

Datum

21 april 2026

Onderwerp

Raadsvoorstel Ontwerpbegroting en
conceptbeleidsplan 2027-2030 GR Heesch West

Aantal bijlagen

3

Voorstel

1. de volgende zienswijze ten aanzien van de ontwerpbegroting GR Heesch West 2027-2030 te geven:
 - o wij hebben ten aanzien van de (meerjaren-)begroting 2027-2030 van de GR Heesch West geen bedenkingen;
 - o hierin is helder weergegeven hoe we de met een verantwoorde grondexploitatie nieuwe ruimte op Heesch West kunnen gaan realiseren, exploiteren en beheren;

2. de volgende zienswijze ten aanzien van het conceptbeleidsplan GR Heesch West 2027-2030 te geven:
 - o ten aanzien van het in het beleidsplan GR Heesch West 2027-2030 hebben wij eveneens geen bedenkingen;
 - o de in dit plan geschetste doelen en ambities worden belicht en geactualiseerd op een wijze die wij onderschrijven, onder meer op het gebied van circulariteit en duurzaamheid. Tevens wordt gewerkt aan het tot stand komen van een robuust energieconcept, onontbeerlijk voor een goed vestigingsklimaat.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Aanleiding is de jaarlijkse raadpleging van uw raad als onderdeel van de beleidsplan- en begrotingscyclus van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Heesch West.

De GR Heesch West voert namens de gemeenten Bernheze, 's-Hertogenbosch en Oss taken uit voor planontwikkeling en realisatie van een regionaal bedrijventerrein. De begroting en het beleidsplan geven aan welke inhoudelijke en financiële middelen daarmee gemoeid zijn. Op grond van de GR Heesch West, is uw raad, bevoegd zienswijzen in te dienen op de ontwerpbegroting en het conceptbeleidsplan van de GR Heesch West.

Begroting

Op basis van artikel 32 van de GR Heesch West wordt uw raad in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027-2030 (zie bijlage 1). Het dagelijks bestuur van de GR Heesch West biedt u deze ontwerpbegroting aan en verzoekt u om eventuele zienswijzen kenbaar te maken. Dit kan door middel van een in uw raadsvergadering dan aan te nemen amendement. Deze wordt dan als zienswijze toegevoegd aan de ontwerpbegroting. Het algemeen bestuur Heesch West zal met aandacht voor mogelijke zienswijzen de begroting in haar vergadering, beoogd 10 juli 2026 vaststellen.

Beleidsplan

Op basis van artikel 30 van de GR Heesch West wordt uw raad in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het conceptbeleidsplan 2026-2029 (zie bijlage 2). Het dagelijks bestuur van de GR Heesch West biedt u het conceptbeleidsplan aan en verzoekt u om eventuele zienswijzen in te dienen. Dit kan door middel van een in uw raadsvergadering dan aan te nemen amendement. Deze wordt dan als zienswijze toegevoegd aan het conceptbeleidsplan. Het algemeen bestuur Heesch West zal met aandacht voor mogelijke zienswijzen het beleidsplan in haar vergadering, beoogd 10 juli 2026 nader vaststellen.

Jaarstukken

Op basis van artikel 33 van de GR Heesch West wordt tevens de jaarrekening en het jaarverslag toegezonden voor kennisgeving aan de deelnemende gemeenten (zie bijlage 3.1 t/m 3.4). In de jaarstukken laat de GR zien wat zij het afgelopen jaar heeft gedaan om het bedrijventerrein Heesch West ontwikkeld te krijgen. Bij de jaarstukken zijn het accountantsverslag, de goedkeurende controleverklaring en de toestemmingsbrief openbaarmaking controleverklaring jaarrekening 2025 gevoegd.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met dit voorstel kan uw raad invloed uitoefenen op de begroting en het beleid van de GR Heesch West. Dit voorstel geeft uw raad inzicht in de aanpak, inzet en ontwikkelvisie van de GR Heesch West. Uw raad kan hieraan middels een mogelijke zienswijze daar verdere overwegingen in aanreiken.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?*1.1 De begroting past binnen het bestaande beleid*

