

Datum

26 mei 2026

Onderwerp

Raadsvoorstel uitvoering motie Parkeerbeleid

Uw kenmerk

LWE/EN-TT

Aantal bijlagen

x

Wat adviseert het college te besluiten?

1. *De voorgestelde tarieven en betaaltijden uit de beleidsnota Parkeren in Oss – 2025 (raadsbesluit 26 mei 2025) aan te passen, met de volgende wijzigingen:*
 - a. *Het parkeertarief van €2,00 per uur en max. €6,00 per dag gaat gelden op:*
 - *De parkeerterreinen Eikenboomgaardplein, Boschpoorthof, Oostwal-West, Kruisstraat, Maasvallei, Lievekamplaan, Ridderhof, Spoorlaan, Burchtplein, Raadhuishof en Jurgensplein.*
 - *De parkeergarages Bergoss en Oostwal-oost als ook de toekomstige parkeergarage Raadhuiskwartier.*
 - b. *Het parkeertarief van €2,00 per uur (geen maximum dagtarief) gaat gelden in de winkelstraten in het centrum:*
 - *Begijnenstraat (tussen Torenstraat en Fratershof), Torenstraat, Varkensmarkt, Kerkstraat, Monsterstraat, Meierijse Kar, Terwaenen, Nieuwstraat, Haarviltstraat, Kruisstraat (tussen Heuvelstraat en Smalstraat), Boterstraat, Heschepad, Molenstraat (tussen Oostwal en Carmelietenstraat), Oostwal, Carmelietenstraat, Burgwal, Eikenboomgaard, Walstraat, Hooghuisstraat, Berghemseweg (tussen Hooghuisstraat en Teugenaarsstraat), Klaphekkenstraat, Goudmijnstraat (tussen Oostwal en wegzakbare paal).*
 - *Het parkeertarief van €2,00 voor het eerste uur en daarna €4,00 per uur gaat gelden in alle overige woonstraten in het gereguleerde gebied.*
 - c. *De betaaltijden worden in de straten en op de terreinen in het gehele gereguleerde gebied van 09.00 tot 20.00 uur met uitzondering van zondagen en wettelijke feestdagen. In de parkeergarages Bergoss en Oostwal-oost als ook de toekomstige*

parkeergarage Raadhuiskwartier geldt een betaaltijd van 24 uur per dag en 7 dagen in de week.

- 2. De tijden en tarieven vast te stellen, conform bijgevoegde Verordening Parkeerbelastingen Oss 2026-II.*
- 3. De parkeertarieven jaarlijks te indexeren met een inflatiecorrectie van minimaal 4%, in lijn met de CPI.*
- 4. Te besluiten dat de exploitatie voor het Parkeerbedrijf kostendekkend moet zijn.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 5 maart 2026 unaniem een motie aangenomen. Deze motie gaat over het aanpassen van parkeertarieven en betaaltijden, conform bovengenoemde beslispunten. De aanleiding van de motie was de onrust die ontstaan was over het parkeerbeleid en de wens voor een aangepaste tariefstructuur. Binnen de gemeenteraad was er breed draagvlak om hieraan tegemoet te komen. In de motie draagt de gemeenteraad het college op om naast de aanpassing van parkeertarieven en betaaltijden hierin ook uit te werken wat de (te verwachten) financiële effecten zijn van de motie en wat dat betekent voor onze ambities op het gebied van een bereikbare binnenstad.

Welk resultaat willen we bereiken?

