

College B & W

Dossiernummer	911
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 januari 2026
Agendapunt	A.1.13
Titel	Bindend adviesrecht gemeenteraad KPN-gebouw
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Adriaans, Bart
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. van den Bergh / J. van der Linden
Eerdere besluiten	

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Afwezigen

F.T. de Jonge

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	20 januari 2026
Raadsgriffie	21 januari 2026
Gemeenteraad	5 maart 2026

Toelichting

Op 12 januari 2026 is een vergunningsaanvraag ingediend met betrekking tot het voormalige KPN-gebouw in Oss, gelegen aan de Molenstraat. Deze aanvraag houdt in dat het voormalige KPN-gebouw gesloopt wordt en er in samenwerking met Brabant Wonen een nieuw wooncomplex wordt gerealiseerd met in totaal 64 appartementen en een commerciële ruimte van 172 m2 op de begane grond aan de Molenstraat. De bestaande KPN-mast op het perceel blijft behouden.

Omdat er in dit initiatief sprake is van meer dan 50 woningen, wordt dit initiatief aan de gemeenteraad voorgelegd voor bindend adviesrecht.

Het gaat in dit voorstel om een voorlopig bindend advies. Uw raad wordt na de termijn van het ontwerpbesluit in de gelegenheid gesteld om definitief bindend advies te geven, indien er sprake is van ingediende zienswijzen en/of wijzigingen aan het besluit. Dit definitieve advies betreft het college bij het verlenen van de uiteindelijke vergunning.

Voorgesteld besluit

de raad voor te stellen om:

1. Een voorlopig positief bindend advies te geven voor het verlenen van een vergunning voor het realiseren van 64 woningen en een commerciële ruimte op en nabij het perceel Molenstraat 32 in Oss.
2. Indien er geen sprake is van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen in het definitieve besluit, dit voorlopige positieve bindend advies als definitief advies aan te merken.

Besluit

de raad voor te stellen om:

1. Een voorlopig positief bindend advies te geven voor het verlenen van een vergunning voor het realiseren van 64 woningen en een commerciële ruimte op en nabij het perceel Molenstraat 32 in Oss.
2. Indien er geen sprake is van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen in het definitieve besluit, dit voorlopige positieve bindend advies als definitief advies aan te merken.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening