

College B & W

Dossiernummer	1052
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 mei 2026
Agendapunt	A.1.6
Titel	Vaststelling MPG 2026 behorend bij jaarrekening 2025
Organisatieonderdeel	VB-VO
Eigenaar	Maas, van der, Gert-Jan van der
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	7. Rekeningcommissie
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	F.F.G.P. den Brok
Geaccordeerd door	F. den Brok, S. Hofman en G. Braicks
Eerdere besluiten	MPG 2025 (behorend bij jaarrekening 2024) Najaarsbericht 2025 (behorend bij begroting 2026)

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	19 mei 2026
Raadsgriffie	27 mei 2026
Gemeenteraad	25 juni 2026

Toelichting

Met de vaststelling van het MPG 2026, als onderdeel van de jaarrekening 2025, wordt akkoord gegaan met de geactualiseerde grondexploitatiecomplexen, parameters en voorbereidingskredieten en de financiële consequenties ervan voor de reserves en voorzieningen. Middels het document MPG 2026 wordt volledige inzage gegeven in en verantwoording gegeven over de financiële situatie van het Osse grondbedrijf.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het MPG 2026 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat te

verwerken.

2. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen:

Verdisconteringspercentage: 2026: 2,00%; 2027: 2,00%; 2028: 2,00%; 2029 e.v.: 2,00%;

Rente: 2026: 1,10%; 2027: 1,90%; 2028: 1,90%; 2029 e.v.: 1,90%;

Kostenstijging: 2026: 4,00%; 2027: 3,00%; 2028: 3,00%; 2029 e.v.: 2,00%;

Opbrengstenstijging: 2026: 0,00%; 2027: 3,50%; 2028: 3,50%; 2029 e.v.: 2,00%;

3. Boekhoudkundig af te sluiten van de afgeronde grondexploitaties (BIE's), te weten:

- Vorstengrafdonk te Oss;
- Crematorium te Oss;
- Piekenhoef te Berghem;
- Den Herd te Geffen;
- Horzak Noord te Oss;
- Centrumplan te Lith; en
- Centrumplan te Berghem.

4. In het kader van voornoemde afsluiting de resterende uitgaven en eventuele inkomsten over te boeken naar het Restantcomplex, omfattende:

- Vorstengrafdonk te Oss;
- Crematorium te Oss;
- Piekenhoef te Berghem;
- Den Herd te Geffen;
- Horzak Noord te Oss;
- Centrumplan te Lith; en
- Centrumplan te Berghem.

5. Het per 2026 te activeren van een nieuw voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Brabantstraat West te Oss ten bedrage van € 100.000 inclusief de reeds in 2025 geboekte kosten van € 21.000.

6. Het per 2026 op te hogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Raadhuislaan Zuid te Oss ten bedrage van € 100.000.

7. Af te boeken een bedrag van € 110.000 uit de voorziening IMVA ten laste van de ABR vanwege niet in te brengen voorbereidingskosten in Amsteleind Noord.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het MPG 2026 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat te verwerken.

2. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen:

Verdisconteringspercentage: 2026: 2,00%; 2027: 2,00%; 2028: 2,00%; 2029 e.v.: 2,00%;

Rente: 2026: 1,10%; 2027: 1,90%; 2028: 1,90%; 2029 e.v.: 1,90%;

Kostenstijging: 2026: 4,00%; 2027: 3,00%; 2028: 3,00%; 2029 e.v.: 2,00%;

Opbrengstenstijging: 2026: 0,00%; 2027: 3,50%; 2028: 3,50%; 2029 e.v.: 2,00%;

3. Boekhoudkundig af te sluiten van de afgeronde grondexploitaties (BIE's), te weten:

- Vorstengrafdonk te Oss;
- Crematorium te Oss;
- Piekenhoef te Berghem;
- Den Herd te Geffen;
- Horzak Noord te Oss;
- Centrumplan te Lith; en
- Centrumplan te Berghem.

4. In het kader van voornoemde afsluiting de resterende uitgaven en eventuele inkomsten over te boeken naar het Restantcomplex, omvattende:

- Vorstengrafdonk te Oss;
- Crematorium te Oss;
- Piekenhoef te Berghem;
- Den Herd te Geffen;
- Horzak Noord te Oss;
- Centrumplan te Lith; en
- Centrumplan te Berghem.

5. Het per 2026 te activeren van een nieuw voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Brabantstraat West te Oss ten bedrage van € 100.000 inclusief de reeds in 2025 geboekte kosten van € 21.000.

6. Het per 2026 op te hogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Raadhuislaan Zuid te Oss ten bedrage van € 100.000.

7. Af te boeken een bedrag van € 110.000 uit de voorziening IMVA ten laste van de ABR vanwege niet in te brengen voorbereidingskosten in Amsteleind Noord.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening