



sinds 1875

# BOGAERTS- VAN NULAND B.V.

Leidekkers-, Loodgieters- en Koperwerken, Zink- en Koperwerken in Felstechniek, Im- en Export dakleien

Schaafdries 52 – 5371 NJ – Postbus 15 – 5370 AA Ravenstein – Telefoon 0486 41 15 86 – Mob +31 641735864

E-mail: [info@bogaerts-van-nuland.nl](mailto:info@bogaerts-van-nuland.nl) – Website: [www.bogaerts-van-nuland.nl](http://www.bogaerts-van-nuland.nl)

## Aantekenen

Aan de gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ordening

Postbus 5

5340 BA OSS

Uw ref: Stationskwartier Ravenstein

Ravenstein, 5 februari 2024

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| GEMEENTE OSS<br>POSTKAMER |             |
| Datum:                    | 07 FEB 2024 |
| Afdeling:                 | RD          |
| kopie: RG                 |             |

Geachte leden van de gemeenteraad,

## 1 Inleiding

Hierbij dienen wij, B.A.A. Bogaerts namens Bogaerts – van – Nuland B.V. (hierna: Bogaerts) en A.C. van de Rijdt en J.G.M. van de Rijdt-Lamers en Rijla Konstruktie BV (hierna: Rijla), door middel van deze brief een zienswijze in tegen het op 27 december 2023 bekend gemaakte ontwerpbestemmingsplan 'Stationskwartier Ravenstein – 2024' van de gemeente Oss, (hierna: het plan).

## 2. Feiten

Bogaerts – van – Nuland B.V. (Schaafdries 52) en Rijla Konstruktie B.V. (Schaafdries 54 +54a) zijn gevestigd op een locatie waar volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Kolk -Oss\_2013' de bestemming 'bedrijf' tot en met categorie 3 geldt.

2.1 In het verkeerskundig onderzoek, dat als bijlage 8 bij de toelichting van het plan is gevoegd, wordt globaal geschetst waar de ontsluitingen van de gebieden zullen komen. Op figuur 2.1 is te zien dat de ontsluiting van de 'Sportvelden' tegenover Rijla Konstruktie B.V. (nr 54) worden beoogd. In het verkeerskundig onderzoek staat dat vorm, functie en gebruik op de Schaafdries in zowel huidige als toekomstige situatie in balans is. De weg kan de toegenomen verkeersintensiteit door de ontwikkelingen in het Stationskwartier goed verwerken.

2.2 Een deel van de bestemming 'Verkeer-verblijf' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Kolk – Oss -2013' wordt gewijzigd door het plan. De wijziging zorgt ervoor dat tussen Schaafdries 62 en Schaafdries 50 een gebiedsontsluiting kan worden gerealiseerd. Maar waar precies is nog onduidelijk.

## Zienswijze

Bogaerts en Rijla kunnen zich niet verenigen met de gedane conclusies. Uit het verkeerskundig onderzoek blijkt niet dat is onderzocht wat voor effect de plek van de ontsluitingsweg heeft op hun bedrijfsvoering en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het verkeerskundig onderzoek is onvolledig en daarmee onzorgvuldig.



Het Hellende Dak





sinds 1875

# BOGAERTS- VAN NULAND B.V.

Leidekkers-, Loodgieters- en Koperwerken, Zink- en Koperwerken in Felstechniek, Im- en Export dakleien

Schaafdries 52 – 5371 NJ – Postbus 15 – 5370 AA Ravenstein – Telefoon 0486 41 15 86 – Mob +31 641735864

E-mail: [info@bogaerts-van-nuland.nl](mailto:info@bogaerts-van-nuland.nl) – Website: [www.bogaerts-van-nuland.nl](http://www.bogaerts-van-nuland.nl)

## Het plan en verkeerskundig onderzoek zijn onduidelijk over effecten ontsluitingsweg

2.3 In het verkeerskundig onderzoek is geen aandacht besteed aan het verkeer ten behoeve van het bedrijventerrein de Kolk, waaronder het verkeer ten behoeve van Rijla en Bogaerts. Wordt de bedrijfsvoering van Rijla en Bogaerts niet belemmerd door een ontsluiting aan de overkant? Het in- en uitrijdend verkeer vanuit de woonwijk zal meermaals per week ernstige hinder ondervinden van manoeuvrerend zwaar vrachtverkeer dat moet laden en/of lossen of moet wachten bij de aangrenzende bedrijven op het bedrijventerrein. Hoe veilig is het voor voetgangers en fietsers (uit 2 richtingen) op het fietspad. Het verkeerskundig onderzoek geeft hierop geen antwoorden. Rijla en Bogaerts zijn dan ook van mening dat de ontsluiting in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat deze hun bedrijfsvoering belemmert. In het plan is de ontsluitingsweg overigens niet ingetekend.

2.4 Uit het plan valt niet op te maken dat een vergunning benodigd zal zijn voor het realiseren van een gebiedsontsluiting. Dit betekent dat deze procedure de enige procedure is waar tegen de plek van de ontsluiting kan worden opgekomen. Het is dan zaak dat alle factoren, waaronder de bedrijfsmatige verkeersbewegingen, zijn meegewogen. Het verkeerskundig onderzoek is onvolledig en geeft onvoldoende zekerheid dat de bedrijfsvoering van Rijla en Bogaerts hierdoor niet wordt belemmerd.

## 3 Conclusie

Door het onvolledig gemotiveerde verkeerskundig onderzoek kunnen de conclusies zoals naar voren gebracht in alinea 2.1 en 2.2 niet met zekerheid worden getrokken. Wij vragen u nader verkeerskundig onderzoek uit te voeren en de conclusies indien nodig te herzien.

Op dit moment is het ontwerpbestemmingsplan niet gereed voor besluitvorming. Nader onderzoek zal moeten worden uitgevoerd om de belangen van het bedrijventerrein en daarmee van Rijla en Bogaerts goed te waarborgen, zodat problemen in de toekomst uitgesloten zullen zijn. Deze zekerheid is met de motivering in het huidige ontwerpbesluit niet te concluderen. Het plan is daarmee tot op heden nog niet zorgvuldig genoeg voorbereid en dient daarom aanvullingen te krijgen alvorens dit voorgelegd kan worden.

Graag worden wij ook gehoord over de zienswijze om deze te kunnen verduidelijken.

Met vriendelijke groet,

B.A.A. Bogaerts

A.C. van de Rijdt

J.G.M. van de Rijdt



sinds 1875

BOGAERTS - VAN NULAND B.V.

Postbus 15 - 5370 AA Ravenstein

Postbus 15 - 5370 AA Ravenstein

leidekkers- loodgieters- en koperwerken  
zink- en koperwerken in fellechniek  
im- en export van dakleien

R BRIEF AANGETEKEND NL

NL Frankering betaald €9.8

19 gr.

221314

06-02-2024 14:07

NL



3SRPKS923670167

5340BA 5

Gemeenteraad Oss  
Afd. Ruimtelijke Ordening  
Postbus 5  
5340 BA OSS