

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege de Euterpelaan, de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en de Palestrinastraat, en het spoortraject Den Bosch– Nijmegen en industrielawaai voor het toevoegen van ca. 280 woningen op de percelen van percelen Obrechtstraat 1 t/m 3 – 11 t/m 23 en Palestrinastraat 10 t/m 26 te Oss. Kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie E, nummers 3478, 6513, 6983, 6982 en 6512 gedeeltelijk.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Obrechtstraat - Palestrinastraat – 2024'. Dit plan maakt het toevoegen van circa 280 woningen met daarmee verenigbare commerciële en maatschappelijke voorzieningen mogelijk op de percelen Obrechtstraat 1 t/m 3 – 11 t/m 23 en Palestrinastraat 10 t/m 26 te Oss.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg en 55 dB vanwege een spoorweg.

1. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen op deze locatie door verkeerslawaaï vanwege de Euterpelaan, de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en de Palestrinastraat, hoger is dan 48 dB.
 - Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder voor verkeerslawaaï een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.
 - Om de woningen mogelijk te maken op de Euterpelaan, de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en de Palestrinastraat is een maximale hogere waarde van 55 dB nodig.
Deze hogere waarden passen binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.
2. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen op deze locatie door spoorweglawaaï van het spoortraject Den Bosch – Nijmegen hoger is dan 55 dB
 - Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder voor spoorweglawaaï een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 62 dB.
 - Om de woningen mogelijk te maken is voor de spoorweg een maximale hogere waarde van 62 dB nodig.
Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.
3. Industrielawaai
Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen op deze locatie door industrielawaai hoger is dan 58 dB.
Bij een geluidbelasting van hoger dan 55 dB(A) moet worden gemotiveerd waarom de geluidbelasting toelaatbaar is om een goed woon- en leefklimaat te realiseren.

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024

2

Om een goede woonkwaliteit voor de bewoners van de appartementen te bereiken dient een minimaal geluidsniveau binnen de woningen op grond van het Bouwbesluit te worden bereikt. Voor de omgevingsvergunning van de betreffende appartementen zal daarom een nader onderzoek naar de geluidwering moeten worden uitgevoerd. Deze verplichting is als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan Obrechtstraat – Palestrinastraat Oss -2023 opgenomen. Hiermee is vastgelegd dat het onderzoek en de maatregelen moeten worden uitgevoerd voordat de betreffende appartementen in als woning in gebruik kunnen worden genomen.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Er is geen zienswijze ingediend.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf deze wegen te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afscherpende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de wegen en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, railverkeer en industriellawaai Ruimtelijke onderbouwing Euterpepark Oss' van 31 oktober 2023 met rapportnummer N222414.002a/LHO (bijlage 1 bij dit besluit)

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan Obrechtstraat - Palestrinastraat Oss - 2024

3

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- Waarden van 55 dB voor het wegverkeerslawaaï voor de Euterpelaan, de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en de Palestrinastraat vast te stellen
- Waarden van 62 dB voor het railverkeerslawaaï voor het spoortraject- Nijmegen vast te stellen

Oss, 14 maart 2024

Namens burgemeester en wethouders van Oss,



Mevr. mr. J.P. van der Linden,
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, railverkeer en industrielawaai Ruimtelijke onderbouwing Euterpepark Oss' van 31 oktober 2023 met rapportnummer N222414.002a/LHO (bijlage 1 bij dit besluit)