In Oss werken we aan een aantrekkelijke stad, waar iedereen op een prettige manier kan wonen, werken en leven. En waar mensen elkaar kunnen ontmoeten in een gezonde, groene en veilige omgeving. Met de bouw van duizenden woningen in de komende 10 tot 15 jaar en de toename van arbeidsplaatsen, neemt de verkeersdruk toe. Met name in het Osse centrum en de spoorzone. Daarom is het belangrijk om anders te kijken naar verkeer en ruimteverdeling in de stad. Parkeren is daarbij een belangrijk aandachtspunt en de doelen en ambities uit de beleidsnota Parkeren in Oss blijven relevant en belangrijk voor het Oss van morgen. Het resultaat moet zijn dat het parkeerbeleid:

- aansluit bij de ambities van Oss, de stad met toekomst
- bijdraagt aan een aantrekkelijke, gastvrije en bereikbare (binnen)stad
- tegemoetkomt aan de behoeftes van onze inwoners, ondernemers, werknemers en bezoekers.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Hierdoor werken we de opdracht van de gemeenteraad uit en blijven we werken aan een deel van de vastgestelde ambities voor de stad

De beoogde aanpassing van tarieven en betaaltijden levert minder opbrengsten op voor het Parkeerbedrijf, namelijk circa € 1 miljoen minder dan zonder aanpassing van tarieven en tijden. Het blijft mogelijk om een deel van de ambities voor de stad waar te maken, zoals deze zijn opgenomen in de beleidsnota Parkeren in Oss 2025. Uitgangspunt hierbij is dat de reeds in gang gezette ontwikkelingen (fietsenstallingen Koorstraat en TBL/Walkwartier, verbeteren looproutes naar de parkeergarages aan de Oostwal en de investering en exploitatie van de parkeergarage in het Raadhuiskwartier) prioriteit hebben en doorgang vinden.

Het blijft haalbaar om de exploitatie van de bewaakte fietsenstallingen op de Koorstraat en bij het TBL/Walkwartier te financieren vanuit het Parkeerbedrijf. De bouw van de fietsenstallingen aan de Koorstraat en bij het TBL/Walkwartier worden vanuit het uitvoeringsprogramma Mobiliteit en reserve investeringsfonds Stadshart gefinancierd. Ook het verbeteren van de looproutes tussen beide parkeergarages aan de Oostwal en het voetgangersgebied wordt uitgevoerd met dekking vanuit het project herinrichting Oostwal en een bijdrage vanuit de reserve mobiliteit.

De investering en exploitatie van de parkeergarage in het Raadhuiskwartier is – zonder aanvullende maatregelen - niet structureel mogelijk vanuit het Parkeerbedrijf. In de eerste jaren groeit de reserve parkeren, echter wanneer de parkeergarage in het Raadhuiskwartier volgens de beoogde planning medio 2028 wordt gerealiseerd, is de financiële ruimte binnen het parkeerbedrijf op termijn niet voldoende voor structurele dekking. De financiële dekking van het tijdelijk parkeren aan de Raadhuiskwartier (wat nodig is om diverse bouwontwikkelingen in de tussenliggende periode te kunnen laten plaatsvinden) komt ook uit het Parkeerbedrijf. Zie ook paragraaf Financiën op pagina 7 van dit voorstel.

De volgende ambities uit de beleidsnota Parkeren in Oss kunnen op termijn zonder aanvullende maatregelen niet structureel gerealiseerd worden via het parkeerbedrijf:

- De investering en exploitatie van parkeergarage Raadhuiskwartier;
- De exploitatie van een nieuw te realiseren fietsenstalling op locatie Eikenboomgaard/Burgwal (4e stalling, naast Groene Engel, Koorstraat en TBL);
- Verbeteren van de toegankelijkheid en uitstraling van parkeergarage Oostwal-oost;
- Sparen voor toekomstige investeringen in het Burchtplein.

Voor de investering en exploitatie van parkeergarage Raadhuiskwartier geldt dat het geen optie is om hier geen structurele oplossing voor te vinden. De gemeente Oss heeft zich gecommitteerd aan deze opgave, onder meer via afspraken met woningbouwontwikkeling

Linck en de ontwikkeling van vernieuwd theater de Lievekamp. Voor de andere 3 ambities hierboven geldt dat we voorstellen om deze ambities vooralsnog on hold te zetten bij het ontbreken van structurele financiële dekking vanuit het Parkeerbedrijf.

