1

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Berghem

5.1.2e

5.1.2e @gmail.com

Aan het college van Burgemeester en Wethouders

En de leden van de Gemeenteraad van de gemeente Oss

Postbus 5 5340 BA Oss

3 oktober 2026

Betreft: Dringend verzoek tot opheffing hondenlosloopterreinen 5.1.2e en beeindiging gedoogbeleid het laten liggen van hondenuitwerpselen en beeindiging wegens extreme overlast en waardevermindering woningen 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e Berghem.

Middels deze brief vraag ik dringend uw aandacht voor een onhoudbare situatie die direct invloed heeft op mijn woongenot, mijn gezondheid en de waarde van mijn eigendommen 5.1.2e [redacted] en 5.1.2e 5.1.2e Berghem

Direct grenzend aan mijn woning van slechts 5 meter van mijn gevel/tuin bevindt zich een door de gemeente aangewezen hondenlosloopterrein. Ter plaatse geldt bovendien een gedoogbeleid voor het achterlaten van hondenuitwerpselen. Deze combinatie leidt tot ernstige structurele overlast en een directe aantasting van mijn eigendomsrecht.

Ik maak bezwaar tegen de huidige inrichting en het vigerende beleid op deze locatie vanwege de volgende zwaarwegende redenen.

Ernstige stankoverlast en Hygienerisico's : Door het gedogen van hondenpoep op slechts 5 meter van mijn woning is er sprake van een penetrante stank die met name in warmere maanden het openen van ramen of het verblijven buiten in de tuin onmogelijk maakt. Dit trekt bovendien ongedierte en vliegen aan, wat een direct risico vormt voor de volksgezondheid.

Directe waardevermindering van de woning:

Uit juridische en bedrijfseconomische advisering blijkt dat een dergelijke specifieke omgevingsfactor de marktwaarde en courantheid van mijn woning aanzienlijk drukt. Dat hebben wij al gemerkt toen wij enige tijd geleden onze woning bij makelaar van den Heuvel in de verkoop hadden gezet en geen kijkers kregen. Potentiele kopers haken af op de stank en visuele vervuiling, wat leidt tot directe vermogensschade. Een afstand van 5 meter van de gevel is ruimtelijk volstrekt onaanvaardbaar en in strijd met het principe van een 'goede ruimtelijke ordering'.

2

Op basis van de algemene plaatselijke verordering(APV) en de algemene zorgplicht van de gemeente om een veilige en gezonde leefomgeving te garanderen, verzoek ik u dringend om binnen 4 weken na dagtekening schriftelijk te reageren op de volgende concrete eisen.

Verplaatsing/ opheffing van het hondenloslooopterrein

Het verplaatsen naar een locatie op een wettelijk en verantwoorde locatie en een buffering van minimaal 25 a 30 meter van de woonhuizen af.

Indie de gemeente weigert handhavend op te treden zie ik mij genoodzaakt verdere stappen te overwegen en een verzoek tot schadevergoeding wegens planschade/ waardevermindering in te dienen tevens zak ik de situatie aangrijpen voor een structurele verlaging van mijn WOZ- beschikking.

Ik ga ervan uit dat het niet zover hoeft te komen en de ernst van de situatie inziet.

Meerdere keren heb ik een verzoek gedaan voor een persoonlijk gesprek zelfs met de Burgemeester 5.1.2e en de huidige Burgemeester 5.1.2e maar werd helaas steeds afgewezen.

In afwachting van een spoedige reactie

Met vriendelijk 5.1.2e

Handtekening: 5.1.2e . 03-10-2026

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Berghem

Tijdstijp ontvangst:
Paraaf medew:
Datum ontv: 5 OKT 2026
Verblijft:
Bestuurder
Kopie R S 1 2 3 4 5

Aan het college Burgemeester en Wethouders

En de Heden van de Gemeenteraad.
Van de gemeente Oss.
Postbus 5 5340 BA. Oss

53 51 CC 50

Tijdstijp ontvangst:
Paraaf medew:
Datum ontv: 5 OKT 2026
Verblijft
Bestuurder
Kopie | H | S | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Aan het college Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss.

Postbus 5 5340 BA Oss.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2