

## College B & W

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer        | 1017                                                                      |
| Vertrouwelijk        | Nee                                                                       |
| Vergaderdatum        | 7 april 2026                                                              |
| Agendapunt           | A.1.5                                                                     |
| Titel                | Vaststelling wijziging omgevingsplan Golfbad                              |
| Organisatieonderdeel | PB                                                                        |
| Eigenaar             | Aarns, Charlotte                                                          |
| Type dossier College | A-stuk                                                                    |
| Type dossier Raad    | 1. Adviserend                                                             |
| Commissievergadering | 1. Adviescommissie Ruimte                                                 |
| Geheimhouding        | 1. Openbaar                                                               |
| Portefeuillehouder   | C.P.W. van Geffen                                                         |
| Geaccordeerd door    | Kees van Geffen, Frank den Brok, Sandra Hofman                            |
| Eerdere besluiten    | 16 december 2026 Ontwerp wijziging omgevingsplan<br>Postzegelplan Golfbad |

Zie verder bijlage 5 raadsvoorstel

### Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

| Geagendeerd   | Vergaderdatum |
|---------------|---------------|
| College B & W | 7 april 2026  |
| Raadsgriffie  | 8 april 2026  |
| Gemeenteraad  | 28 mei 2026   |

### Toelichting

Voor het nieuwe zwembad aan de Osseweg in Berghem is een wijziging van het omgevingsplan opgesteld. Het plan is de juridisch-planologische uitwerking van de Gebiedsvisie zwembad Osseweg (Raad 19 juni 2025). Het plan maakt het zwembad met bijbehorende voorzieningen mogelijk. Maar ook:

- de ontwikkeling van de openbare ruimte in het gebied voor parkeren, verkeer, nutsvoorzieningen, groen, waterberging, sport, spel en ontmoeten
- een reservering voor een voetbalveld

- een binnensportvoorziening
- de aanleg van verkeersmaatregelen op de Osseweg voor een veilige ontsluiting van het gebied.

Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn 13 zienswijzen ingediend, die voor een aantal onderdelen hebben geleid tot wijziging van het plan. Ook zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. De wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad is nu klaar voor vaststelling.

### **Voorgesteld besluit**

De raad voor te stellen:

1. De wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad – zoals opgenomen in [Bijlage A](#) gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen over de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad' (bijlage 2);
3. De delen van de bestemmingsplannen te laten vervallen die zijn aangegeven in de Pons die overeenkomt met de locatie pz Golfbad;
4. De kennisgeving van de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan op 3 juni 2026 te publiceren;
5. Deze wijziging van het omgevingsplan in werking te laten treden op 17 juli 2026.

### **Besluit**

De raad voor te stellen:

1. De wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad – zoals opgenomen in [Bijlage A](#) gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen over de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Golfbad' (bijlage 2);
3. De delen van de bestemmingsplannen te laten vervallen die zijn aangegeven in de Pons die overeenkomt met de locatie pz Golfbad;
4. De kennisgeving van de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan op 3 juni 2026 te publiceren;
5. Deze wijziging van het omgevingsplan in werking te laten treden op 17 juli 2026.

# Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke

b.wijma@oss.nl

07-04-2026 15:05

cf5c4b76f300340195c3fc676ac62d402ec8948cd039f5d87790da87ee0dec20

De gemeentesecretaris,



H. Reints