# College B & W

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 1231 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 6 oktober 2026 |
| **Agendapunt** | A.1.1 |
| **Titel** | Najaarsbericht 2026 (Begroting 2027) |
| **Organisatieonderdeel** | VB-VO |
| **Eigenaar** | Orsouw, van, Rens |
| **Type dossier College** | A-stuk |
| **Type dossier Raad** | 1. Adviserend |
| **Commissievergadering** | 7. Rekeningcommissie |
| **Geheimhouding** | 1. Openbaar |
| **Portefeuillehouder** | N.H.F. Pruimboom |
| **Geaccordeerd door** | S. Hofman en G. Braicks |
| **Eerdere besluiten** | MPG 2026 (jaarrekening 2025) |

**Aanwezigen**

B. Atman, S.M.J.N. van den Bergh, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, N.H.F. Pruimboom, H. Reints, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| **College B & W** | **6 oktober 2026** |
| Raadsgriffie | 4 november 2026 |
| Gemeenteraad | 5 november 2026 |

**Toelichting**

Met de vaststelling van het Najaarsbericht 2026, als onderdeel van de begroting 2027, wordt akkoord gegaan met de geactualiseerde grondexploitatiecomplexen en parameters. Daarnaast wordt besloten tot het ophogen van het voorbereidingskrediet voor Amsteleind Zuid én worden de inkomsten van de Rijksbijdrage Realisatiestimulans structureel toegekend aan de ABR.

**Voorgesteld besluit**

De raad te adviseren:

1. Het Najaarsbericht 2026 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de begroting 2027 door te voeren;

2. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen:
Verdisconteringspercentage: 2026: 2,00% / 2027: 2,00% / 2028: 2,00% / 2029 e.v.: 2,00%
Rente: 2026: 1,10% / 2027: 1,90% / 2028: 1,90% / 2029 e.v.: 1,90%
Kostenstijging: 2026: 4,00% / 2027: 3,00% / 2028: 3,00% / 2029 e.v.: 2,00%
Opbrengstenstijging: 2026: 0,00% / 2027: 3,50% / 2028: 3,50% / 2029 e.v.: 2,00%
3. In te stemmen met het per 2026 ophogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Amsteleind Zuid ten bedrage van
€ 500.000,–; en
4. De jaarlijkse inkomsten uit de Rijksbijdrage Realisatiestimulans structureel toe te kennen aan de ABR.

**Besluit**

De raad te adviseren:
1. Het Najaarsbericht 2026 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de begroting 2027 door te voeren;
2. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen:
Verdisconteringspercentage: 2026: 2,00% / 2027: 2,00% / 2028: 2,00% / 2029 e.v.: 2,00%
Rente: 2026: 1,10% / 2027: 1,90% / 2028: 1,90% / 2029 e.v.: 1,90%
Kostenstijging: 2026: 4,00% / 2027: 3,00% / 2028: 3,00% / 2029 e.v.: 2,00%
Opbrengstenstijging: 2026: 0,00% / 2027: 3,50% / 2028: 3,50% / 2029 e.v.: 2,00%
3. In te stemmen met het per 2026 ophogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Amsteleind Zuid ten bedrage van
€ 500.000,–; en
4. De jaarlijkse inkomsten uit de Rijksbijdrage Realisatiestimulans structureel toe te kennen aan de ABR.

# Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke
b.wijma@oss.nl
06-10-2026 15:14




f15e3bec385c18aff58fbfa70500c8e2d139729dcf8fc3d18db7be7bbba48d4c