**Motie afschaffen grondprijzenstaffel voor vrijstaande woningen ter voorkoming van onevenredige bevoordeling van mensen met een grote portemonnee**

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op donderdag 15 oktober 2026,

**Constaterende dat:**

- Voor vrijstaande woningen een grondprijzenstaffel wordt gehanteerd waarbij kopers wanneer zij een kavel kopen groter dan 750 m2 de volgende staffel wordt toegepast: De 751e tot en met de 1250 vierkante meter wordt verkocht voor 50% van de grondprijs, de 1251e tot en met de 1750 voor 25%. Alle vierkante meters boven de 1750 meter worden voor 12,5% van de basisprijs verkocht;
- Het college stelt dat zij dit doet om de mensen met een grotere portemonnee te bedienen;
- De gemeente Maashorst geen staffel meer hanteert omdat de “betaalbereidheid voor groter type kavels in de regio niet lager ligt dan voor kleiner formaat kavels.”

**Overwegende dat:**

- Grond een schaars artikel is en realisatie van bouwgrond een ingewikkeld proces is;
- Het aanbieden van korting op grotere kavels een prijsopdrijvend effect heeft op kleinere kavels;
- Er geen redenen van maatschappelijk belang zijn om korting te geven op grond;

**Spreekt uit:**

- Dat de staffel voor de kavelgrootte voor vrijstaande woningen dient te worden afgeschaft;

**Draagt het college op:**

- De staffel voor de kavelgrootte voor vrijstaande woningen af te schaffen,

En gaat over tot de orde van de dag.

| Namens de SP-fractie: | Namens de PRO-fractie | Namens Sociaal Sterk Oss |
|---|---|---|
| Leroy Vossenberg<br>Henk van Gerven | Nicole Kok | Bas van der Voort<br>Marie-Thérèse Janssen |