

Oplegnotitie Versterking regie volkshuisvesting

De inwerkingtreding van de nieuwe wet Versterking regie volkshuisvesting verdient alle aandacht. Vanzelfsprekend is het allereerst het college dat in de uitvoering van alle woningbouwplannen met deze wet aan de slag moet. Tegelijkertijd ziet Sociaal Sterk Oss dat de gevolgen van deze nieuwe wet veel breder zijn dan alleen maar woningbouw.

De wet Versterking regie volkshuisvesting wijzigt verschillende algemene maatregelen van bestuur en vraagt daarbij aanpassing van voor ons belangrijke wetten zoals de Algemene wet bestuursrecht, Omgevingswet, Huisvestingswet, Woningwet en de Wet maatschappelijke ondersteuning.

De wet Versterking regie volkshuisvesting heeft invloed op zoveel verschillende domeinen binnen ons gemeentelijk beleid dat een uitgebreide en inhoudelijke rol van de gemeenteraad noodzakelijk is. De nieuwe wet beïnvloedt:

1. Sociaal domein - Welke aspecten en doelgroepen zijn daarin zijn belangrijk?
2. De ontwikkeling in de wijk en wijkgericht werken - Hoe betrekken we veranderingen in de woonomgeving?
3. Woonzorgvisie
4. Participatie - Welke plek geven we de inwoners in de ontwikkelingen van hun woonomgeving?
5. Netcongestie.
6. Mobiliteit en de leefomgeving.
7. Woningvoorraad – Wat zijn de gevolgen op nieuwbouw, toewijzingsbeleid, leegstand en slopen en renovatie?

In het algemeen stelt men dat het realiseren van doelen uit de omgevingsvisie leidend zijn, maar officieel vervalt de woonvisie in de nieuwe wet. Hebben we de noodzakelijke visie en onze doelen helder?

De raadsinformatiebrief Wet versterking regie volkshuisvesting van 7 juli 2026 is een goede start om samen met de raad tot een breed gedragen programma te komen. Daarbij is het belangrijk om de raad van het begin af aan goed mee te nemen bij de totstandkoming daarvan. Sociaal Sterk Oss stelt voor om een raadswerkgroep te vormen of om een apart programma op te zetten rondom deze nieuwe wet.

Namens de fractie van Sociaal Sterk Oss
Marie-Therese Janssen
Jan Zoll