1.2 Hiermee herstellen we de rust en het vertrouwen bij de ondernemers.

De aanleiding van de motie was de ontstane onrust en zorgen bij de ondernemers over de verhoging van de parkeertarieven en aanpassingen van parkeertijden. Deze onrust en zorgen bleken vooral uit een petitie die de actievoerende centrumondernemers hebben overhandigd aan de gemeenteraad en de gesprekken die de raadsfracties hebben gehad met verschillende ondernemers. Aangezien deze onrust over het parkeerbeleid het stadscentrum geen goed doet is het voorstel om de parkeertarieven en parkeertijden aan te passen.

1.3 Hierdoor is de tariefstructuur uniform

Door nu te kiezen voor een uniform uurtarief en dagtarief op alle parkeerterreinen en parkeergarages en hetzelfde uurtarief (maar geen dagtarief) in alle winkelstraten in het stadscentrum ontstaat er een uniforme tariefstructuur.

1.4 Hierdoor is een mogelijke drempel verlaagd voor het parkeren in de avonduren door vrijwilligers/bezoekers bij maatschappelijke organisaties/instellingen

Door de parkeertijd te vervroegen van 22.00 uur naar 20.00 uur zijn de kosten voor parkeren voor vrijwilligers/bezoekers bij maatschappelijke instellingen minder en is de drempel verlaagd om als vrijwilliger of bezoeker in de avond naar deze instellingen te gaan.

3.1 Met een expliciet besluit over indexering kan voor de langere termijn beter worden ingeschat welke ambities haalbaar zijn vanuit het Parkeerbedrijf.

In de beleidsnota Parkeren in Oss 2025 is opgenomen om jaarlijks bij de programmabegroting een besluit te nemen over indexering van parkeertarieven. Dat is onvoldoende basis om nu besluiten te kunnen nemen over investeringen in bijvoorbeeld parkeergarage Raadhuiskwartier.

4.1 Met een expliciet besluit dat het Parkeerbedrijf een sluitende exploitatie moet hebben wordt duidelijkheid gecreëerd voor reeds in gang gezette investeringen.

De motie parkeerbeleid van 5 maart 2026 roept op om weer te geven wat de te verwachten effecten zijn en wat dit kan betekenen voor onze ambities op het gebied van een bereikbare binnenstad. Als er vanaf 2029 geen aanvullende maatregel wordt genomen ontstaan op termijn tekorten in het parkeerbedrijf, als gevolg van de openstelling van parkeergarage

Raadhuislaan en de structurele kapitaal- en exploitatielasten die daarbij horen. We zijn bereid om op termijn in ieder geval de venstertijden te gebruiken om in 2029 een sluitende exploitatie van het Parkeerbedrijf te houden. Hierbij houden we rekening met de voortgang van zichtbare ontwikkelingen in het centrum van Oss. We rapporteren zoals gebruikelijk over de status van het Parkeerbedrijf en zullen tijdig in de gebruikelijke momenten voor financiële besluitvorming met voorstellen komen. Zie verder de paragraaf financiën op pagina 7.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Hierdoor komen een aantal ambities voor de stad onder druk te staan.

Om in beeld te brengen welke ambities nog haalbaar zijn, zijn de opbrengsten en kosten voor het parkeerbedrijf in beeld gebracht en wordt de relatie gelegd naar de verschillende ambities uit het parkeerbeleid. Uitgangspunt hierbij is dat de in gang gezette ontwikkelingen (fietsenstallingen Koorstraat en TBL/Walkwartier, verbeteren looproutes naar de parkeergarages aan de Oostwal en de investering en exploitatie van de parkeergarage in het Raadhuiskwartier) prioriteit hebben en doorgang vinden.

Hiermee komen de volgende ambities voorlopig te vervallen: een vierde bewaakte fietsenstalling in het centrum (Eikenboomgaard/Burchtplein), het verbeteren van de toegankelijkheid en uitstraling van parkeergarage Oostwal-oost en reserveren voor een toekomstige parkeervoorziening aan de noordkant van de binnenstad (Burchtplein). Met de voorgestelde aanpassingen wordt er onvoldoende reserve opgebouwd om deze investeringen te kunnen doen.

