

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Gemeente Oss
De heer Zadrach de Fretes
Postbus 5
5340 BA OSS

VERZONDEN 23 JAN. 2020

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
23 januari 2020	Z/109609	(0485) 338 300	De heer G. van der Meijden
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2		HVN	Advisering asbest verbouw Raadhuis Ravenstein

Geachte heer De Fretes,

U heeft de Omgevingsdienst Brabant Noord gevraagd advies uit te brengen over het asbestinventarisatierapport met kenmerk 2019360 versie 2 van Jagers Inventarisatie bv d.d. 04-12-2019 van de locatie St. Luciastraat 2-4 te Ravenstein. Het betreft hier een asbestinventarisatie van het voormalige Raadhuis Ravenstein. Bijgaand treft u het advies aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer G. van der Meijden van de ODBN op telefoonnummer 06-46935622 of per email gvandermeijden@odbn.nl.

met vriendelijke groet,
Het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Brabant Noord,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.A.J. Lenssen', written over a light blue horizontal line.

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlagen Advies Asbestinventarisatierapport
GGD Richtlijn medische milieukunde

Advies Asbestinventarisatierapport	
Opdrachtgever	
Afdeling/contactpersoon	Gemeente Oss Afdeling Vastgoed De heer Zadrach de Fretes
Gegevens onderzoekslocatie	
Adres, plaats	Sint Luciastraat 2-4 Ravenstein
Omschrijving onderzoeksobject/-locatie	Raadhuis Ravenstein
Kenmerk Bevoegd gezag	nvt
Kenmerk rapport	2019360 versie 2
Datum rapport	4-12-2019
Beoordeeld door	
Naam	G van der Meijden
Telefoonnummer	0485-729153
Kenmerk ODBN	Z/109609
Datum toetsing	8-1-2020

Inleiding

In het kader van de voorgenomen verwijdering van asbesthoudende producten of materialen uit een gebouw dient een asbestinventarisatie onderzoek te worden uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Het asbestinventarisatieonderzoek heeft als doel systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbesthoudend materiaal of asbest verontreinigde constructiedelen in een bouwwerk of object.

Het asbestinventarisatieonderzoek moet uitgevoerd en gerapporteerd worden volgens het certificatieschema voor Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering bedoeld in artikel 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling (verder genoemd: Certificatieschema).

Toetsing opzet en uitvoering van het onderzoek

De resultaten de opzet en de uitvoering van het onderzoek zijn getoetst aan de eisen van het Certificatieschema.

Conclusie

Het asbestinventarisatierapport voldoet **NIET** aan de eisen van het Certificatieschema.

Het gehele bouwwerk is onderzocht. Het rapport geeft aan geschikt te zijn voor "renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten". In het rapport zijn echter diverse beperkingen opgenomen van plekken waar géén onderzoek heeft plaatsgevonden en waar zich mogelijk nog asbesthoudende toepassingen kunnen bevinden. Zie tabel 2.2. op pagina 6 van het asbestinventarisatierapport.

Het rapport is derhalve niet geschikt voor de voorgenomen verbouwactiviteiten.

Advies

Voor het doen van een sloopmelding of aanvragen van een sloopvergunning is het asbestinventarisatierapport niet geschikt.

Dit omdat de voorgenomen werkzaamheden ook betrekking kunnen hebben op de niet onderzochte bouwdelen genoemd in tabel 2.2 uit het asbestinventarisatierapport.

Voordat de sloopmelding wordt gedaan of sloopvergunning wordt aangevraagd dienen de beperkingen in het onderzoek opgeheven te worden met aanvullend (destructief) onderzoek voor minimaal die locaties die betrokken zijn in de verbouwplannen.

