Fractie SP
T.a.v. Leroy Vossenberg

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
14 september 2026		Team wonen	14 0412
			Aantal bijlagen
Onderwerp			
Artikel 41 vragen van de fractie SP over 'voornemen tot sloop Appartementencomplexen Brabantstraat'			--

Geachte heer Vossenberg,

U hebt het college op 9 juli 2026 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de aanvraag van krediet om inbreiding aan de Brabantstraat te onderzoeken. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. *Wat is volgens u de definitie van het woord inbreiding in de context van de volgende zin op pagina 21 van het Meerjarenprogramma Grondbedrijf 2026:*
   "Voor het gebied ten westen van de Brabantstraat in Oss wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van inbreiding."

   Inbreiding in deze context is het toevoegen van woningen in bestaand stedelijk gebied.

2. *Klopt het dat het gemeentebestuur de mogelijkheden voor sloop/nieuwbouw wil onderzoeken voor de drie appartementencomplexen (41 appartementen) aan de Brabantstraat?*

   BrabantWonen en de gemeente Oss onderzoeken de mogelijkheden tot inbreiding bij de locatie van de appartementen aan de Brabantstraat. Er worden hierbij meerdere scenario's onderzocht:

   - optoppen van de bestaande gebouwen;
   - het vergroten van bestaande gebouwen door uitbouwen of uitkragingen;

- het ombouwen van de garageboxen naar woningen;
- nieuwbouw binnen de bestaande vrije ruimte in het gebied
- het verlengen van de flats door aanbouwen aan de kopgevels;
- het aanpassen van portieken om meer woningen te kunnen realiseren;
- renovatie van de bestaande gebouwen;
- sloop en nieuwbouw;
- het intern aanpassen van plattegronden;
- of een combinatie van verschillende oplossingen.

Sloop en nieuwbouw behoort tot één van de scenario's die onderzocht worden.

3. *Bent u met de SP van mening dat, indien de mogelijkheid tot sloop/nieuwbouw onderzocht gaat worden, de gemeenteraad hierbij betrokken zou moeten worden?*

   Als er een ruimtelijke procedure nodig is, wordt dit plan ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

4. *Als blijkt dat sloop/nieuwbouw aan de orde komt voor de Brabantstraat, bent u dan bereid om de zittende huurders, in tegenstelling tot wat bij de huurders in de Vogelwijk, de Roofvogelwijk en Berghem is gedaan, een doorslaggevende stem te geven bij de planvorming? Bijvoorbeeld door een percentage van 70% instemming met de plannen te hanteren?*

   De huidige bewoners worden nadrukkelijk betrokken bij het onderzoek. Hun belangen wegen zwaar mee in de uiteindelijke afweging. Tegelijk worden andere belangrijke onderwerpen afgewogen, zoals het behoud en de benutting van waardevol groen, de leefbaarheid in de buurt, het in stand houden van de waterbergingsopgave in het gebied en de vraag hoe we zo goed mogelijk kunnen bijdragen aan de grote behoefte aan woningen in Oss. Juist de samenhang tussen al deze belangen bepaalt uiteindelijk welke oplossing het meest passend is.

5. *Wat heeft het gemeentebestuur geleerd van de ingeslagen sloop-/nieuwbouwtrajecten in Berghem, de Vogelwijk en de Roofvogelwijk?*

   Bij nieuwe sloop/nieuwbouwprojecten worden huidige bewoners eerder in het traject, de oriëntatiefase, betrokken bij de plannen.

6. *Bent u met ons van mening dat het slopen van goede huurwoningen niet duurzaam is?*

Voor sommige plannen is het beter om woningen te behouden en bijvoorbeeld te renoveren, bij andere plannen is sloop/nieuwbouw de beste manier om woningen toekomstbestendig te maken.

7. *Bent u bereid om de mogelijkheden tot inbreiding te onderzoeken met behoud van de bestaande bebouwing?*

   Ja. Met het onderzoek worden meerdere scenario's bekeken en afgewogen, waaronder ook behoud van de bestaande bebouwing.

8. *In eerdere antwoorden op schriftelijke vragen heeft u aangegeven bekend te zijn met het rapport Als je je huis moet verlaten van de Nationale Ombudsman. Bent u bereid om de conclusies en aanbevelingen in dit rapport ter harte te nemen en dienovereenkomstig te handelen, mocht sloop/nieuwbouw aan de orde komen in het genoemde gebied?*

   Het rapport van de Nationale Ombudsman richt zich met name op het tijdig en voldoende betrekken van huidige bewoners. Bij nieuwe inbreidingsplannen, waarbij het aanpassen of vernieuwen van de huidige woningen een optie is, worden bewoners in het voortraject betrokken bij de planvorming.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Wonen