Zoals eerder benoemd kan de exploitatie van de nieuwe fietsenstallingen Koorstraat en TBL structureel gefinancierd worden maar komt de investering en exploitatie van de parkeergarage in het Raadhuiskwartier zonder aanvullende maatregelen op termijn onder druk te staan, zie ook paragraaf financiën op pagina 7. Er zal zonder aanvullende maatregelen onvoldoende structurele ruimte binnen het parkeerbedrijf zijn om de totale investerings- en exploitatiekosten te kunnen betalen. Op het moment dat de procedure voor omgevingsvergunning voor de parkeergarage wordt opgestart moet de financiële haalbaarheid van de parkeergarage worden aangetoond.

1.2 Hierdoor sturen we minder op de juiste parkeerder op de juiste plek

Met de voorgestelde tarieven geldt in het centrumgebied in alle straten, op alle terreinen en in de parkeergarages hetzelfde uurtarief. Op de parkeerterrein en in de parkeergarages geldt hetzelfde dagtarief. Hierdoor sturen we minder op de juiste parkeerder op de juiste plek. Een

beleidslijn die voortkomt uit de beoogde mobiliteitstransitie waar de groeiende stad Oss op inzet, met onder meer het vaststellen van de Koersnota en het Uitvoeringsprogramma mobiliteit en de Koers Fiets 2040. Het idee achter de gedifferentieerde tarieven was dat een bezoeker die lang in het centrum blijft wat meer op afstand parkeert omdat daar het tarief lager is. Voor korte (winkel)bezoeken blijven dan parkeerplaatsen beschikbaar dichtbij de winkels. Dit effect gaat met de voorgestelde tarieven verloren. Het gevolg zal zijn dat veel bezoekers zoeken naar een plek dichtbij de winkels, ook iemand die langer parkeert. Dat heeft weer tot gevolg dat er minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn dichtbij de winkels en dus ook voor korte winkelbezoeken. Voor even een kort bezoek (boek afgeven in de bibliotheek of bloemetje/pizza/ijsje halen) zijn dan minder parkeerplaatsen beschikbaar.

1.3 Hierdoor is er minder ruimte en minder kwaliteit voor langzaam verkeer

We verwachten meer autoverkeer in de winkelstraten waar nog geparkeerd kan worden en in de straten naar de parkeerterreinen bij het voetgangersgebied omdat bezoekers (kort én lang bezoek) op zoek zijn naar een plek dichtbij de winkels. Dit zou zelfs kunnen leiden tot zoekverkeer dat net zolang rondrijdt tot er een vrije parkeerplaats is. Dat gaat ten koste van de ruimte voor de fietsers. De oversteekbaarheid van de straten wordt moeilijker en dat betekent ook dat de kwaliteit van de looproutes naar het centrum slechter wordt.

1.4 Vergunninghouders/bewoners in de woonwijken en in de aanloopstraten naar het centrum hebben meer parkeerdruk in de avonduren

In de Kruisstraat tussen de Boterstraat en de Smalstraat, Varkensmarkt, Berghemseweg (tussen Hooghuisstraat en Teugenaarsstraat), Klaphekkenstraat, Goudmijnstraat (tussen Oostwal en wegzakbare paal) is er op dit moment meer ruimte om te parkeren vanaf 18.00 uur en de rest van de avond. Dat wordt als positief ervaren door vergunninghouders/bewoners en hun bezoek die nu gemakkelijker een parkeerplaats kunnen vinden. Door de parkeertijd te vervroegen van 22.00 uur naar 20.00 uur neemt de parkeerdruk in die straten toe en ontstaat er mogelijk parkeeroverlast voor bewoners. Vanwege het hogere parkeertarief in de woonwijken geldt dit daar in mindere mate. Maar ook voor de woonwijken, waar vanaf 20.00 het parkeren gratis wordt, zal dit zal leiden tot een mogelijk hogere parkeerdruk.

4.1 Een sluitende exploitatie van het parkeerbedrijf vraagt op termijn om een aanvullend besluit over bijvoorbeeld de venstertijden voor parkeren.

