deel van de Schaafdries waar de nieuwe ontsluiting is gepland tegenover nrs. 5.1.2e, bij 5.1.2e Konstruktie.

In deze situatie zullen alle 1020 motorvoertuigen ter hoogte van 5.1.2e Konstruktie de Schaafdries opdraaien. Als de ontsluitingsweg in zuidelijke richting wordt opgeschoven, bijvoorbeeld tegenover 50a, dan passeert alleen het verkeer richting de Stationssingel 5.1.2e Konstruktie, 20 mvt/etm (motorvoertuigen per etmaal). Het overige verkeer, ca. 1000 mvt/etm rijdt richting de Dorpenweg waardoor de kans op conflicten aanzienlijk vermindert en er geen belemmering is voor de bedrijfsvoering van 5.1.2e Konstruktie.

De enige geschikte opstellocatie voor laden en lossen voor lange vrachtwagens is ter hoogte van de nrs. 5.1.2e, bij Rijla Konstruktie. De gemeente heeft hier al een bouwontsluiting gerealiseerd waardoor nu al gevaarlijke situaties ontstaan door de combinatie van bouwverkeer en laden en lossen ter plekke.

Verplaatsing van de nieuwe ontsluiting in zuidelijke richting trekt de verkeersstroom van en naar de nieuwe wijk 'de Sportvelden' en het laden en lossen van het vrachtverkeer voor 5.1.2e Konstruktie B.V. en Bogaerts-van-Nuland B.V. uit elkaar. Hierdoor wordt de kans op conflicten geminimaliseerd en blijft de situatie voor de bedrijven en het verkeer van en naar het NS-station nagenoeg gelijk aan de bestaande situatie.

De verkeersintensiteit op het deel van de Schaafdries waar 5.1.2e Konstruktie is gevestigd, schat BSVA op maximaal 1500 à 1700 mvt/etm, voor 2040 verandert dit nauwelijks zonder de ontwikkeling van de Sportvelden. Doorsnede 9 geeft 1700 mvt/etm voor 2019 en 1660 mvt/etm voor 2040.

De gemeente heeft duidelijk alleen laten beoordelen of de extra motorvoertuigen via de Schaafdries afgewikkeld kunnen worden en dat is verkeerskundig inderdaad geen probleem. Er is echter niet gekeken naar de effecten voor de aan- en afvoer van de aanwezige bedrijven en de de consequenties met betrekking tot de verkeersveiligheid. Ook de hinder van inschijnende koplampen voor het woonhuis op nr. 54 is niet meegewogen.

Door de nieuwe ontsluiting te verplaatsen ontstaat een rustiger en veiliger verkeerssituatie ter hoogte van 5.1.2e Konstruktie. Het overige verkeer, ca. 1000 mvt/etm, draait dan zuidelijker de Schaafdries op en vermindert aanzienlijk de kans op conflicten en vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van 5.1.2e Konstruktie.

### Situering ontsluitingsweg en aanwezig bergbezinkbassin:

In het eerdere verweerschrift van de gemeente wordt gesteld dat het opschuiven van de nieuwe ontsluiting naar de randvoorziening, het bergbezinkbassin, tegenover nr. 50a niet mogelijk is vanwege de constructie en de bereikbaarheid voor onderhoud. Daarbij wordt aangegeven dat het een dure aanpassing zal zijn.





## Memo

zaaknummer

202500613/1/R2

De inspectieluiken worden in de huidige situatie benaderd vanaf de Dorskamp. Bij het verschuiven van de nieuwe ontsluiting verandert dit niet en blijft inspectie en onderhoud vanaf de Dorskamp ongewijzigd.

Onderstaand wordt de conclusie weergegeven uit het advies van Harteman Weg- en waterbouw d.d. 15 april 2026 met kenmerk WHRIJLAB260415001:

### "Conclusie

*Samenvattend stellen wij dat:*

- *de ontsluitingsweg civieltechnisch ook realiseerbaar is tegenover 5.1.2e*
- *de aanwezigheid van de randvoorziening geen evidente onoverkomelijke belemmering vormt;*
- *eventuele meerkosten naar verwachting beperkt zijn."*

### Conclusie:

Gezien bovenstaande conclusie dat er technisch en financieel geen onoverkomelijke problemen te verwachten zijn en het positieve effect op de verkeersveiligheid is het wenselijk de ontsluitingsweg te verplaatsen richting 50a. De bedrijfsvoering voor de bedrijven blijft gegarandeerd en de nieuwbouwwijk krijgt een goede en veilige ontsluiting. Tevens wordt de hinder van inschijnende koplampen wordt voorkomen.

