

Aan	College van B&W en de gemeenteraad
Betreft	Nota van zienswijzen
Van	Kirsten van den Bogaard

Zienswijzen

Het college van B&W heeft het voornemen tot onttrekken aan de openbaarheid van een groot aantal wegen binnen de gemeente Oss ter inzage gelegd van 14 september 2017 tot en met 25 oktober 2017. Daarop zijn verschillende zienswijzen naar voren gebracht. De wegen waarover zienswijzen naar voren zijn gebracht zijn in te delen in de volgende gebieden: Berghem (Kruiwagenstraatje, Graafse Heistraat, Nijssen Heistraat en Lange Heistraat), de Korenbeemdweg in Oss en Keent (De Bronk, Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zuidenhoutstraat, Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zuidenhoutstraat, zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas, weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50).

Lijst van indieners zienswijzen

Voor de leesbaarheid van deze nota hebben we er voor gekozen om alle zienswijzen te nummeren; in deze nota alleen de nummers te vernoemen. Hierna volgt een lijst van de nummers met daarbij de gegevens van de indiener en de weg/wegen waarover een zienswijze is ingediend. In deze nota zullen we de zienswijzen die over dezelfde weg/wegen zijn ingediend bundelen en samengevat aangeven wat er in de zienswijzen naar voren is gebracht. Deze gebundelde zienswijzen zullen we in deze nota dan ook gebundeld afdoen met één advies. De ingediende zienswijzen (brieven) en de brieven naar aanleiding van de mondelinge zienswijzen vindt u in de bijlagen.

Nummer	Weg/wegen, gebied
1	Berghem • Kruiwagenstraatje • Graafse Heistraat • Nijssen Heistraat • Lange Heistraat
2	Berghem • Kruiwagenstraatje • Graafse Heistraat

3	Berghem • Kruiwagenstraatje
4	Berghem • Kruiwagenstraatje
5	Oss • Korenbeemdweg
6	Keent • De Bronk • Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zijdenhoutstraat • Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zijdenhoutstraat • zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas • weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50
7	Keent • De Bronk • Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zijdenhoutstraat • Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de

	Zuijdenhoutstraat • zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas • weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50
8.	Keent • De Bronk • Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zuijdenhoutstraat • Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zuijdenhoutstraat • zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas • weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50
9.	Keent • De Bronk • Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zuijdenhoutstraat • Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zuijdenhoutstraat • zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting

	tot de oude Maas • weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50
10.	Keent • De Bronk • Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zijdenhoutstraat • Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zijdenhoutstraat • zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas • weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50
11.	Keent • De Bronk • Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zijdenhoutstraat • Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zijdenhoutstraat • zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas • weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50

12.	Keent • De Bronk

Berghem

Zienswijzen

Nummer 1 t/m 4 hebben een zienswijzen ingediend met betrekking tot de Kruiwagenstraat.

Nummer 1 heeft tevens een zienswijze ingediend met betrekking tot: Graafse Heistraat, Nijssen Heistraat en de Lange Heistraat. Dit in verband met recreatief verkeer zoals fietsers, wandelaars en mountainbikers. Ook geeft hij aan dat de Kruiwagenstraat en de Graafse Heistraat een verbinding vormen met de Hoessenboslaan in Berghem en de Hoefstraat in Herpen.

Nummer 2 heeft naast de Kruiwagenstraat ook de Graafse Heistraat genoemd in zijn zienswijze.

Daar zijn landbouwperceel niet bereikbaar meer zou zijn via een openbare weg, wanneer genoemde wegen aan de openbaarheid onttrokken zouden worden.

Nummer 3 en 4 hebben zienswijzen ingediend met betrekking tot de Kruiwagenstraat in verband met de bereikbaarheid van hun landbouwpercelen.

Advies met betrekking tot bovengenoemde wegen in Berghem, naar aanleiding van de ingediende zienswijze:

Niet onttrekken aan de openbaarheid. Het is van belang dat de landbouwpercelen voor de bedrijfsvoering goed bereikbaar blijven. In 2004 heeft de gemeenteraad besloten deze wegen niet aan de openbaarheid te onttrekken omdat een dergelijk besluit te prematuur bleek naar aanleiding van een advies van de Landinrichtingscommissie. Er bleek toentertijd nog veelvuldig gebruik gemaakt te worden van deze wegen. Dat blijkt nog altijd het geval te zijn.