Met het uitvoeren van de motie wordt zoals eerder in dit voorstel benoemd geprobeerd om rust terug te brengen in het centrum en een uniforme tariefstructuur te hanteren. Door op

termijn een aanvullend besluit aan de gemeenteraad voor te leggen bestaat de mogelijkheid dat er veranderingen optreden, bijvoorbeeld in de tariefstructuur en de venstertijden.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Op dit moment (met de tarieven die sinds 1 oktober 2025 gelden) hebben we een jaarlijks overschot begroot binnen het parkeerbedrijf van circa € 1,7 miljoen per jaar. Dit bedrag was bedoeld voor het realiseren van de ambities zoals deze zijn vastgesteld in de beleidsnota *Parkeren in Oss – 2025*, waaronder het exploiteren van nieuwe fietsenstallingen in het centrum en het exploiteren en kunnen realiseren van een nieuwe parkeergarage aan de Raadhuislaan. De aanpassing van de tarieven en betaaltijden zoals deze in de motie *Parkeerbeleid* zijn opgenomen, leidt tot een lagere jaarlijkse opbrengst van circa € 1,1 miljoen. Dit zorgt ervoor dat er een lager bedrag (circa € 640.000 per jaar) beschikbaar is voor de vastgestelde nieuwe ambities uit de beleidsnota *Parkeren in Oss 2025*.

Het jaarlijks exploiteren van de 2 nieuwe fietsenstallingen (Koorstraat en TBL) kost circa € 370.000. Dit betekent dan er dan nog een bedrag "over" is van circa € 270.000 per jaar. Voor dit bedrag is het niet mogelijk om de investerings- en exploitatiekosten van de parkeergarage Raadhuiskwartier te realiseren. Die bedragen volgens de meest actuele berekeningen jaarlijks circa 800.000. Daarmee is sprake van een structureel tekort van circa 530.000 euro.

Op basis van de huidige inzichten en beschikbare cijfers ontstaat er in 2029 een jaarlijks tekort in het parkeerbedrijf, gekoppeld aan het moment dat parkeergarage in het Raadhuiskwartier gerealiseerd is. Het eerder opgebouwde saldo in de reserve parkeren wordt daardoor vanaf 2030/2031 te laag om structurele exploitatie te kunnen dekken.

De planologische procedure voor de parkeergarage Raadhuiskwartier en theater de Lievekamp kan niet worden doorlopen zonder zicht op structurele dekking. Het benodigde omgevingsplan moet immers ook financieel uitvoerbaar zijn. Aangezien er door de gemeente Oss afspraken zijn gemaakt voor woningbouwontwikkeling Linck en voor herontwikkeling van theater de Lievekamp is het onwenselijk als vertraging optreedt in de planologische procedure voor het Raadhuiskwartier.

Er zijn naast de in dit voorstel opgenomen beslispunten ook nog andere mogelijkheden verkend om het tekort in het Parkeerbedrijf te verminderen. Denk hierbij aan het laten vervallen van de jaarlijkse afdracht van € 245.000 vanuit het Parkeerbedrijf aan de reserve mobiliteit of het verminderen van de exploitatiekosten van de bewaakte fietsenstallen door de

tijden van de bewaking aan te passen. Uiteraard hebben dergelijke keuzes consequenties hebben voor andere ambities.

Zo doet het parkeerbedrijf een jaarlijkse afdracht aan de reserve mobiliteit om investeringen in bijvoorbeeld rotonde Gewandeweg of fietspad Maaskade te kunnen dekken. Door de grote woningbouwopgave zijn er op termijn nog veel aanvullende maatregelen op gebied van mobiliteit nodig, onder meer om de Dr. Saal van Zwanenbergsingel aan te passen zodat het wegennet in staat is om de hogere verkeersintensiteiten als gevolg van grootschalige woningbouw op onder meer Euterpepark te kunnen afwikkelen. Het nadrukkelijke advies is daarom om de jaarlijkse afdracht vanuit het Parkeerbedrijf aan de reserve mobiliteit in stand te houden. Deze reserve is in zijn volledige omvang nodig om de actiepunten uit het Uitvoeringsprogramma mobiliteit te kunnen realiseren.

