

Van:

Verzonden: maandag 31 mei 2021 10:40

Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@oss.nl>

CC:

Onderwerp: t.a.v. Burgermeester & gemeenteraad inzake : Overlast Action Oude Molenstraat / Molenweg Oss

Geachte heer/mevrouw,

Na vele jaren overlast, ongemak en geen passende oplossing vanuit de gemeente, bieden we hierbij (alweer) een nieuwe brief aan over de overlast problematiek door de Action en zij

n bezoekers.

Deze brief wordt gestuurd namens mijzelf, alle bewoners van appartementencomplex Moleneinde, betrokken bewoners van de Oude Molenstraat en overige belanghebbenden.

Graag spoedig een antwoord.

Als bijlagen : Brief problematiek 2021 en enige vorige correspondentie.

Met vriendelijke groet,

namens bewoners en belanghebbenden Oude Molenstraat / Molenweg Oss.

College van Burgemeester & Wethouders Gemeente Oss
c.c. Gemeenteraad Gemeente Oss
Raadhuislaan
Oss

Oss, 31-05-2020

Onderwerp : (parkeer) overlast en overige overlast van Action BV,
vestiging Oude Molenstraat Oss.

Geacht College,

Deze brief schrijf ik namens mijzelf, bewoners van appartementen complex , alsmede vele bewoners Oude Molenstraat, Molenweg en andere omwonenden.

Op 4 april 2019 heb ik de mogelijkheid gehad in te spreken in de raadsvergadering.

Op 29 juli daaraanvolgend is een brief gestuurd naar de gemeente Oss. Vervolgens is er tot op heden niets gedaan door Gemeente Oss, teneinde de geschetste situatie te verbeteren. Zoals in 2019 ook het geval was, is er geen communicatie vanuit Gemeente met bewoners. Er wordt tegenwoordig sporadisch gehandhaafd, en we hebben dankzij de maatregelen door Covid-19 fijne rustigere maanden mogen ervaren.

9 december 2020 is op aanraden van uw raadsgriffier dhr v.d. Akker contact opgenomen met dhr Frank van Lent, Wijkcoördinator Oss-zuid. Dit waren prettige gesprekken, mede daar dhr van Lent welwillend was/is contact te leggen tussen Wijkraad Oss-Zuid en gemeente Oss. Dit is ook gebeurd.

Op 24-02-2021 hebben we een Zoom-meeting gehad met de Wijkraad Oss-Zuid. De heer van Lent, diverse medebewoners uit ons gebied, alsmede ook met eigenaar van het Zuidergebouw. Dit stemde hoopvol, vooral fijn omdat er eindelijk een klankbord was voor de problematiek. Uit dit gesprek hebben we vernomen dat de overlast al jaren lang door andere personen ook gemeld wordt bij de Gemeente Oss, echter zonder resultaat. De wijkraad gaf aan dat

zij een adviserende rol jegens Gemeente Oss hebben, naast dat zij het probleem erkennen, doornemen en terugkoppelen. Van de Wijkraad heb ik op 28-05-2020 het volgende vernomen :” Ik zou de heer onder de aandacht willen brengen dat wij op 3 maart j.l. n.a.v. zijn genoemd overleg met de wijkraad, een brief aan het college hebben gestuurd (waarvan hij kennis draagt) maar tot nu toe tot onze ergernis geen reactie mochten ontvangen.”

Helaas hebben wij ook niets meer mogen vernemen.

Alle energie die wij als bewoners in deze casus steken, wordt compleet teniet gedaan door het volgende :

Er is ons ter ore gekomen dat het pand Oude Molenstraat 18, op de hoek met de Molenweg, 2 deuren naast de Action, en direct gelegen aan ons Appartementencomplex, verkocht is aan de investeerder die ook eigenaar is van het pand waar de Action in gevestigd is. Uit een email van dhr Van Orsouw die ons onder ogen is gekomen, konden wij vernemen van plannen dan wel reeds besluit, dat er op het terrein van nr 18, parkeerplaatsen gerealiseerd gaan worden. En wel 23...

Zijn redenering is dat dit de best mogelijke oplossing is, omdat de winkel niet bereid is te verhuizen naar een veel betere locatie zoals het centrum, en dat het bestemmingsplan pas over 6 jaar gewijzigd kan worden.... Het huurcontract met Action zal waarschijnlijk pas veel later nog aflopen.

Nu willen we dus graag duidelijkheid over de voorgenomen plannen van wethouder en investeerder.

Er gaan geruchten dat dhr Van Orsouw de groenstrook, met een paar mooie grote bomen en groen, grenzend aan pand nr 18 en de bestaande 8 parkeervakken, samen wil voegen om zo meer parkeerplaatsen te creëren voor de overlastgevers (Action en zijn bezoekers).

Het zal toch niet zo zijn, dat een mooie groenstrook, ons uitzicht, dat voor een 'leefbaar' gevoel zorgt, moet wijken voor overlast en vervuiling veroorzaakt door een multinational zonder ecologisch oogmerk en enkel winstbejag, zulks tart elk voorstellingsvermogen! Jammer dat dan de weg van de minste weerstand (vanuit de wethouder/gemeente) gekozen wordt. Bovendien zijn 23 parkeerplaatsen een druppel op een gloeiende plaat, bevorderen nog meer verkeersbewegingen naar deze winkel, met bijkomende overlast en vervuiling alom.

