

Onderwerp: Activering grondexploitatie en  
beschikbaar stellen dekkingsmiddelen  
gebiedsontwikkeling Raadhuiskwartier

Volgnummer:

Afdeling: PB

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2026;

gelet op het advies van de raadscommissie van 18 juni 2026;

besluit:

1. De grondexploitatie Raadhuyslaan Zuid met een negatieve netto contante waarde van € 7.395.000 (afgerond) per heden te activeren en daartoe:
  - a. De getroffen voorziening IMVA inclusief aanvulling tezamen groot € 1.084.000 (afgerond) als gedeeltelijke dekking in te zetten;
  - b. Een bedrag groot € 1.375.000 te onttrekken aan de reserve binnenstedelijke transformaties als gevolg van aan het ver(nieuw)bouwde theater toerekenbare kosten;
  - c. Een resterend bedrag groot € 4.937.000 (afgerond) te onttrekken aan eveneens de reserve binnenstedelijke transformaties;
  - d. Ter dekking van het exploitatietekort de voornoemde middelen onder te brengen in de voorziening te verwachten exploitatieverliezen ter grootte van gezamenlijk € 7.395.000 conform het vermelde exploitatieverlies; en
  - e. Voor de faciliterende deelprojecten binnen de grondexploitatie het kostenverhaal via anterieure overeenkomsten te verzekeren.
2. Beschikbaar stellen van een krediet voor de bouw van een integrale parkeervoorziening voor een bedrag zoals opgenomen in de vertrouwelijke financiële paragraaf;
3. Beschikbaar stellen van een structureel exploitatiebudget van € 953.000 voor de parkeergarage vanaf 2029. Dit bedrag te dekken uit structureel extra verwachte parkeerinkomsten van het betrokken gebied en uit het exploitatieoverschot van het totale parkeerbedrijf. Het netto tekort van de exploitatie bedraagt € 535.000. Dit tekort wordt opgevangen door een (toekomstig) sluitende exploitatie van het parkeerbedrijf in 2029;
4. Beschikbaar te stellen van een incidenteel bedrag van € 2,8 miljoen voor het faciliteren van tijdelijk parkeren in de Raadhuyslaan in 2026 en 2027. En dit bedrag te dekken door een onttrekking te doen aan de reserve Parkeren;
5. Af te wijken van de Nota Investeringsbeleid en rekening te houden met een afschrijvingstermijn van 50 jaar voor de te realiseren parkeergarage;
6. Beschikbaar stellen in 2026 van een krediet van € 10,8 miljoen voor de definitieve herinrichting van de Raadhuyslaan en de Lievekamplaan. Dit bedrag te betalen door de inzet van de reserve Mobiliteit voor een bedrag van € 8.763.000, ten laste te brengen van riolering (vervanging) € 1.802.000 en de inzet van vervangingsgelden uit het integraal uitvoeringsprogramma openbare ruimte van IUP € 267.000;
7. Toekomstige toenemende inkomsten door woningbouw te gebruiken ter dekking van stijging beheer- en onderhoudskosten.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2026.

De gemeenteraad voornoemd,  
Mede namens de voorzitter,  
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker

Coll: