

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8287091
Aanvraagnaam	nieuwbouw Flexwoningen Gewandeweg Oss
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 100 sociale huurwoningen en 12 tiny houses locatie Gewandeweg Oss
Opmerking	er worden in deze fase 1 nog geen omgevingsvergunningen aangevraagd voor het bouwvolume, daarom zijn de ingeschatte kosten voor nu op €0 gezet.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8287959
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oss
Telefoonnummer:	14 0412
E-mailadres:	baliebml@oss.nl
Website:	www.oss.nl
Contactpersoon:	Balie BML

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16024144
Vestigingsnummer	000011939060
(Statutaire) naam	Stichting Brabantwonen
Handelsnaam	BrabantWonen

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	ML
Voorvoegsels	de
Achternaam	Laat
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5213AS
Huisnummer	294
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Graafseweg
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Postbus	1703
Postcode	5200BT
Plaats	's-Hertogenbosch

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0629096815
Faxnummer	-
E-mailadres	m.de.laat@brabantwonen.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oss
Kadastrale gemeente	Oss
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	135
Bouwplannaam	flexwoningen Gewandeweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	er is een gebruiksovereenkomst tussen de gemeente Oss en BrabantWonen waarin de uitgangspunten voor het gebruik van de grond is vastgesteld
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Deze vergunningaanvraag is alléén gericht op de activiteit 'afwijkend gebruik' en dus niet (ook) op bouwen. De grondslag hiervoor is artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (activiteit gebruik), juncto art. 2.12 lid 1 sub a, onder 3de (afwijking bestemmingsplan) juncto artikel 2.7 (laatste zin) Wabo (twee separate vergunningen voor gebruik en bouwen, los van elkaar). Als een dergelijke afwijkingsvergunning eenmaal onherroepelijk is, dan geldt hij als een omgevingsvergunning voor een OPA (omgevingsplanactiviteit, art. 4.13 Invoeringswet).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan blijft ongewijzigd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

360

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verslag omgevingsdialoog	Verslag omgevingsdialoog Gewandeweg december 2023 definitief.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 1	Bijlage 1.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 2	Bijlage 2.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 3	Bijlage 3.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 4	Bijlage 4.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 5	Bijlage 5.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 6	Bijlage 6.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 7	Bijlage 7.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 7a	Bijlage 7a.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 8	Bijlage 8.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
omgevingsdialoog bijlage 9	Bijlage 9.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke Onderbouwing	Ruimtelijke motivering tijdelijke woningen Gewandeweg Oss_20221230.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
bijlage 1 RO onderzoek wegverkeerslawaaï	Bijlage 1 - AOVl locatie Gewandeweg_Oss-.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
bijlage 2 RO verkennend bodemonderzoek	Bijlage 2 - Rapportage verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
bijlage 3 RO Aeries	Bijlage 3 - Gewandeweg Aeries memo.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
bijlage 4 RO quickscan wet natuurbesch	Bijlage 4 - quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
bijlage 5 RO evaluatierapp Archeologie	Bijlage 5 - Evaluatierapport_DO-	Anders	20-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	_Oss_Gewandeweg--definitief.PDF			
bijlage 6 RO vervolgadvis Archeologie	Bijlage 6 - Advies_vervolgtraject_obv_opgraving.pdf	Anders	20-12-2023	In behandeling
Randvoorwaarden sted plan Gewandeweg	Randvoorwaarden sted plan Gewandeweg 20231220.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0