Ook het verminderen van het bemenst toezicht bij de nieuwe fietsenstallingen is een mogelijkheid om structurele kosten te besparen. Dat heeft echter het ongewenste effect dat mensen zonder QR code de fiets niet kunnen stallen en de gastvrije uitstraling van een bemenste stalling (deels) weg valt. Het elektronisch toegangssysteem (wat lijkt op de NS poortjes die met een OV kaart worden ontgrendeld) is voor veel inwoners met een QR code op een mobiele telefoon te openen maar er zullen altijd inwoners zijn die hier geen gebruik van kunnen of willen maken. Bovendien wordt de bewaking door personen als prettig en gastvrij ervaren en is het project zo opgezet dat tijdens de uren waarop de bewaker aanwezig is bezoekers gebruik kunnen maken van het toilet in de beheerdersruimte.

Tot slot kan het ook een optie zijn om op termijn te besluiten dat het stallen van een fiets in een Osse stalling niet meer gratis is. Daar horen kanttekeningen bij dat vastgesteld beleid (Koersnota mobiliteit) inzet op een mobiliteitstransitie naar meer fietsgebruik en dat betalen voor het stallen van de fiets niet stimulerend zal werken. Daarnaast zijn betaalsystemen duur in aanleg en exploitatie en geeft het risico's dat mensen fietsen parkeren in de openbare ruimte in plaats van in de stallingen die daar voor bedoeld zijn.

b. Communicatie

Nadat de parkeertarieven en betaaltijden zijn gewijzigd op 1 oktober 2025 kwamen er signalen uit diverse kanten dat er op gebied van communicatie verbeterpunten waren. Het is dus belangrijk dat, als de tarieven wederom veranderen, we de eerder genoemde verbeterpunten vertalen in heldere en eenduidige communicatie. Hier zal samen met team communicatie voor de invoering van de wijzigingen een aanpak voor worden opgesteld.

c. Uitvoering

Voor de uitvoering van dit besluit zijn verschillende maatregelen en activiteiten nodig. Zo moeten parkeerautomaten worden aangepast op de nieuwe parkeertarieven en parkeertijden en moeten er parkeerautomaten worden verplaatst i.v.m. veranderende tariefzones. Daarnaast moeten er borden worden gewijzigd en verplaatst in de openbare ruimte en moeten er wijzigingen worden doorgevoerd in de 'digitale parkeerkaart' omdat de bedragen en tijden wijzigen. Ook moeten de parkeer-app bedrijven deze verandering verwerken in hun systemen, hiervoor zijn we afhankelijk van externe partijen. Daarnaast is het belangrijk om een zorgvuldig communicatietraject op te zetten. Hiermee rekening houdend, en ook rekening houdend met het zomerreces, kunnen de nieuwe parkeertarieven en -tijden met ingang van 1 oktober 2026 ingevoerd zijn.

Oorspronkelijk was er een evaluatie- en monitoringsrapportage toegezegd voor het najaar van 2026. Echter door de wijziging die nu voorgesteld wordt is het niet logisch om dat dit najaar te doen. Voor een goede evaluatie is wel een periode van een jaar nodig. Dat betekent dat de evaluatie uitgesteld wordt naar het najaar/eind 2027. Het is wel de intentie om de parkeerdrukmetingen voorlopig elk half jaar (maart en september) uit te voeren.

d. Overlegd met

Afdeling IBOR, F. Strik, B. Wijdeven.

Afdeling F&C, G. Braicks, C. van den Hout.

Projectteams Raadhuiskwartier en fietsenstallingen Koornstraat en TBL

Samenvatting

Op 5 maart 2026 is er door de gemeenteraad een motie aangenomen die gaat over het aanpassen van parkeertarieven en betaaltijden. Dit raadsvoorstel bevat beslispunten om die opdracht uit te voeren en daarnaast wordt ingegaan op de financiële consequenties voor lopende ontwikkelingen zoals twee nieuwe fietsenstallingen en een nieuwe parkeergarage.