ALGEMEEN

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit Bouwwerken leefomgeving. Bij het verlaten wordt uitgegaan van het rechtens verlaagen niveau.

Op al onze werkzaamheden is De Nieuwe Regeling 2011 (herziening juli 2013) van toepassing, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Maatvoering in het werk te controleren. Indien e.o.a. bij voorbereiding of uitvoering afwijkt direct contact opnemen met Kontour Princen.

Al het installatiewerk geschied in overleg met installateur en opdrachtgever. De op tekening weergegeven sanitaire toestellen en keuken indeling zijn indicatief.

Hoeken kozijnen, ramen en deuren volgens KVT-online.

Staal in het zicht en in aanraking met buitenlucht thermisch verzinken en poedercoaten op kleur.

Het leidingverloop van de riolering en ventilatiekanalen zijn schematisch weergegeven.

VEILIGHEID

Bouwconstructie volgens (rekening en) berekening constructeur:
Monnee

Vloerafschieding
- Hoogte van is de vloerafschieding is min 0.9m boven de aanstuitende vloer;
- Minimale hoogte tot plaatsen van een reprin is 0.6m boven de aanstuitende vloer;

Trap(pen)
- Min. breedte van de trap 800mm
- Min. vrije hoogte boven de trap minimaal 2300mm
- Min. lengte van de aantrede 220mm
- Max. hoogte van de optrede 188mm
- Min. afstand van de blinkjo tot de zijkanten van de trap 200mm

Inbraakwerendheid volgens Afdeling 4.2.16
- Deuren, Ramen, kozijnen en doormee gelijk te stellen constructie-onderdelen ten minste uitvoeren met SKG** (weerstandsklasse 2)
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 5087:2013 3+A1:2016; NEN 5096:2012+A1:2015.

BRANDVEILIGHEID

uitwerking brandveiligheid volgens adviseur: **Klcher Advies B.V.**

Zie rapportage: **260213 MFA Machenen - BBL**

GEZONDHEID

Bescherming tegen geluid volgens Afdeling 4.3.1 & 4.3.2

Bescherming van gelm volgens Afdeling 4.3.3

Geluidwering tussen ruimten volgens Afdeling 4.3.4
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 5077+C3:2012;

Warring van lichte volgens Afdeling 4.3.5
- Alle ruimten voorzien van daglicht door het gebouw is waterdicht.
- Boven buitenkozijnen en bij segment.metselwerk een lintelslabje (o.g.) tot in het binnenblad toepassen.
- Aan de de zij.(onderkant van buitenkozijnen een DPC slabbe (150mm) toepassen.
- Sanitaire ruimten beteggen. Wrterozonane tegelwerk is gemiddeld niet groter dan 0,01 kg/(m²·s1/2) en nergens grotre dan 0,2 kg/(m²·s1/2.)

Bescherming tegen ratten en muizen volgens Afdeling 3.10
- Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie zijn niet groter dan 10mm.
- Open stootvoegen voorzien van doorlaat geschikte roosters.

LUCHTDICHTHEID

In alle uitwendige (gevel)scheidingconstructies alsmede t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht.zo dat de luchtdoorlaatcriteria, conform NEN 2686:1988/A2:2008, <0,2m³/s·m volstaan aan de in de BENG-berekening aangegeven Qv10-waarde.

BRUIKBAARHEID

Bereikbaarheid en toegankelijkheid volgens Afdeling 4.5
- Voor de entree van het gebouw geldt dat er geen opstap groter is dan 20mm. Breedvloerdeksel word op maximaal 20mm boven peil geplaatst. De bestrating dient te worden aangepast aan deze hoogte.

ENERGIE & MILIEU

Energie-uitwerkingen volgens Afdeling 4.4
- Van toepassing zijnde artikelen: artikel 4.149., uitwerking volgens adviseur: **Klcher Advies B.V.**
- Thermische isolatie volgens artikel 4.152.
  - Vloer: Rc-waarde minimaal 3,7 m²K/W
  - Gevel: Rc-waarde minimaal 4,7 m²K/W
  - Dak: Rc-waarde minimaal 6,3 m²K/W
- Van toepassing zijnde normbladen: NTA8800:2020
Luchtdoorlatendheid volgens artikel 4.153.
- Van toepassing zijnde normbladen: NEN 2686:1988+A2:2008
Milieu volgens Afdeling 4.42
- MPG volgens artikel 4.158 en 4.159., uitwerking volgens adviseur:

