

Van: Bewoners Kromstraat

Oss, 1 oktober 2021

Aan: Burgermeester en Wethouders van Oss

Betreft: Onbehoorlijk bestuur van de Gemeente Oss

Geacht College,

1. In de orde van vaststellen van het bestemmingsplan Kromstraat Oss-2021 d.d. 20 juli 2021 staat over de uitvoering:

"Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de ontwikkelaar starten met de sloop van de bestaande bebouwing en bouw- woonrijp maken van het gebied."

Bij eerdere bijeenkomsten met de gemeente is toegezegd dat de buurtbewoners tijdig geïnformeerd zullen worden als zich nieuwe ontwikkelingen voordoen.

2. Eind week 38 en doorgaand in week 39 is de ontwikkelaar, met een hoog tempo gestart met de sloop van de bestaande bebouwing!

Maandag 27 september is mondeling contact opgenomen met de afdeling "Ruimtelijke ontwikkeling" en is gevraagd of men op de hoogte was van deze sloop en of hiervoor vergunning/toestemming is verleend. Er kon toen nog geen antwoord gegeven worden met de toezegging dat e.a. uitgezocht zou worden. Woensdag 29 september was er opnieuw contact met de vraag wat het probleem was. Nogmaals uitgelegd en het antwoord was dat er inderdaad al geruime tijd geleden de sloopvergunning/-toestemming was verleend, dus niks aan de hand! Er waren geen restricties voor de sloop nu!

3. Toch gewezen op het bestaan van de richtlijnen van 20 juli 2021. Na geruime tijd volhouden werd de mogelijkheid van het bestaan van deze notitie niet meer ontkend, wel met de kanttekening dat het besluit tot sloop toch terecht was? Protest aantekenen heeft volgens de woordvoerder dus geen zin!

4. Niemand van de bewoners heeft, noch van de gemeente, noch vanuit de media iets van dit besluit vernomen. Dit besluit is dus schending van:

- het zorgvuldigheidsbeginsel
- het vertrouwensbeginsel
- het recht zekerheid beginsel

Dit is dus onbehoorlijk bestuur!

5. Op de Raadsvergadering van 7 oktober staat het vaststellen van het bestemmingsplan Kromstraat Oss-2021, door ons omstreden als niet sociaal en om nog vele andere redenen niet acceptabel, op de agenda. Wij wijzen U tevens op de tekst uitgesproken door Dhr. Kling op de podiumavond van 16 september. Wij roepen U op om dit plan af te voeren!

6. Indien U toch blijft doorgaan op deze onzalige weg, zullen wij na de vaststelling zowel in beroep gaan als overige juridische stappen ondernemen.

Hopelijk kunnen we toch in vrede voortgaan.

Met gepaste hoogachting,

M. Kling

M. Heijnen

T. Hoeks

J. Smits