Korenbeemdweg, Oss

Zienswijze

Met betrekking tot de volgende weg:

- Wegvak in rvk Lage Maaskant nabij Oss (Korenbeemdweg), kadastraal bekend N179 en N335

is door nummer 5 naar voren gebracht dat hij het niet eens is met het voornemen bovengenoemde weg aan de openbaarheid te onttrekken. Daarbij verwijst hij naar een afspraak uit 2004 waarbij zou zijn afgesproken dat de Korenbeemdweg een openbare weg blijft ten behoeve van de bereikbaarheid van de daaraan gelegen landbouwgronden.

Advies met betrekking tot de Korenbeemdweg in Oss, naar aanleiding van de ingediende zienswijze:

Niet onttrekken aan de openbaarheid. Het is van belang dat het landbouwperceel voor de bedrijfsvoering goed bereikbaar blijft. In 2004 heeft de gemeenteraad besloten deze weg niet aan de openbaarheid te onttrekken omdat een dergelijk besluit te prematuur bleek naar aanleiding van een advies van de Landinrichtingscommissie.

Keent

Zienswijzen

Nummer 6 t/m 11 geven allen aan recreatief gebruik te maken van het gebied in Keent. De vrees is dat men niet meer vrijelijk kan bewegen in het natuurgebied in Keent. De wens is dat men kan blijven wandelen, fietsen en struinen op goed onderhouden wegen. Dat is ook in het belang van rolstoel gebonden personen.

Nummer 7 geeft aan zich te beseffen dat onttrekking aan de openbaarheid van wegen onnodige onderhoudskosten voorkomt.

Nummer 8 refereert ook aan de afspraken die met projectgroep Keent zijn gemaakt; wil dat de Hoge Uiterdijk, de Bronk en de Merriedel openbaar blijven.

Nummer 9 heeft een koffie- en theeterras en geeft wel eens al wandelend met een groep uitleg over het gebied. Afsluiting van het gebied zal nadelig zijn voor de bezoekersaantallen. Ook pacht nummer 9 een perceel aan de Merriedel; dat perceel moet bereikbaar blijven.

Nummer 10 maakt naast recreatief gebruik van het gebied ook gebruik van een perceel voor het bedrijf.

Nummer 12 geeft aan dat zijn landbouwperceel aan de Bronk in Keent ligt. Dat perceel moet voor zijn bedrijfsvoering via een goed onderhouden weg te bereiken zijn.

Reactie op zienswijzen

Voor alle ingediende zienswijzen rondom Keent (nummer: 6 t/m 12) geldt het volgende:

Er leeft wellicht het beeld dat de volgende wegen:

- De Bronk
- Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zuidenhoutstraat
- Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zuidenhoutstraat

aan de openbaarheid worden onttrokken vanwege de onderhoudsplicht. Dit is echter niet het geval. Genoemde wegen worden aan de openbaarheid onttrokken zodat beperkingen in de openstelling van deze wegen kan worden geregeld. Juridisch openbaar is voor een ieder toegankelijk op grond van de wet- en regelgeving. Openbaar toegankelijk of feitelijk openbaar gaat om vrije toegang voor een ieder zonder dat de weg juridisch openbaar is. Deze toegang is afhankelijk van de wil van de eigenaar; die kan aan deze toegang beperkingen stellen.