TOEGANKELIJKHEID

Toegankelijk- en bereikbaarheid conform NEN 9120:2025

INSTALLATIES

- Waterinstallatie conform NEN 1006:2015/A1:2018
- Ventilatie installatie conform NPR 1088:1999/C1:2000 en NEN 1087:2019
- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010:2015

Elektroinstallatie m.b.t. wcd's, verlichting en schakeling geschied ten alle tijde in overleg met de opdrachtgever. De exacte indeling m.b.t. wandcontactdozen, tase leidingen, schakelaar en combinaties, aansluitpunten etc. wordt gedaan in samenspraak met opdrachtgever, elektricien en aannemer.

uitwerking installaties volgens adviseur: **Klcher Advies B.V.**

RIOLERING & HWA

- Binnen riolering conform NEN 3215+C1+A1:2018-11 en NTR 3216:2018

Hemelwater afstromen volgens - **240624 MFA Machenen - Waterhuishoudkundigplan - h 260213 MFA Machenen - Riolering & hemelwaterafvoer - h 260213 MFA Machenen - Sanitaire installaties**

WC	watercloset	Ø110	WM	wasmachine	Ø50
LP	schotput	Ø110	WD	wasdroger	Ø50
MWA	hemelwaterafvoer	Ø80	WT	waterbd	Ø50
UR	urinoir	Ø75	KR	kunten	Ø40
VW	vaatwasser	Ø75	CV	verwarming	Ø40
SB	spoelbak	Ø75	AR	airco	Ø40
BD	bad	Ø75	STL	stortleiding	
DC	douche	Ø50	OPS	ontstoppingsstuk	

GEBRUIK

Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand volgens Afdeling 4.2.1.
Veilig vluchten bij brand volgens Afdeling 4.2.2

BOUW-EN SLOOP

Met voorkomen van overlige situaties en het bepalen van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden volgens Afdeling 7.1 & Afvalscheiding volgens Afdeling 7.1.5.

RENVOOI

- Gasverbruiknetwerk
- Binnenwaterwerk
- Niet-dragende binnenwand
- Isolatie
- Binnendeuren
  - toegang vanuit 700mm x 2015mm
  - toegang vanuit 900mm x 2015mm
  - kruis) onden in aangegeven
- Opzetplaats kookhuisstel
  - indeling beeld in tegen aanstuitingen
- Rookmelder
  - volgens NEN 2555
- Sanitaire ruimte
  - volgens Afdeling 3.5 van het Bbl.
- Verblijfsgebied
  - zie Bbl, trede Afdeling
- Leidingverloop hemelwaterriolering
  - Schematische weergave, indiveren volgens gemeentelijk verordening
- Leidingverloop vuilwaterriolering
  - Schematische weergave, aansluiten op gemeente riool
- Gebouwd vestigingshoogte
  - * binnenpeil ** binnen.fluorterrijde
- Entree gebouw
- Figuur vloerafwerking (klin)
- Wandafwerking met tegels
- WBDBO 60min = R200 HRD
  - Weerstand tegen brandoverslag en brandwering, doorvoeringen van brandcompartimenten of voorschriften
- Zelfsluitende deur
  - brandwerendheid indicated aangegeven bij symbool
- NV Hoogwaterlijning
  - boete & tape of hemelwaterput
- Brandslagkapsel
  - Lengte aangegeven in symbool, breedte & type cf. brandcabinet
- Ontruimingsplan
  - Het plaats doet aan een ontruimingsprocedure te worden voorzien op basis van een ohnee (type B) conform de NEN 2575. Deze indeltelle dient goed bereikbaar te zijn.
- Brandmeldcentrale
  - met automatische bewaking, volgens NEN 2535:2017
- Vluchtmeerzeerdruiding
  - volgens NEN 3011:2015 met zichtbaarheidsteken conform de NEN-EN 1838
- pm Pomelerichting