(deze opmerking is op 16-01-2020 telefonisch besproken met de heer J. van Beljouw van Jagers Asbestinventarisatie)

Besproken onderwerpen 8 en 16 januari 2020

Op 8 januari 2020 heeft in het Raadhuis een vooroverleg plaatsgevonden met ondergetekende in relatie tot asbest en de verbouwing. Op 16 januari 2020 heeft een vervolg bespreking plaatsgevonden op het gemeentehuis van Oss.

Huidig risico

Er is kennis genomen van 3 asbestinventarisatierapporten en de rapportage kleefmonsters van Jagers Asbestinventarisatiebureau. Uit deze rapportages blijkt dat er asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn en aanwezig zijn geweest in het verleden.

De nu aanwezige bronnen zijn vastgelegd in het rapport van Jagers Asbestinventarisatie met projectnummer 2019360 versie 2 d.d. 4 december 2019.

Er zijn naast hechtgebonden asbestbronnen ook niet-hechtgebonden toepassingen aangetroffen. Deze laatste bestaan uit brandwerende plaat tussen vloer en plafond op zowel begane grond als op de 1^e verdieping. Uit de rapportages is niet gebleken dat de niet-hechtgebonden toepassingen beschadigd zijn waardoor asbest zich heeft kunnen verspreiden in het gebouw. De hechtgebonden toepassingen zijn door de inventariseerder aangemerkt als niet beschadigd (bron 8 is licht beschadigd).

In de huidige situatie en met het huidige gebruik is er geen risico te veronderstellen op blootstelling aan asbest. Er is geen reden om aan te nemen dat de grenswaarde (artikel 7.19 Bouwbesluit) voor asbestvezels in de ruimten wordt overschreden.

Hoewel er een niet-hechtgebonden toepassing tussen vloer en plafond aanwezig is, is niet te verwachten dat de asbestvezels zich kunnen verspreiden in de omliggende ruimten. De toepassing is ingesloten in folie en zit tussen de vloer en plafond. Er zijn wel zichtbaar doorboringen van de asbesttoepassing aanwezig die in het verleden zijn gemaakt. Deze doorboringen zijn gemaakt voor het doorvoeren van electra- of installatiedraden. Het is aannemelijk dat tijdens het maken van de doorvoer er vezels zijn vrijgekomen. De concentratie is echter niet meer te achterhalen. Vastgesteld is wel, middels de genomen kleefmonsters, dat er nu geen asbestvezels meer worden aangetroffen. Omdat er geen asbestvezels in het stof zijn aangetroffen is het volgens het Certificatieschema Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering niet nodig om luchtmetingen uit te voeren volgens NEN2991.

Om eventuele ongerustheid bij (voormalige) gebruikers van de ruimten weg te kunnen nemen wordt verwezen naar GGD Richtlijn medische milieukunde, Gezondheidsrisico's van asbest in woningen en publieke gebouwen RIVM rapport 2014-0047/2014.

Aan de hand van tabel 6.1 valt af te leiden dat een kort durende blootstelling (tijdens de handeling van doorboren) er een gering gezondheidsrisico is ontstaan.

Indien gebruikers ongerust blijven kunnen zij worden doorverwezen naar de GGD voor nadere uitleg en toelichting over de gelopen risico's.

Sanering of deelsanering

voorbeeldfunctie

De (lokale) overheid heeft een voorbeeldfunctie daar waar het gaat over het verduurzamen en toekomstbestendig maken van haar gebouwen. Hieronder ook te verstaan het asbestvrij maken van gebouwen op natuurlijke momenten. De aanwezigheid van asbest in een gebouw heeft risico's in zich. In onderhavige situatie verdient het asbestvrij maken daarom de voorkeur.

Gedurende het verbouwen van het pand naar het toekomstig gebruik zijn minimaal deelsaneringen vereist. Dit vanwege het verstevigen van constructieve elementen en het maken van doorvoeren in de vloeren. De extra inspanningen om het geheel asbestvrij te maken zijn hierdoor beperkt.

