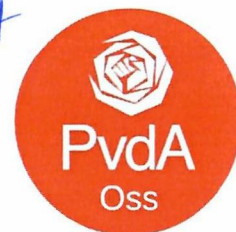


ingebokker
A4



Amendement: Geef inwoners van de kernen echt een kans op een sociale huurwoning

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 27 februari 2025

Constateerende dat:

1. Bij de inwerkingtreding van de Huisvestingverordening 2025 onderscheid wordt gemaakt tussen verschillende kernenclusters;
2. Nieuwe toewijzingsregels gelden voor enkel sociale huurwoningen;
3. In aantallen de meeste sociale huurwoningen in het kernencluster OssBerghem staan of zullen worden gebouwd de komende jaren;
4. Bij nieuw te bouwen woningen in Oss-Berghem een hoger percentage sociale huur geldt dan in de kernen;
5. In deze verordening is gekozen om een termijn van 6 jaren te hanteren om de sociale binding met een kernencluster aan te tonen. Deze termijn is arbitrair.

Overwegende dat:

1. Mogelijk de verdeling in kernenclusters niet in het voordeel van de kernen gaat werken, omdat in hun eigen kernencluster nauwelijks sociale huurwoningen te vinden zijn;
2. Inwoners van de kernen hierdoor vooral aangewezen zijn op Oss-Berghem als deze op zoek zijn naar een sociale huurwoning;
3. Inwoners van de kernen hiermee mogelijk benadeeld worden in het vinden van een sociale huurwoning;
4. Sociale binding meer is dan het aantal jaren dat een inwoner in een kern woont;
5. De 6 jaars-eis grote gevolgen kan hebben bij bijvoorbeeld (samengestelde) gezinnen waar na scheiding een ouder geen voorrang krijgt in een kernencluster. Een kortere termijn alleen al hierom wenselijk is.

Draagt het college op

1. Twee jaar na inwerkingtreding van deze huisvestingsverordening te evalueren op het punt van toewijzing per kernencluster;
2. In deze evaluatie ten minste mee te nemen in hoeverre inwoners van kernen beter in staat zijn een sociale huurwoning te vinden dan nu het geval is;

3. Deze bevindingen uiterlijk in kwartaal 3 van 2027 aan de raad te presenteren;



Besluit het voorstel als volgt te wijzigen

1. Artikel 15 lid 3, van de Huisvestingsverordening 2025 als volgt te formuleren:

Van een woningzoekende met economische of maatschappelijke binding is sprake als een woningzoekende voldoet aan de volgende criteria:

- a. De woningzoekende die 3 jaar onafgebroken ingezetene is geweest in een kern behorende tot het kerncluster waarin de woning is gelegen en/of;
- b. Een woningzoekende die de afgelopen 10 jaar ten minste 3 jaar ingezetene is geweest in een kern behorende tot het kerncluster waarin de woning is gelegen.

Namens de Partij van de Arbeid

Herman van Kessel