

Budgetraming locatieonderzoek gemeente Oss (Locatie 6)

Projectnaam: Locatieonderzoek spp Vesta '19
 Projectnummer: 23-2042
 Datum: 14-12-2023
 Status/ versie: **Concept**

Opdrachtgever: Gemeente Oss
 Contactpersoon: W. Mentink
 Auteur: T. Joosen
 Vrijgave: S. van der Wielen

Uitgangspunten:

- de budgetraming is gebaseerd op het door KYBYS opgestelde inpassingontwerp locatie 6;
- de budgetraming is gemaakt op basis van het prijspeil 2023 met kengetallen, ervaringscijfers van KYBYS;
- voor de bouwkundige voorzieningen is gerekend met een m2 prijs;
- voor de tribune is gerekend met een m2 prijs;
- voor de boven- en ondergrondse infrastructuur is gerekend met een m2 prijs;
- voor groen en waterberging is gerekend met een m2 prijs;
- het detailniveau is overeenkomstig de huidige planfase;
- gerekend met één nieuw te realiseren kunstgras voetbalveld met organische infill (kurk);
- gerekend met twee nieuw te realiseren natuurgras voetbalvelden;
- gerekend met één nieuw te realiseren wedstrijd zandkunstgras korfbalveld;
- gerekend met één nieuw te realiseren pupillen zandkunstgras korfbalveld;
- de sportvelden worden voorzien van veldverlichting;
- gerekend met een standaard beregingingsstelsel per natuurgrasveld;
- toepassing van nieuwe materialen;

De volgende werkzaamheden / kosten zijn niet meegenomen in de raming:

- geen rekening gehouden met voorbelasting;
- het aanvragen van vergunningen en leges;
- het aanleggen van nutsvoorzieningen;
- afvoer van verontreinigde grond en puin.

Locatieonderzoek spp Vesta '19 - Locatie 6					
BOUWRIJP MAKEN					
	Verwijderen bestaand groen			€	25.000,00
	Verwijderen bestaande verharding			€	7.500,00
	Overige opruimwerkzaamheden			€	10.000,00
TOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)					€ 43.000,00
INRICHTING LOCATIE					
	Clubgebouw, inclusief kleedlokalen (750 m2)			€	1.500.000,00
	Tribune van betonelementen met kunststof stoeltjes en overkapping (75 m2)			€	75.000,00
	Parkeren auto's en fietsen (1.600 m2)			€	104.000,00
	Boven- en ondergrondse infrastructuur (3.000 m2)			€	300.000,00
	Groen en waterberging (14.500 m2)			€	290.000,00
2 stuks	Voetbal - Natuurgras voetbalveld - 100x64 (W&T veld)			€	456.000,00
	Nieuwe aanleg van twee natuurgras voetbalvelden				
	Incl. verhardingen, veld- en terreininrichting, horizontale drainage, berekening en veldverlichting				
1 stuk	Voetbal - Kunstgras voetbalveld - 100x64 (W&T veld)			€	566.000,00
	Nieuwe aanleg van één kunstgras voetbalveld				
	Incl. verhardingen, veld- en terreininrichting, horizontale drainage en veldverlichting				
1 stuk	Korfbal - Kunstgras korfbalveld - 40x20 m			€	119.000,00
	Nieuwe aanleg van één kunstgras korfbalveld				
	Incl. verhardingen, veld- en terreininrichting, horizontale drainage en veldverlichting				
1 stuk	Korfbal - Kunstgras pupillen korfbalveld - 24x12 m			€	75.000,00
	Nieuwe aanleg van één kunstgras korfbalveld				
	Incl. verhardingen, veld- en terreininrichting, horizontale drainage en veldverlichting				
SUBTOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)					€ 3.485.000,00
OVERIGE KOSTEN					
EENMALIGE KOSTEN					
	Inrichten werkterrein	EUR	1	€	5.000,00
	Opruimen werkterrein	EUR	1	€	5.000,00
	Onderzoeken	EUR	1	€	20.000,00
	VAT kosten (voorbereiding, advies en toezicht)	EUR	1	€	150.000,00
STAARTKOSTEN					€ 529.200,00
	Uitvoeringskosten		5%	€	176.400,00
	Algemene kosten		7%	€	246.960,00
	Winst en risico		3%	€	105.840,00
STELPOST					€ 352.800,00
	Onvoorzien	EUR	10%	€	352.800,00
TOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)					€ 4.590.000,00