

Van: **Henk Swinkels** <henk.swinkels56@gmail.com>

Date: di 18 apr 2023 om 20:34

Subject: st. HONK

To: <f.den.brok@oss.nl>, Wiljan Mentink <w.mentink@oss.nl>

Cc: Cor Selten <cwjselten@gmail.com>, Dirk-Jan Manders <Dirk-Jan.Manders@kingspan.com>, Paul Pittens <familie.pittens@kpnmail.nl>

Beste Frank en Wiljan,

In de bijlage ontvangen jullie hierbij de getekende intentieverklaring voor project Ontmoeten & Sport in ONK.

17 verenigingen die bij st. HONK zijn aangesloten, hebben deze in hun bestuur besproken en getekend.

Zij zijn positief over het gedane voorstel en kunnen zich vinden in de wijze waarop st. HONK de plannen in "eigen beheer" gaat realiseren.

St. HONK zal een bouwteam van ter zake kundige inwoners samenstellen. Een professionele (en dus betaalde) projectleider zal de werkzaamheden van het bouwteam coördineren. De uitvoering zal zoveel mogelijk door lokale ondernemers / ZZP-ers plaatsvinden in nauwe samenwerking met de vele vrijwilligers die een helpend handje willen toesteken. De uitvoering in eigen beheer levert direct een directe besparing op van het opslagpercentage dat normaliter door een aannemer wordt gerekend voor algemene kosten, winst, risico etc. Uit de eerste contacten hierover met de lokale ondernemers is gebleken dat het zeker haalbaar en werkbaar is om de uitvoering op deze wijze aan te vliegen.

De bijdrage voor st. HONK bedraagt volgens het alternatieve scenario € 376.102,-- (excl. inventaris en evt. uitbreiding opslagruimte). In de afgelopen weken hebben wij onderzoek gedaan naar haalbare besparingsopties, fondsenwerving etc. om dit bedrag bij elkaar te brengen. Dit ziet er als volgt uit:

- BTW-verrekening € 125.000,-- Uit overleg met accountskantoor Tenzing (M. de Loyer) komt de functie Kantine in aanmerking voor BTW verrekening. Dus kunnen we een gedeelte van de bouwkosten en aanschaf van de inventaris tbv functie kantine (ofwel Ontmoeten) ook verrekenen. Dit betekent wel dat st. HONK minimaal de eerste 10 jaar na opening BTW moet blijven verrekenen. Tevens dat zij geen huur voor het gebruik van de ontmoetingsruimte mag berekenen. Dit gebruik zal middels een opslag in de consumptieprijs worden verwerkt.
- Gebouw € 175.000,-- De calculatie van Uitvoering in "Eigen Beheer" levert een directe besparing op. Doch een aantal werkzaamheden zullen bij een "professioneel bedrijf" buiten onze dorpen moeten worden ingekocht. Hier is rekening mee gehouden in de calculatie.
- Velden etc € 25.000,-- De calculatie van Uitvoering in "Eigen Beheer" levert een directe besparing op doch zullen een aantal werkzaamheden bij een "professioneel bedrijf" buiten onze dorpen moeten worden ingekocht. Hier is rekening mee gehouden in de calculatie.
- VSB-fonds € 35.000,-- Uit mailcontact en telefonisch contact met medewerkers van het VSB-fonds is gebleken dat de functie Ontmoeten voor 2 subsidies in aanmerking komt waarvan 1 voor de kosten

- nieuwbouw en en 1 subsidie voor de aanschaf van inventaris.
Het totale subsidiebedrag is niet definitief vastgesteld maar ligt tussen € 25.000,-- en € 50.000,--
- Oranjefonds € 25.000,-- + Uit telefonisch contact met Oranjefonds is gebleken dat hun fonds een bijdrage zou willen leveren in de kosten voor een energieneutraal gebouw. De aanvraag wordt op dit moment voorbereid in samenwerking met Ruud Megens van RMA - Advies. De bijdrage werd door Oranje Fonds geschat op € 25.000,--
 - Totaal € 380.000,-- incl. BTW

Eventuele meerkosten in dit project moeten worden gedekt door besparing middels de "slimme inkoop" van materialen, acties mbt sponsoring door bedrijven en acties vanuit de gezamenlijke verenigingen van st. HONK en de fondsenwerving voor de Inventaris component bij o.a. Oranje Fonds, Fonds voor de Sport, VSB-fonds, Jantje Beton etc.

Dit alles vraagt een forse inzet van vrijwilligers bij de uitvoering maar ook zeker actiebereidheid om voldoende middelen tbv de inrichting te genereren. Het bestuur van st. HONK voelt zich gesterkt door de eensgezindheid onder alle verenigingen en pakken derhalve samen met hen deze uitdaging graag aan.

Zoals eerder besproken zullen wij, uiterlijk komende week, nog een aanvraag bij de Gemeente indienen voor een financiële bijdrage voor de noodzakelijke uitbreiding van de Technische Ruimte en de renovatie van het Groene Dak van het bestaande gebouw. Beide posten zijn in de huidige kostenramingen voor Ontmoeten & Sport niet opgenomen.

Wij hebben contact gehad met een medewerker van de raadsgriffie. Hij geeft echter aan dat een uitnodiging van voor de raadsfracties moet worden afgestemd op de interne procedure die uiteindelijk moet leiden tot de bespreking in de raad. Wij gaan ervan uit dat het voorstel van College B&W op 12 juni in de Gemeenteraad besproken gaat worden. Dat hebben wij inmiddels ook met alle verenigingen en hun leden gecommuniceerd. Graag horen wij op korte termijn de planning van de procedure zodat wij de fracties tijdig kunnen uitnodigen.

Verder wil ik laten weten dat een journalist van het Brabants Dagblad nav de "inloopavond" van de Dorpsraad een gesprek wil met enkele verenigingen waaronder ook stichting HONK. Dit gesprek zal op niet al te lange termijn plaatsvinden. Voor mij is dit en het feit dat veel inwoners niet geïnformeerd zijn reden om B&W te vragen alles in het werk te stellen bespreking in de Gemeenteraad op 12 juni te laten plaatsvinden.

In afwachting van jullie reactie verblijft, mede namens het bestuur van st. HONK,

met vriendelijke groet,

Henk Swinkels
voorzitter st. HONK

0651641307



indeling terrein
(2).pdf



Intentieverklaring
st. HONK 17-04-2023