

Artikel 41 vragen Componistenkwartier

Op 11 maart 2021 publiceerde BD¹ een artikel over nieuwbouwhuizen in het Componistenkwartier die aan investeerders zijn verkocht om duur te verhuren, in plaats van verkocht aan Ossenaren die al lang op zoek zijn naar een woning. In tijden van een wooncrisis, waar er ongelooflijk veel mensen op zoek zijn naar een huis in deze prijs categorie is deze gang van zaken niet wenselijk. Zeker niet tegen huurprijzen tussen de 1150 en 1350 euro. GroenLinks heeft de volgende vragen:

1. Vindt u het wenselijk dat een grote investeerder koophuizen opkoopt om te verhuren?
2. Hoe valt de verkoop te rijmen met ambities om zoveel mogelijk middensegment koopwoningen te bouwen?
 - A. En doorkruist dit de ambitie om ‘gemengde wijken’ te vormen met bepaalde percentages huur, goedkope, middeldure en dure koop?
3. Bent u van mening dat u een verantwoordelijkheid heeft om genoeg betaalde koop- en huurwoningen te bouwen voor de Ossenaren die een huis zoeken?
 - A. Het artikel beschrijft dat u toestemming hebt gegeven voor de verkoop, waarom heeft u dit gedaan en wat zijn de middelen om dit niet te doen?
 - B. Hoe gaat u voorkomen dat dit vaker gaat gebeuren?
4. Bent u het met GroenLinks eens dat een woonplicht (verplichting tot bewonen van een gekocht huis²) een oplossing biedt ten tijden van de huidige wooncrisis?

Namens,

GroenLinks
Dolf Warris
Nick Woudstra

¹ <https://www.bd.nl/oss-e-o/huizenkopers-componistenkwartier-oss-vissen-achter-het-net-laatste-scherf-verkocht-aan-belegger~a1c18abc/>

² Gemeenten kunnen een woonplicht invoeren voor bestaande huizen zodat beleggers het niet kunnen opkopen en doorverkopen. De mensen die een huis kopen moeten daar ook zelf in gaan wonen.