

College B & W

Dossiernummer	511
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 maart 2025
Agendapunt	A.1.5
Titel	Vaststelling bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023'
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Meulkens, Annelien
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	J. vd Linden en S. vd Bergh
Eerdere besluiten	19 december 2023: besluit vaststellingsprocedure te starten voor het bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023'

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, H. Reints, H.A. Warris en Bouke Wijma

Afwezigen

H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	5 maart 2025
Agendacommissie	13 maart 2025
Gemeenteraad	10 april 2025

Toelichting

Ten zuidoosten van de oude dorpskern van Berghem, ingeklemd tussen de Kerkstraat, de Zevenbergseweg en de spoorlijn Oss-Nijmegen, liggen agrarische gronden die nu in gebruik zijn als paardenweide. Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om woningbouw op deze locatie te realiseren. De centrale ligging van dit gebied tegen de dorpskern aan vinden wij

een wenselijke locatie voor woningbouw. De locatie is verder uitgewerkt in een woningbouwplan voor 38 woningen. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn acht zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Ook zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Voorgesteld besluit

1. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarden Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023', de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarden overeenkomstig 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarden Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023' en de hogere waarden (zoals verwerkt in het besluit hogere waarden Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023') vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlagen.
2. De raad voor te stellen:
 - a. het bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkerkstrzvnwbwgh-VG01;
 - b. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023';
 - c. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023';
 - d. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
 - e. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 - f. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Besluit

1. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarden Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023', de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarden overeenkomstig 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbesluit hogere waarden Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023' en de hogere waarden (zoals verwerkt in het besluit hogere waarden Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023') vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlagen.
2. De raad voor te stellen:
 - a. het bestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023', inclusief alle

bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkerkstrzvnwbwgh-VG01;

b. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023';

c. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem – 2023';

d. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;

e. Geen exploitatieplan vast te stellen;

f. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening