

Fractie SP
T.a.v. *vragensteller*

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
8 april 2025		A. Willems	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie SP over sloop woningen Merelstraat			--

Geachte heer van Gerven,

U hebt het college op 24 maart 2025 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de sloop van de woningen aan de Merelstraat. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. Heeft BrabantWonen de sloop van de woningen Merelstraat 26 en 28 gemeld bij de gemeente en is deze 'goedgekeurd' door de gemeente?

De huidige werkzaamheden aan de Merelstraat 26 en 28 betreffen het ongeschikt maken voor de vleermuizen en huismussen volgens het ecologisch werkprotocol. Dit valt niet onder slopen. De gemeente is hiervan op de hoogte en BrabantWonen heeft ook omwonenden geïnformeerd. Voor de sloop van de woningen is geen vergunning nodig, een sloopmelding volstaat. Deze melding moet BrabantWonen uiterlijk 4 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden doen..

2. Mag BrabantWonen alle woningen die ze wil afbreken in de Merelstraat en omgeving nu al slopen? Heeft ze dit gemeld bij de gemeente?

Voor het slopen van de woningen aan de Merelstraat heeft BrabantWonen geen vergunning nodig, maar volstaat een tijdige sloopmelding.

Er is op dit moment nog geen sloopmelding gedaan voor deze of andere woningen in de Merelstraat en omgeving.

Een sloopmelding moet minimaal 4 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden zijn ingediend. De woningen in de Merelstraat en omgeving zijn in eigendom van BrabantWonen. In 2023 heeft BrabantWonen reeds het sloopbesluit genomen voor deze woningen en de bewoners

een sociaal plan aangeboden in de vorm van een bewonersverhuisregeling. BrabantWonen besluit zelf op welk moment de woningen gesloopt worden, met inachtneming van de bewonersverhuisregeling.

3. Wat is uw oordeel dat BrabantWonen reeds tot sloop overgaat terwijl de bodemprocedure bij de Raad van State nog loopt?

De bodemprocedure bij de Raad van State betreft het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld en in werking getreden. Bezwaarmakers hebben geen gebruik gemaakt van hun recht om een voorlopige voorziening aan te vragen.

BrabantWonen mag binnen het in werking getreden bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning activiteiten ondernemen richting sloop en bouw. Gezien de grote opgave voor woningbouw, achten wij het begrijpelijk dat Brabantwonen dit ook doet.

4. Vindt u niet dat het van fatsoen richting de bewoners in de wijk zou getuigen als BrabantWonen eerst de uitkomst van de procedure van de Raad van State afwacht in plaats van een voldongen feiten politiek te voeren? Kunt u uw antwoord toelichten?

Het is belangrijk om te benadrukken dat de sloop van woningen een apart proces is dat los staat van de bestemmingsplanprocedure bij de Raad van State.

De woningen aan de Merelstraat 26 en 28 die nu als eerste worden gesloopt, waren al niet meer in gebruik door de oorspronkelijke huurders. Deze woningen werden tijdelijk beheerd via leegstandsbeheer, wat betekent dat er geen vaste bewoners meer aanwezig waren. De sloop is nodig voor de voorbereidingen van de bouw van nieuwe woningen aan de Spoorlaan en Zwaluwstraat. Op deze locatie wordt ruimte gemaakt voor het opslaan van bouwmaterialen en de bouwplaat inrichting.

In fase 1 worden aan de Spoorlaan en de Zwaluwstraat 175 nieuwe woningen gebouwd. BrabantWonen voegt hiermee veel extra betaalbare woningen toe aan de huidige woningvoorraad. Wij delen met BrabantWonen de maatschappelijke verantwoordelijkheid om te zorgen voor voldoende woningen voor onze woningzoekenden.

De activiteiten die BrabantWonen nu onderneemt, zijn er op gericht deze nieuwbouw zo snel mogelijk te realiseren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oss



S.M.J.N. van den Bergh
wethouder Woonbeleid en volkshuisvesting