[Kies een afdeling]
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Gemeenteraad Oss

| Datum | Ons kenmerk | Behandeld door | |
|---|---|---|---|
| 8 oktober 2026 | | I.Smolders | |
| Onderwerp | | Uw kenmerk | Aantal bijlagen |
| Beantwoording aanvullende vragen nav behandeling raadsvoorstel Groei en nieuwbouw Pivot Park | | | |

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Na de behandeling van het raadsvoorstel Groei en nieuwbouw Pivot Park in de Commissievergadering op 1 oktober jongstleden, hebben mij nog een aantal technische vragen uit uw raad bereikt waarvan ik het antwoord graag met u wil delen.

*Hoe komt de erfpachtprijs tot stand voor de gronden die Pivot Park van de gemeente in gebruik heeft?*

De erfpachtcanon wordt door de gemeente vastgesteld op basis van de grondwaarde én het rentepercentage zoals opgenomen in de geldende grondprijzenbrief. De regeling wordt uitgevoerd volgens het vastgestelde beleid en de algemene erfpachtvoorwaarden. Twee belangrijke bepalingen zijn:

- Jaarlijks indexeren we de erfpacht o.b.v. het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI)
- Iedere 10 jaar herzien we de grondwaarde naar de dan geldende grondprijs en rentepercentage

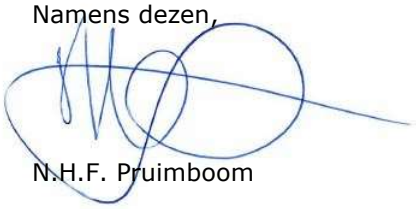
*Hoe komt de m2 prijs tot stand voor de klanten van Pivot Park, en welk effect heeft het Racoon gebouw naar verwachting daarop?*

Het komt erop neer dat Pivot Park via externe marktonderzoeken en de prijsvergelijking met Grizzly een prijs heeft bepaald voor Racoon. Deze prijs hebben is dan ook gehanteerd voor de business case van Racoon en deze ligt ter inzage bij de griffie.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

Namens dezen,



N.H.F. Pruimboom

Wethouder Economie, bedrijventerreinen en de haven