Bureau Schoorstra Verkeerskundig Advies

5.1.2e



## Bijlage



Foto 1: Genomen van Westzijde in oostelijke richting



Foto 2: Genomen van Oostzijde in westelijke richting (op voorgrond woning 5.1.2e)





Rijla Konstruktie B.V.

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Ravenstein

zaaknummers

202500613/1/2

Tiel, 15 april 2026

Ons kenmerk : WHRIJLAB260415001

Betreft : Beoordeling locatie ontsluitingsweg aan de Schaafdries te Ravenstein.

Pagina : 1 van 2.

Geachte 5.1.2e

Op verzoek van BSVA Bureau Schoorstra Verkeerskundig Advies hebben wij -Harteman Weg- en Waterbouw B.V.- de situatie rondom de geplande ontsluitingsweg ten behoeve van de ontwikkeling van het Stationskwartier te Ravenstein beoordeeld vanuit een onafhankelijk civieltechnisch perspectief.

Voor de volledigheid merken wij op dat wij zijn geen partij in deze ontwikkeling en geen betrokkenheid bij het project hebben anders dan deze adviserende rol.

## Beoordeling situering ontsluitingsweg

Op basis van de door u aangeleverde stukken en de beschikbare informatie concluderen wij dat het civieltechnisch realiseerbaar is om de ontsluitingsweg conform het verkeerskundig advies niet ter hoogte van 5.1.2e, maar in zuidelijke richting te situeren, bijvoorbeeld tegenover 5.1.2e.

Vanuit civieltechnisch oogpunt zijn er geen evidente belemmeringen die een dergelijke verplaatsing onmogelijk maken. De aanleg van een ontsluitingsweg op de voorgestelde alternatieve locatie is in beginsel vergelijkbaar met de aanleg op de huidige beoogde locatie.

## Aanwezigheid randvoorziening riooloverstort

Ten aanzien van de aanwezige randvoorziening (uitstroomvoorzieningen van het bergbezinkbassin) tegenover 5.1.2e merken wij op dat de aanwezigheid van dergelijke voorzieningen niet per definitie uitsluit dat infrastructuur in de nabijheid kan worden gerealiseerd. In veel gevallen kunnen civieltechnische oplossingen worden toegepast waarbij bestaande voorzieningen behouden blijven, bijvoorbeeld door aanpassing van het wegontwerp, situering of constructieve maatregelen.

Ook stellen wij vast dat de constructie van het aanwezige bergbezinkbassin zou moeten volstaan om reguliere verkeersbelasting te dragen, gezien het feit dat het bassin ook in de bestaande toestand overrijdbaar is.



5.1.2e

5.1.2f Tiel

Postbus 6346  
4000 HH Tiel

www.harteman.com

info@harteman.com

Telefoon 5.1.2e

IBAN: 6:230b

BTW: 6:230b





zaaknummer  
202500613/1/R2

Ons kenmerk : WHRIJLAB260415001  
Betreft : Beoordeling locatie ontsluitingsweg aan de Schaafd 5.1.2e te Ravenstein.  
Pagina : 2 van 2.

Op basis van de beschikbare informatie zien wij geen directe noodzaak dat deze voorziening volledig verwijderd zou moeten worden om een ontsluitingsweg op deze locatie te realiseren. Nader technisch ontwerp en afstemming zouden dit definitief moeten bevestigen.

## Kostenaspect

Voor wat betreft de kosten verwachten wij dat een verplaatsing van de ontsluitingsweg naar de voorgestelde alternatieve locatie niet of slechts in beperkte mate zal leiden tot hogere aanlegkosten. De werkzaamheden (grondwerk, fundering, verharding en aansluitingen) zijn in aard en omvang vergelijkbaar.

Eventuele meerkosten zouden met name samenhangen met specifieke aanpassingen rondom bestaande voorzieningen, maar deze worden naar verwachting niet zodanig geacht dat zij op voorhand als doorslaggevend argument tegen deze locatie kunnen worden beschouwd.

## Conclusie

Samenvattend stellen wij dat:

- de ontsluitingsweg civieltechnisch ook realiseerbaar is tegenover 5.1.2e;
- de aanwezigheid van de randvoorziening geen evidente onoverkomelijke belemmering vormt;
- eventuele meerkosten naar verwachting beperkt zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en houden ons voor vragen of nadere toelichting vanzelfsprekend bereikbaar.

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e

5.1.2f Tiel

Postbus 6346  
4000 HH Tiel

[www.harteman.com](http://www.harteman.com)

[info@harteman.com](mailto:info@harteman.com)

Telefoon 5.1.2e

IBAN: 5.1.2f

BTW: 6:230b



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet                  | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's                                               |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Wet open overheid    | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 |
| Wet open overheid    | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 8, 16, 17                                              |
| Burgerlijk wetboek 6 | Art. 6:230b BW       | Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.               | 3, 8, 16, 17                                           |