Datum
27 oktober 2026

Onderwerp	Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Belastingvoorstel 2027	FC-EvG	11

Wat adviseert het college te besluiten?

1. *De verordening afvalstoffenheffing Oss 2027 vast te stellen;*
2. *De verordening hondenbelasting Oss 2027 vast te stellen;*
3. *De verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen Oss 2027 vast te stellen;*
4. *De legesverordening Oss 2027 vast te stellen;*
5. *De verordening lijkbezorgingrechten Oss 2027 vast te stellen;*
6. *De verordening onroerendezaakbelastingen Oss 2027 vast te stellen;*
7. *De verordening parkeerbelastingen Oss 2027 vast te stellen;*
8. *De verordening reclamebelasting Oss 2027 vast te stellen;*
9. *De verordening riool- en waterzorgheffing Oss 2027 vast te stellen;*
10. *De verordening toeristenbelasting 2027 vast te stellen;*
11. *De verordening watertoeristenbelasting 2027 vast te stellen.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De belastingregels voor 2027 moeten worden vastgesteld. Elk jaar kijkt de gemeente naar de belastingverordeningen. Voor 2027 willen we enkele dingen aanpassen. De wijzigingen gaan over tarieven en/of redactionele aanpassingen in de tekst. De aanpassingen en verhogingen van diverse belastingen/leges komen voort uit reeds eerder vastgesteld beleid en de programmabegroting. Dit geldt onder andere voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de OZB.

Vanuit de VNG en de BSOB hebben we ook aanpassingen ontvangen. Dit betreft voornamelijk tekstuele aanpassingen. Dit geldt onder andere voor de afvalstoffenheffing, hondenbelasting, kwijtschelding, onroerendzaakbelasting, reclamebelasting, riool- en waterzorgheffing en watertoeristen- en toeristenbelasting.

Voor het jaar 2027 zijn de volgende belastingverordeningen aangepast:

1. Verordening afvalstoffenheffing;
2. Verordening hondenbelasting;

3. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen;
4. Legesverordening;
5. Verordening lijkbezorgingsrechten;
6. Verordening onroerendezaakbelastingen;
7. Verordening parkeerbelasting;
8. Verordening reclamebelasting;
9. Verordening rioolheffing;
10. Verordening toeristenbelasting;
11. Verordening watertoeristenbelasting.

Welk resultaat willen we bereiken?
Een juridische basis voor het waarderen, heffen en innen van gemeentelijke belastingen.

Automatische incasso
We verhogen de grens voor het afgeven van automatische incasso's van € 5.000 naar € 15.000. Dit geldt voor de verordeningen m.b.t. reclame, honden, riool, afval, onroerende zaken en toeristen. Dit zorgt voor efficiëntere verwerking omdat er minder handmatige betaalregelingen afgesloten hoeven te worden.

AFVALSTOFFENHEFFING

1. We stellen voor de hoogte van de afvalstoffenheffing 2027 als volgt vast te stellen:
    - Eenpersoonshuishouden: € 338,40
    - Meerpersoonshuishouden: € 403,20
    - Groot meerpersoonshuishouden: € 526,20

LEGESVERORDENING

Burgerzaken
In verband met de invoering van de zogenaamde ‘bijzit Babs’ zijn de leges voor een huwelijk op een vrije locatie met € 50,00 verhoogd.
Omgevingswet
In lijn met de strategische heroriëntatie hebben we leges voor vergunningen voor milieubelastende activiteiten opgenomen in de verordening. Dit betreft activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu, zoals industriële processen, de opslag of verwerking van stoffen en andere bedrijfsactiviteiten waarvoor op grond van de Omgevingswet een vergunning is vereist.

LIJKBEZORGINGSRECHTEN

In het Beleidsplan begraafplaatsen gemeente Oss 2023 is de ambitie uitgesproken om een gedeelte van begraafplaats Hoogen Heuvel in te richten voor natuurlijk of duurzaam begraven (hierna: natuurlijk begraven). De reden hiervoor is dat er landelijk een toenemende vraag is naar natuurlijk begraven. Bovendien is er bij onze eigen begraafplaatsbeheerders al meermaals geïnformeerd naar mogelijkheden voor natuur(lijk) begraven. Om aan de ambitie uit het beleidsplan te voldoen is het noordelijke gedeelte van begraafplaats Hoogen Heuvel inmiddels ingericht om overledenen natuurlijk te kunnen begraven. In onze huidige Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten Oss 2025 is natuurlijk begraven echter nog nergens voorzien. Met deze wijziging brengen we daar verandering in.

