

## College B & W

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer        | 1112                                                                                 |
| Vertrouwelijk        | Nee                                                                                  |
| Vergaderdatum        | 7 juli 2026                                                                          |
| Agendapunt           | 2.1.2                                                                                |
| Titel                | Bindend adviesrecht gemeenteraad Raadhuislaan 26<br>Oss (voormalig Rabobank kantoor) |
| Organisatieonderdeel | RO                                                                                   |
| Eigenaar             | Suijkerbuijk, Matthijs                                                               |
| Type dossier College | A-stuk                                                                               |
| Type dossier Raad    | 1. Adviserend                                                                        |
| Commissievergadering | 1. Adviescommissie Ruimte                                                            |
| Geheimhouding        | 1. Openbaar                                                                          |
| Portefeuillehouder   | S.M.J.N. van den Bergh                                                               |
| Geaccordeerd door    | S.M.J.N. van den Bergh / J. van der Linden                                           |
| Eerdere besluiten    |                                                                                      |

### Aanwezigen

B. Atman, S.M.J.N. van den Bergh, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, N.H.F. Pruijboom, H. Reints, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

### Afwezigen

Stefan Philipse

| Geagendeerd   | Vergaderdatum     |
|---------------|-------------------|
| College B & W | 7 juli 2026       |
| Raadsgriffie  | 15 juli 2026      |
| Gemeenteraad  | 17 september 2026 |

### Toelichting

Op 23 juni 2026 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met betrekking tot het voormalige Rabobank kantoor in Oss, gelegen aan de Raadhuislaan 26. Deze aanvraag houdt in dat voormalige kantoor getransformeerd wordt tot een woongebouw met 72 woningen en ruimte voor een commercieel programma in de plint geprojecteerd aan de Raadhuislaan 26 in twee units van elk circa 100 m<sup>2</sup>. De ontwikkeling is een combinatie van transformatie en uitbreiding van het voormalige bankkantoor.



Omdat er in dit initiatief sprake is van meer dan 50 woningen, wordt dit initiatief aan de gemeenteraad voorgelegd voor bindend adviesrecht. Het gaat in dit voorstel om een voorlopig advies. Uw raad wordt na de termijn van het ontwerpbesluit in de gelegenheid gesteld om een definitief bindend advies te geven, indien er sprake is van zienswijzen en/of wijzigingen aan het besluit. Dit definitieve advies betreft het college bij het verlenen van de uiteindelijke vergunning. De ter inzagetermijn voor het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Raadhuislaan 26 Oss is van donderdag 16 juli 2026 t/m woensdag 26 augustus 2026. In deze periode van 6 weken kunnen er zienswijzen worden ingediend.

### **Voorgesteld besluit**

De raad voor te stellen om:

1. Een voorlopig advies te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het transformeren van een voormalige kantoor tot een woongebouw met 72 woningen en ruimte voor een commercieel programma in de plint aan de Raadhuislaan 26 in Oss,
2. Indien er geen sprake is van zienswijzen en/of ambtelijke wijzigingen in het definitieve besluit, dit voorlopige advies als definitief bindend advies aan te merken.

### **Besluit**

De raad voor te stellen om:

1. Een voorlopig advies te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het transformeren van een voormalige kantoor tot een woongebouw met 72 woningen en ruimte voor een commercieel programma in de plint aan de Raadhuislaan 26 in Oss,
2. Indien er geen sprake is van zienswijzen en/of ambtelijke wijzigingen in het definitieve besluit, dit voorlopige advies als definitief bindend advies aan te merken.

# Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke

b.wijma@oss.nl

07-07-2026 16:03

111abd6c420e2cacce3e2eb15d08b89a90a459c5ce7fe9b650d4466cdc222ebe

De gemeentesecretaris,



H. Reints