

## College B & W

<b>Dossiernummer</b>	1040
<b>Vertrouwelijk</b>	Nee
<b>Vergaderdatum</b>	6 mei 2026
<b>Agendapunt</b>	A.1.5
<b>Titel</b>	Herstelbesluit Galerij / Heuvel Oss – 2024
<b>Organisatieonderdeel</b>	RO
<b>Eigenaar</b>	Adriaans, Bart
<b>Type dossier College</b>	A–stuk
<b>Type dossier Raad</b>	1. Adviserend
<b>Commissievergadering</b>	1. Adviescommissie Ruimte
<b>Geheimhouding</b>	1. Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	S.M.J.N. van den Bergh
<b>Geaccordeerd door</b>	S. van den Bergh / J. van der Linden
<b>Eerdere besluiten</b>	27 juni 2024 Oorspronkelijk vaststellingsbesluit 27 februari 2025 herstelbesluit

### Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

<b>Geagendeerd</b>	<b>Vergaderdatum</b>
<b>College B &amp; W</b>	<b>6 mei 2026</b>
Raadsgriffie	27 mei 2026
Gemeenteraad	28 mei 2026

### Toelichting

Het bestemmingsplan Galerij maakt een herontwikkeling van de Galerij aan de heuvel mogelijk naar winkelaanbod en 38 woningen. gemeenteraad heeft op 27 juni 2024 het oorspronkelijke vaststellingsbesluit genomen en op 27 februari 2025 een herstelbesluit genomen over het bestemmingsplan Galerij / Heuvel Oss, hangende een beroepsprocedure. Op 28 april 2026 is een zitting geweest bij de Raad van State om te komen tot een uitspraak in de bodemprocedure. Tijdens de behandeling is een verbeterpunt geconstateerd in een planregel dat geluidsluwe buitenruimtes moet regelen. Door middel van dit voorstel wordt dit verbeterpunt doorgevoerd.

### **Voorgesteld besluit**

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Galerij / Heuvel Oss - 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgalerijheuvel-VG03;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

### **Besluit**

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Galerij / Heuvel Oss - 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPgalerijheuvel-VG03;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

# Transactiebewijs iBabs digitale handtekening