Volgvel	Ons kenmerk
3	VELD_kenmerkvervolgvel

ONROERENDEZAAKBELASTING

Effect jaarlijkse herwaardering

De jaarlijkse WOZ-waardering van alle onroerende zaken heeft plaatsgevonden met als waarde peildatum 1 januari 2026. Deze herwaardering geldt voor het belastingjaar 2027. Het effect van deze herwaardering is:

- gemiddelde waardestijging woningen: + 8,35 %
- gemiddelde waardestijging niet-woningen eigenaar + 4,10 %
- gemiddelde waardestijging niet woningen gebruiker + 4,03 %

De waardeontwikkeling leidt gemiddeld tot hogere WOZ-waardes voor woningen en niet-woningen eigenaren en voor niet-woningen gebruikers.

Tariefvoorstel

De waardeontwikkelingen in de WOZ-waarde worden via het tarief eerst ongedaan gemaakt door een verlaging van de tarieven. Bij alle categorieën betekent dit een verlaging van het tarief, doordat de waarde is toegenomen.
Naast de bijstelling van het tarief voor waardeontwikkeling, is het tarief verhoogd met 3,20% inflatiecorrectie zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2026-2029.

Dit leidt tot het volgende tarief voorstel voor de tarieven 2027:

omschrijving	**tarief 2026**	**voorstel 2027**
woning:		
eigenaar:	0,0913 %	0,0870 %
niet-woning:		
gebruiker:	0,2443 %	0,2424 %
eigenaar:	0,2910 %	0,2884 %

De verwachte gemiddelde WOZ-waarde van een koopwoning bedraagt in 2027 € 550.000. De werkelijke gemiddelde WOZ-waarde van een koopwoning bedroeg in 2026 € 507.585. Het nieuwe tarief van 2027 houdt in dat de onroerend zaak belasting voor een gemiddelde koopwoning naar verwachting stijgt met € 14,83 op jaarbasis.

PARKEERBELASTING

De kosten voor een naheffingsaanslag parkeerbelasting worden € 84,30.

LASTENDRUK 2027

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de verwachte belastingdruk voor 2027.

Lastendruk standaardwoning 2027	**Prognose**
Onroerende zaakbelastingen (+ 3,2%)	€ 478,50
Afvalstoffenheffing*	€ 403,00
Rioolheffing (+ 0,0%)	€ 178,00

* Berekening is gebaseerd op een meerpersoonshuishouden.

Volgvel	Ons kenmerk
4	VELD_kenmerkvervolgvel

Welke argumenten zijn er voor dit advies?
1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid.
De tarief voorstellen en wijzigingen van alle verordeningen zijn overeenkomstig de uitgangspunten in de Programmabegroting 2027-2030.

Waar moeten we rekening mee houden?
a. Financiën
De financiële effecten van wijzigingen zijn verwerkt in de Programmabegroting 2027-2030.

b. Communicatie
De vastgestelde verordeningen dienen te worden gepubliceerd.

c. Uitvoering
BSOB informeren over deze wijzigingen.

d. Overlegd met
De wijzigingen zijn afgestemd via FC met de betrokken afdelingen (IBOR, LWE, MM-MO, PC, RO en VTH). Verordeningen waarvan de uitvoering via BSOB loopt zijn juridisch getoetst door BSOB.

Bijlagen:
1. Verordening afvalstoffenheffing Oss 2027
2. Verordening hondenbelasting Oss 2027
3. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen Oss 2027
4. Legesverordening Oss 2027
5. Verordening lijkbezorgingsrechten Oss 2027
6. Verordening onroerendezaakbelastingen 2027
7. Verordening parkeerbelasting Oss 2027
8. Verordening reclamebelastingen Oss 2027
9. Verordening rioolheffing Oss 2027
10. Verordening toeristenbelasting Oss 2027
11. Verordening watertoeristenbelasting Oss 2027

Samenvatting
Voor het belastingjaar 2027 zijn enkele belastingverordeningen aangepast. Wijzigingen hebben betrekking op tarieven en/of redactionele wijzigingen. Samengevat stellen we de volgende wijzigingen voor:
- We verhogen voor incasso-opdrachten de grens van € 5.000 naar € 15.000. Dit geldt voor de verordeningen m.b.t. reclame, honden, riool, afval, onroerende zaken en toeristen.
- De afvalstoffenheffing tarieven zijn aangepast.
- Legesverordening:
    - Burgerzaken heeft de ‘bijzit babs’ opgenomen in het tarief.
    - We hebben milieubelastende activiteiten opgenomen.

Volgvel	Ons kenmerk
5	VELD_kenmerkvervolgvel

- De tarieven OZB zijn bijgesteld op basis van de WOZ-waardeontwikkeling en een verhoging van 3,20% inflatiecorrectie.
- De kosten voor een naheffingsaanslag parkeerbelasting worden € 84,30.