Aan de fractie SP

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
22 september 2026	-	T.van Tol/A.de Smit	14 0412

Onderwerp

Beantwoording art. 41 vragen Osse Maatlat

Geachte fractie,

Op 12 februari 2026 heeft u aan het college art. 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de Osse Maatlat. De deadline voor het beantwoorden van deze vragen was eind maart/begin april 2026. Deze termijn is niet behaald in verband met de gemeenteraadsverkiezingen, waardoor beantwoording van de vragen aan het nieuwe college is.

Het college werkt zich op dit moment in op het dossier Osse Maatlat. Hier hebben we meer tijd voor nodig, maar we willen de gestelde artikel 41 vragen in deze brief wel beantwoorden.

Vraag 1:
Heeft u de Osse Maatlat inmiddels vastgesteld? In dat geval vernemen wij graag wanneer u de Maatlat heeft vastgesteld en op welke wijze u de gemeenteraad heeft geïnformeerd? Vragen 2 tot en met 6 zijn dan niet van toepassing.
Antwoord:
De beleidsregel Osse Maatlat is nog niet vastgesteld.

Vraag 2:
Op 4 september 2025 heeft u de Osse Maatlat raadplegend voorgelegd aan de gemeenteraad. De Maatlat werd in het algemeen goed ontvangen. Met andere woorden, na wat kleine aanpassingen zou u deze kunnen vaststellen. Inmiddels zijn we ruim 5 maanden verder en is er nog steeds geen maatlat. Waarom duurt het zo lang om een maatlat (die op een haar na

gereed was) definitief vast te stellen? Bent u het door de drukte vergeten? Zijn er nieuwe ontwikkelingen? Of zijn er andere redenen? Graag een plausibele verklaring.
Antwoord:
We beraden ons op dit moment over de vraag of de beleidsregel de gewenste juridische basis is voor de Osse Maatlat. We overwegen om de beleidsregel Osse Maatlat om te zetten in een Omgevingsprogramma, mede vanwege het gebiedsgerichte karakter van de maatlat. Op dit moment onderzoeken we zorgvuldig deze optie. Om die reden is de beleidsregel Osse Maatlat nog niet vastgesteld.
Daarnaast willen we eerst goed uitzoeken of en hoe betaalbaarheid nu schuurt met de woningbouwontwikkelingen in onze gemeente.

We benadrukken overigens dat wij nu al veel doen op het gebied van groen en biodiversiteit, hitte en schaduw, water, buitenruimte en leefkwaliteit, verharding en ruimtegebruik en duurzaamheid.

Vraag 3:
Waarom heeft u de gemeenteraad niet geïnformeerd over deze vertraging en de oorzaken?
Antwoord:
Zie antwoord vraag 2.

Vraag 4:
Op 6 november 2025 is door de gemeenteraad een amendement aangenomen over zorgvuldig begroten naar aanleiding van het feit dat in de Programmabegroting werd verwezen naar niet-vastgesteld beleid, waaronder de Osse Maatlat. Waarom was dit voor u geen 'wake up call' om haast te maken met het vaststellen van de Osse Maatlat?
Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 2.

Vraag 5:
In diverse bestemmingsplannen en omgevingsplannen wordt inmiddels verwezen naar de Osse Maatlat. In hoeverre zijn projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers aan deze maatlat gebonden nu deze nog geen status heeft?
Antwoord:
Projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers zijn niet gebonden aan de Osse Maatlat nu deze nog niet is vastgesteld.

Vraag 6:

Wat betekent het ontbreken van een vastgestelde maatlat voor de hoeveelheid groen en schaduw in onze toekomstige woonwijken en woonbuurten? Graag een onderbouwd antwoord van de gevolgen die het al of niet bestaan van de Osse Maatlat heeft.

Antwoord:

In nieuwbouwplannen en projecten wordt ambtelijk geadviseerd op het gebied van klimaatadaptatie (waaronder groen en schaduw). Het advies is gebaseerd op dezelfde onderdelen (wateropvang en -berging, groen, hitte, natuurinclusief) als die in de Osse Maatlat terugkomen. Dit advies is richtinggevend, niet bindend.

We zien dat projectontwikkelaars dit advies willen meenemen in hun plannen. Er wordt overlegd met de gemeentelijke projectleider en ambtelijke deskundigen over de uitvoering van het advies. We zoeken in gezamenlijkheid naar kansen, oplossingen en alternatieven. Maar ook maken we op basis van een integrale afweging soms andere keuzes, waarbij minder maatregelen op het gebied van klimaatadaptatie worden opgenomen in plannen en projecten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



B. Atman
Wethouder klimaatadaptatie c.a.