Verzekering

Bij het deels verwijderen van het aanwezige asbest dient rekening te worden gehouden met extra kosten/inspanningen vanuit de opstalverzekering. In veel gevallen is de premie bij aanwezigheid van asbest voor een opstalverzekering veel hoger dan wanneer er géén asbest aanwezig is. Dit heeft te maken met de hoge opruimkosten in geval van een calamiteit. De hoge premie vormt hiermee als het ware een stimulans het asbest zoveel als mogelijk te verwijderen.

Beheersmaatregelen

Bij een deelsanering blijft er asbest achter op een of meerdere plaatsen in het gebouw. Om ongewenste beschadiging van het asbest gedurende de gebruiksfase te voorkomen dient een "asbestbeheersplan" opgesteld te worden (NEN2991 bijlage D). Met dit plan moet het voor gebruikers of onderhoudsmedewerkers duidelijk zijn waar geen handelingen verricht mogen worden of uitsluitend onder asbestcondities. Het spreekt voor zich dat gedurende de levensduur van het gebouw er aandacht aan dit plan besteed zal moeten worden. Hieraan zitten dus periodieke onderhoudskosten in de vorm van inspecties en beheersmaatregelen. Daarnaast geeft een beheersplan geen garantie op succes. De ervaring leert dat na verloop van tijd de aandacht op dit plan verslapt en er toch een ongewenste beschadiging plaatsvindt met de nodige hinder en kosten van dien. Ook vanuit dit oogpunt verdient het aanbeveling over te gaan tot het asbestvrij maken van het gebouw.

Keuze / kwaliteit Asbestverwijderingsbedrijf

In te zetten asbestverwijderingsbedrijven dienen, bij risicoklasse 2 en 2A asbest, te beschikken over een procescertificaat asbest verwijderen. Hoewel de bedrijven gecertificeerd zijn is er verschil in kwaliteit en naleefgedrag bij deze bedrijven.

Bij de keuze van het in te schakelen asbestverwijderingsbedrijf kan gevraagd worden naar de hoeveelheid "afwijkingen" die aan het bedrijf zijn uitgeschreven door hun Certificerende Instelling. Asbestverwijderingsbedrijven moeten beschikken over een procescertificaat voor het verwijderen van asbest. Dit certificaat wordt verstrekt door een Certificerende Instelling (CI). De CI controleert jaarlijks een x-aantal projecten en afhankelijk van de bevindingen worden afwijkingen uitgeschreven. Teveel afwijkingen kan leiden tot schorsing of intrekking van het procescertificaat.

Het aantal uitgeschreven afwijkingen geeft een beeld van het naleefgedrag door het bedrijf aan deze regelgeving en is hierbij een graadmeter voor kwaliteit die geleverd wordt.

Inspectie Szw en Omgevingsdiensten melden vermeende afwijkingen tijdens hun controles aan de CI's en dragen zo bij aan het verhogen van het naleefgedrag (=kwaliteit).

Het verdient aanbeveling de regie te blijven houden op de inzet van het asbestverwijderingsbedrijf en niet afhankelijk te worden gesteld van de keuze van onderaannemers.

Bronnen

- Rapport asbestinventarisatie conform BRL 5052 Search Ingenieursbureau d.d. 08-04-2004
- Inventarisatierapport SC -540, type A, Koenders en Partners d.d. 13-10-2011
- Asbestinventarisatierapport 2019360 versie 2 Jagers Inventarisatie bv d.d. 04-12-2019
- Totaaloverzicht saneringskosten 2019360 exclusief herstelkosten d.d. 04-12-2019
- Adviesrapport voor asbestsanering 2019360 van d.d. 13-12-2019
- Briefrapport van Jagers Asbestinventarisatie Kleefmonsters d.d. 11 december 2019
- GGD Richtlijn medische milieukunde, Gezondheidsrisico's van asbest in woningen en publieke gebouwen RIVM rapport 2014-0047/2014

