

Gemeente Oss

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

Fax [0412] 64 26 05

E-mail gemeente@oss.nlwww.oss.nl

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
10 juni 2026		B. Tax	14 0412
Onderwerp		Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Voornemen besluit intrekken voorkeursrecht Amsteleind Zuid		-	-

Geachte heer, mevrouw,

De raad van de gemeente Oss heeft op 11 mei 2023 de vestiging van het voorkeursrecht op uw perceel/percelen bestendigd. Hiervan bent u destijds op de hoogte gebracht. Middels deze brief willen wij u op de hoogte brengen dat de gemeenteraad voornemens is het voorkeursrecht van de gemeente op uw perceel of gedeelte van perceel in te trekken.

Aanleiding

De gemeente wenst het gebied Amsteleind, waarin uw percelen zijn gelegen, op termijn te ontwikkelen tot stedelijk woongebied met gemengde functies. Daartoe wenst de gemeente op termijn de percelen benodigd voor het toekomstige woongebied in eigendom te verkrijgen. Op 6 juli 2023 heeft de raad besloten om Amsteleind zuid bij de gebiedsontwikkeling Amsteleind te betrekken. Dit is het gebied tussen de spoorlijn en de Amsteleindstraat in. Met dit besluit heeft de raad uitgesproken om de ontwikkeling van Amsteleind in het zuiden van het plangebied mogelijk te maken. Met het besluit van de raad van de gemeente Oss van 11

mei 2023 is ook het voorkeursrecht in dit gehele gebied bestendig. Inmiddels is de planvorming verder gevorderd en is er voldoende inzicht in de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Hierdoor kan het voorkeursrecht gericht worden toegepast en aangescherpt. Ook is één van de uitgangspunten dat bestaande woningen zoveel mogelijk behouden kunnen blijven. Hierop is het voorkeursrecht ook op aangescherpt.

Voornemen raadsbesluit tot vervallen van het voorkeursrecht

Dit betekent dat de raad op 25 juni 2026 besluit of het voorkeursrecht op een aantal percelen of gedeelte van percelen tussen de spoorlijn, Beekschehoevestraat, Amsteleindstraat en Heihoekstraat ingetrokken wordt. Uw perceel of gedeelte van perceel behoort tot één van de aangewezen gronden. Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt dit besluit op 18 juni in de Adviescommissie behandeld.

Nadat de raad besloten heeft het voorkeursrecht op uw perceel of gedeelte van het perceel in trekken wordt u middels een brief hiervan op de hoogte gesteld.

Heeft u vragen?

Indien u naar aanleiding van deze brief vragen heeft dan kunt u telefonisch contact opnemen met de heer B. Tax, telefoon 14 0412.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw S. Hofman

Afdelingshoofd Vastgoed