Juridisch gezien worden de wegen aan de openbaarheid onttrokken. Bij de indieners van de zienswijzen leeft het beeld dat de wegen fysiek worden afgesloten en daardoor niet meer te

gebruiken zijn (voor recreatie doeleinden of bereikbaarheid van agrarische percelen). Dit is niet het geval. In het inrichtingsplan Keent fase 2 (pagina 21) dat in samenwerking met projectgroep Keent tot stand is gekomen, staat het volgende:

"Wandelpaden

Niet alle wandelaars kunnen of willen over onverharde en moeilijker begaanbare paden wandelen. Met name voor minder mobiele mensen (mensen slecht ter been, rolstoelen en kinderwagens) is een verhard wandelpad wenselijk waarmee ook zij een kans krijgen te genieten van de robuuste natuur. De Merriedel zal daarom als verhard niet-openbaar wandelpad toegankelijk blijven. Het wandelpad wordt uit de openbaarheid genomen (onttrokken) zodat kan worden geregeld dat het wandelpad niet toegankelijk is tussen zonsondergang en zonsopgang; dit is belangrijk voor de veiligheid en de rust in het gebied".

De volgende wegen: De Bronk (gedeeltelijk), Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zuijdenhoutstraat en Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zuijdenhoutstraat worden juridisch aan de openbaarheid onttrokken; blijven wel openbaar toegankelijk (vanaf zonsopgang tot zonsondergang) voor recreatief gebruik en voor de bereikbaarheid van agrarische percelen. Voor de ontwikkeling en de rust van de natuur in de Keentse Uiterwaard is het van belang dat de rust wordt bewaard tussen zonsondergang en zonsopgang. Door rustperiodes in het natuurgebied te waarborgen zullen zich meer flora en fauna vestigen in het gebied. Genoemde wegen blijven onderhouden en goed begaanbaar.

Met betrekking tot de volgende wegen:

- zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas
- weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50

Deze wegen worden juridisch aan de openbaarheid onttrokken. De zijtak van de Hoge Uiterdijk is nog in tact en bereikbaar. De visie is om deze weg in de toekomst volledig te verwijderen. Het gebied blijft wel toegankelijk als struingebied. Het weggedeelte vanaf de Velpseweg, gelegen op perceel F50, is al verwijderd en afgesloten door middel van paaltjes. Het juridisch aan de openbaarheid onttrekken van deze weg is om de juridische situatie gelijk te stellen aan de feitelijke situatie. Het gebied waar deze weg heeft gelegen is wel openbaar toegankelijk als struingebied. Beide wegen werden in het verleden gebruikt als ontsluiting voor de daar aan gelegen agrarische percelen. Deze agrarische percelen zijn met de herinrichting van het gebied verdwenen. Waardoor de (doodlopende) wegen geen openbare ontsluitingsfunctie meer hebben. Omdat het doodlopende wegen betreft hebben deze wegen ook geen functie gehad als verbindingfunctie voor bijvoorbeeld een wandel- of fietsroute. Voor recreanten blijft het gebied wel toegankelijk om te struinen.

Advies met betrekking tot bovengenoemde wegen in Keent, naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:

Wel onttrekken aan de openbaarheid van de volgende wegen:

**Nota van
zienswijzen**



1. De Bronk (m.u.v. perceel F214)
2. Hoge Uiterdijk van de Keentseweg tot de Zuijdenhoutstraat
3. Merriedel van Hoge Uiterdijk tot de Zuijdenhoutstraat
4. zijtak van de Hoge Uiterdijk in zuidwestelijke richting tot de oude Maas
5. weggedeelte vanaf de Velpseweg gelegen op perceel F50

Met daarbij de aantekening dat nummer 1 t/m 3 van de wegen openbaar toegankelijk blijft tussen zonsopgang en zonsondergang; dat deze wegen onderhouden en begaanbaar blijven.

Dat met betrekking tot De Noordelijke Bronk alleen perceel F213 aan de openbaarheid wordt onttrokken en perceel F214 juridisch openbaar blijft. Dit zodat het landbouwperceel van zienswijze indiener nummer 12 bereikbaar blijft voor bedrijfsvoering.

Dat nummer 4 van de wegen wel wordt verwijderd maar het gebied openbaar toegankelijk blijft als struingebied.

Men kan dus ondanks de onttrekking aan de openbaarheid van deze wegen zowel recreatief als agrarisch gebruik blijven maken van het gebied. Indien voor gebruik van agrarische percelen noodzakelijk worden daarvoor met belanghebbenden in onderling overleg passende afspraken gemaakt.