

Technische vragen

Agenda: Adviescommissie Sociaal Bestuurlijk

Agendapunt/onderwerp: 4. Mededelingen en rondvraag

Datum uitgezet: 26 augustus 2026

Datum antwoord: 1 september 2026

Naam en fractie steller: Nicole Kok, PRO

Vraag:

Oproep: huurwoningen via ouderen- of dementiezorg

EenVandaag onderzoekt momenteel hoe commerciële aanbieders van ouderen- en dementiezorg hun woningen verhuren. Er zijn aanwijzingen dat op sommige plekken bewoners geen huurovereenkomst tekenen, maar een 'klantcontract'. Dat kan mogelijk gevolgen hebben: zo geldt er bij zo'n contract geen huurbescherming, of kunnen hoge servicekosten gevraagd worden.

In voorbereiding op de rondvraag stelt PRO de volgende technische vragen:

1. Is het college bekend dat bewoners van commerciële ouderen- of dementiezorglocaties in Oss geen huurovereenkomst, maar een klantcontact aangeboden kunnen krijgen?
2. Heeft het college inzicht in welke zorgaanbieders binnen de gemeente Oss werken met dergelijke contractconstructies? Zo ja, wil het college dat met ons delen?
3. Zijn bij het college meldingen of signalen bekend van bewoners of familieleden die problemen ervaren met hun woon- of huurpositie binnen zorginstellingen?
4. In hoeverre hebben bewoners van deze woonvormen voldoende rechtsbescherming en woonzekerheid?
5. Zijn er signalen bekend van hoge of onduidelijke servicekosten die aan bewoners van ouderen- of dementiezorglocaties die door commerciële zorgaanbieders worden aangeboden worden doorberekend?
6. Heeft het college zicht op situaties waarin bewoners van particuliere ouderen- en dementiezorglocaties zijn gevraagd te verhuizen of te vertrekken vanwege een zwaardere zorgvraag?

7. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om toezicht te houden op of in gesprek te gaan over de contractvoorwaarden die door commerciële zorgaanbieders worden gehanteerd? En als er mogelijkheden zijn worden die dan ook toegepast? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Bij deze de antwoorden op de technische vragen:

1. Is het college bekend dat bewoners van commerciële ouderen- of dementiezorglocaties in Oss geen huurovereenkomst, maar een klantcontract aangeboden kunnen krijgen?

Antwoord: Nee, dit is niet bekend bij ons. Het zorgkantoor sluit zorgcontracten af met Wlz zorgaanbieders gericht op ouderen- en dementiezorg. Wmo zorginkoop (de gemeente) is niet betrokken bij de afspraken met deze zorgaanbieders en de totstandkoming van deze (woon)zorgovereenkomsten.

2. Heeft het college inzicht in welke zorgaanbieders binnen de gemeente Oss werken met dergelijke contractconstructies? Zo ja, wil het college dat met ons delen?

Antwoord: Nee, zie vraag 1.

3. Zijn bij het college meldingen of signalen bekend van bewoners of familieleden die problemen ervaren met hun woon- of huurpositie binnen zorginstellingen?

Antwoord: Bij het loket 'Goed Verhuurderschap' zijn hier geen meldingen over bekend.

4. In hoeverre hebben bewoners van deze woonvormen voldoende rechtsbescherming en woonzekerheid?

Antwoord: Rechtsbescherming en woonzekerheid zijn geregeld in de huurovereenkomst. Daar hebben wij geen inzicht in, omdat wij geen partij zijn.

5. Zijn er signalen bekend van hoge of onduidelijke servicekosten die aan bewoners van ouderen- of dementiezorglocaties die door commerciële zorgaanbieders worden aangeboden worden doorberekend?

Antwoord: Nee, deze signalen zijn niet bij ons bekend.

6. Heeft het college zicht op situaties waarin bewoners van particuliere ouderen- en dementiezorglocaties zijn gevraagd te verhuizen of te vertrekken vanwege een zwaardere zorgvraag?

Antwoord: Daar hebben we geen zicht op. Geen specifieke signalen.

7. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om toezicht te houden op of in gesprek te gaan over de contractvoorwaarden die door commerciële zorgaanbieders worden gehanteerd?

En als er mogelijkheden zijn worden die dan ook toegepast? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: De gemeente heeft hierin geen mogelijkheden.