Ruimtestaat MFA

Bouwlaag	Nummer	Naam	BBL-ruimtefunctie	GO Oppervlakte
00 beginne grond	0.01	entree hoofdhuis	verkeersruimte	19.0 m²
00 beginne grond	0.02	gang	verkeersruimte	16.5 m²
00 beginne grond	0.03	entree tennis	verkeersruimte	8.3 m²
00 beginne grond	0.04	hreentoilet	toiletruimte	8.2 m²
00 beginne grond	0.05	toilet	toiletruimte	1.4 m²
00 beginne grond	0.06	dienstoilet	toiletruimte	6.4 m²
00 beginne grond	0.07	toilet	toiletruimte	1.4 m²
00 beginne grond	0.08	toilet	toiletruimte	1.4 m²
00 beginne grond	0.09	toilet	toiletruimte	1.4 m²
00 beginne grond	0.10	MIVA-toilet	toiletruimte	4.0 m²
00 beginne grond	0.11	hereskleedkamer	badruimte	11.6 m²
00 beginne grond	0.12	douche	badruimte	2.4 m²
00 beginne grond	0.13	toilet	toiletruimte	1.5 m²
00 beginne grond	0.14	technische ruimte	technische ruimte	1.8 m²
00 beginne grond	0.15	werkkast	opslagruimte	1.8 m²
00 beginne grond	0.16	dienstkleedkamer	badruimte	11.8 m²
00 beginne grond	0.17	douche	badruimte	2.4 m²
00 beginne grond	0.18	toilet	toiletruimte	1.5 m²
00 beginne grond	0.19	portaal	badruimte	8.2 m²
00 beginne grond	0.20	toilet	toiletruimte	1.3 m²
00 beginne grond	0.21	toilet	toiletruimte	1.3 m²
00 beginne grond	0.22	urinoir	toiletruimte	1.2 m²
00 beginne grond	0.23	douche	badruimte	1.9 m²
00 beginne grond	0.24	urinoir	toiletruimte	1.3 m²
00 beginne grond	0.25	spreekkamer	verblijfsruimte	14.5 m²
00 beginne grond	0.26	kantine	verblijfsruimte	74.0 m²
00 beginne grond	0.27	keuken	verblijfsruimte	15.4 m²
00 beginne grond	0.28	opslag	opslagruimte	15.8 m²
00 beginne grond	0.29	bijgebouw/cantinzuw	opslagruimte	26.6 m²
00 beginne grond	0.30	kinderdagverblijf	verblijfsruimte	60.5 m²
00 beginne grond	0.31	slaapruimte	verblijfsruimte, bedruimte	9.1 m²
00 beginne grond	0.32	slaapruimte	verblijfsruimte, bedruimte	8.4 m²
00 beginne grond	0.33	berging	opslagruimte	7.8 m²
00 beginne grond	0.34	wenterie groep	toiletruimte	6.2 m²
00 beginne grond	0.35	toilet	toiletruimte	1.4 m²
00 beginne grond	0.36	administratie	verblijfsruimte	7.5 m²
00 beginne grond	0.37	opslag multifunctionele zaal	opslagruimte	50.9 m²
00 beginne grond	0.38	opslag kommezaal	opslagruimte	13.4 m²
00 beginne grond	0.39	opslag	opslagruimte	10.6 m²
00 beginne grond	0.40	keuken	verblijfsruimte	25.4 m²
00 beginne grond	0.41	spreekkamer	verblijfsruimte	14.3 m²
00 beginne grond	0.42	biljartruimte	verblijfsruimte	86.9 m²
00 beginne grond	0.43	multifunctionele zaal	verblijfsruimte	249.8 m²
00 beginne grond	0.44	ontmoetingsruimte	verblijfsruimte	149.4 m²
				929.3 m²
01 eerste verdieping	1.01	technische ruimte	technische ruimte	49.0 m²
				49.0 m²
				988.4 m²

BEGANE GROND

1 : 50
PEIL = 0
gebruiksoppervlak = 939.9 m²
max. 294 personen

Princen
Ontwerp & BouwProcesBegeleiding
De Hommen 40 Boxmeer • 0486 - 412829 • www.kontourprincen.nl

Projectnaam	Bestemming
Dorpshuis Machenen (onbekend)	Dorpsvelden Machenen
Kadastrale Gemeente	Projectfase Gemeente
Mergen (MGM02)	Ons
Sectie	Projectnr(mdc)
H	1146 (gedeelte)

Projectomschrijving
Plan voor het bouwen van een multifunctionele accommodatie op de Dorpsvelden te Machenen

Onderdeel
Begane Grond

Projectfase	Opdrachtnr
Definitief Ontwerp	HM
Schaal	Formaat
1:50	A0+
Datum	Ontwerpd
20-04-2026	03-06-2026
Tekeningnummer	Revisie(dd)
W-25-1775	**DO 10**

© 2025 Princen BouwProcesBegeleiding B.V., KVK: 63418274