De begroting is gebaseerd op een op basis van het vastgestelde plan en de geactualiseerde exploitatieberekening. De geactualiseerde grondexploitatieberekening is vastgesteld door het algemeen bestuur van de GR Heesch West op 10 april 2026. Begin 2026 is de grondexploitatieberekening geactualiseerd. De geactualiseerde grondexploitatie kent een tekort van afgerond € 38,5 miljoen op eindwaarde. Op basis van artikel 17 van de Financiële verordening Heesch West 2023 is een vrijval van € 5,5 miljoen, bij de jaarrekening 2024, gestort in een egalisatiereserve van de GR. Ten opzichte van de grondexploitatie 2025 is het begrote exploitatieresultaat met € 0,46 miljoen verminderd. Dit bedrag wordt verdisconteerd met de hierboven genoemd egalisatiereserve conform de richtlijnen van de Financiële verordening Heesch West 2023 (artikel 17). Deze afwijking is formeel onrechtmatig, hoewel de grondexploitatieherziening logischerwijs niet eerder kan worden voorzien. De accountant stelt de onrechtmatigheid vast en stelt tegelijkertijd vast dat deze onrechtmatigheid passend is aangezien deze past binnen bestaand beleid.

2.1 Het beleidsplan beschrijft de visie voor de duurzame ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein Heesch West

Het samenwerkingsverband heeft tot doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio "Noordoost Brabant" door middel van het duurzaam ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar regionaal bedrijventerrein. Heesch West onderscheidt zich op duurzaamheid. Naast energie, is er specifieke aandacht voor klimaatadaptatie, duurzaam bouwen, mobiliteit en biodiversiteit. In het conceptbeleidsplan zit een duurzaamheidshoofdstuk dat de brede duurzame ambities in thema's beschrijft. Heesch West richt zich in belangrijke mate op doorstroming van de bedrijven die door omvang, ontwikkeling of omgevingseffect niet meer passen op de huidige locatie en waarmee bij vestiging op Heesch West schuifruimte voor nieuwe ontwikkeling ontstaat.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?*1.1 Er is nog onzekerheid over de uitspraak van de Raad van State*

De behandeling van beroep (zitting) tegen de bestemmingsplannen Heesch West bij de Raad van State is bepaald op 26 t/m 28 mei 2026. Een daaropvolgende uitspraak door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt voorzien in het 3e kwartaal van 2026.

Vertraging in de rechtspraak staat voortvarende realisatie in de weg en raakt zowel de voortgang van investeringen als de gronduitgifte. De boekwaarde neemt door de relatief lage financieringskosten beperkt toe. Er is ondanks de vertraging nog steeds zeer grote belangstelling van bedrijven voor vestiging op het regionale bedrijventerrein Heesch West en ook voor de uitbreiding van bedrijventerrein Cereslaan-West (op grondgebied Bernheze).

2.1 Netcongestie is ook in onze regio een belangrijk aandachtspunt.

Daarom werkt GR Heesch West aan het ontwikkelen van een energy hub met een passende uitvoeringsstrategie. In 2026 zal hier in afstemming met de netbeheerder een concrete oplossing voor worden ontwikkeld.

Waar moeten we rekening mee houden?*a. Financiën*

Aan dit voorstel zitten geen kosten of opbrengsten verbonden omdat de eerder getroffen verliesvoorziening wordt ingezet voor het tekort van de grondexploitatie.

b. Communicatie

De GR Heesch West blijft uw raad de komende jaren informeren over de voortgang van het project. De GR Heesch West blijft ook in gesprek met de omgeving. De GR verzorgt verder nieuwsbrieven en houdt via de website www.heeschwest.nl ook geïnteresseerden op de hoogte.

c. Uitvoering

n.v.t.

d. Overlegd met

afd. F&C gemeente Oss, GR Heesch West.

Bijlagen:

- 1 Ontwerpbegroting 2027-2030
- 2 Conceptbeleidsplan 2027-2030
- 3.1 Definitieve jaarstukken 2025
- 3.2 Controleverklaring
- 3.3 Toestemmingsbrief openbaarmaking jaarrekening 2025
- 3.4 Definitief accountantsverslag 2025

Samenvatting (=korte inhoud)

Het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West (GR) stelt uw raad in de gelegenheid zienswijzen in te dienen tegen de ontwerpbegroting 2027-2030 en tegen het conceptbeleidsplan 2027-2030 van de GR. Wij stellen u voor hiervan gebruik te maken waarbij u geen bedenkingen uit. Daarnaast zijn de jaarrekening en het jaarverslag van de GR Heesch West voor kennisgeving aan u toegestuurd.