Schandalig, meer dan dat zelfs, dat wethouder Van Orsouw wél met Action en pandeigenaar om tafel gaat om 'oplossingen' te bespreken, terwijl hij in al die jaren nog nooit met de bewoners heeft gesproken!

Bijgevoegd enige correspondentie uit 2019/2020.

Graag zie(n) ik / wij, op kortst mogelijke termijn uw inhoudelijke reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

, mede namens medebewoners van Oude Molenstraat/ Molenweg en omwonenden c.q. belanghebbenden

Geachte leden van de Adviescommissie,

Mijn naam is de heer, en ik sta hier namens mijzelf, alle bewoners van ons appartementencomplex en een groot aantal buurtbewoners uit de Oude Molenstraat.

De Oude Molenstraat en de Molenweg liggen in een prettige woonwijk, en een 30km zone, met een minimaal aantal openbare parkeerplaatsen voor bewoners en hun bezoekers.

Nu is er ook de winkel Action gevestigd, die op sommige dagen enkele honderden dan wel duizenden (1000-1500) bezoekers per dag trekt.

Buiten de openingstijden van de Action is de buurt normaal en rustig en is er parkeergelegenheid.

Tijdens de openingstijden, tegenwoordig 7 dagen per week, heerst er een algehele chaos door de bezoekers van de Action die het liefst allemaal binnen 25 meter van de ingang van de Action willen parkeren!

Omdat er voor een winkel met zo'n groot volume geen parkeervoorzieningen zijn, parkeren mensen op het trottoir, in de plantsoentjes, op de inritten van de aangrenzende huizen. De onlangs aangebrachte gele strepen worden genegeerd, er wordt vaak oneigenlijk gebruik gemaakt van de invalide parkeerplaats, en wordt veel te hard gereden.

Daarnaast wordt het plantsoen wekelijks gebruikt als urinoir en als vuilstort.

Ook parkeren er dagelijks medewerkers van omliggende bedrijven (kapper, tandarts, MSD) en forenzen die met een vouwfiets naar het NS station gaan.

De komst van het nieuwe zorgcentrum naast het Zuidergebouw zal de situatie niet ten goede komen.

Doordat er zoveel verkeer door de straat komt, komen fietsers en voetgangers regelmatig in benarde situaties.

Bij de reconstructie in 2011 heeft gemeente Oss gemeld, en ik citeer : **“Deze weg krijgt een compleet nieuwe uitstraling, tevens wordt de weg ingericht als 30km/zone. Brede wandelstroken en nieuwe bomen zullen het gebied markeren als aangenaam verblijfsgebied.”**

Nou, daar merken wij als bewoners bijzonder weinig van!

En doordat de winkel 7 dagen per week open mag zijn, is het altijd druk en vervelend.

Uit de buurt heb ik vernomen dat er al jaren beklag wordt gedaan over de situatie, maar dat er door de gemeente Oss niets aan gedaan wordt, omdat de Action zich gevestigd heeft onder een detailhandelsbestemming uit de vorige eeuw, en dat er alleen bij nieuwvestiging aan parkeernormen voldaan dient te worden...

Hopelijk kan er gedacht worden over een oplossing, want de grens is wel bereikt.

Bedankt voor uw aandacht.

Vince Moors

Molenweg 1J
5342 TA Oss
vincemoors@gmail.com

29 juli 2019

Gemeente Oss
t.a.v. de Burgermeester & Wethouders
Raadhuislaan
Oss

Onderwerp : Parkeer-verkeer overlast / problemen door Action BV, oude molenstraat te Oss.

Beste gemeente,

Ik schrijf deze brief namens mijzelf, debewoners van appartementen complex , alsmede vele bewoners van de Oude Molenstraat en Molenweg.

Op 4 april 2019 heb ik de mogelijkheid gehad om te spreken in de raadsvergadering.

Naar aanleiding daarvan heeft Dhr van Orsouw bepaalde toezeggingen gedaan. Nu heb ik daar rechtstreeks helaas niets meer van mogen vernemen, maar heb via via een brief met kenmerk 3832562 / toezegging 19-082 kunnen lezen, en ook in het BD is er vorige week iets gepubliceerd.

Nou zijn wij als bewoners verbaasd maar vooral boos door de reactie van dhr van Orsouw.

Het lijkt wel of dhr van Orsouw in de stoel van de ondernemer zit, en niet in die van de inwoners, wij dus.

Alle punten in zijn brief doet hij even makkelijk van de hand, terwijl de kern van het probleem totaal genegeerd wordt. Datgene waarvoor ik naar de raadsvergadering ben gekomen, de overlast door bezoekers aan de Action, bestaat in zijn ogen blijkbaar niet, want er wordt enkel gesproken over het niet invoeren van mogelijke oplossingen.

Door ziekte ben ik helaas veel thuis, en er wonen ook een aantal gepensioneerden, waardoor wij vrij goed zicht hebben op het reilen en zeilen in straat. Er wordt dus compleet NIET gehandhaaft, overtreders worden NIET aangesproken op hun gedrag, waardoor de omgeving hier nog steeds een vrijstaat is voor overtreders die naar de Action gaan. En de handhaver van de gemeente die hier op zijn fiets sporadisch langskomt, is volgens eigen zeggen, niet gemachtigd om bekeuringen uit te delen. De meeste bezoekers van de Action zijn er maar even, dus het zijn uitsluitend moment opnamen. De afgelopen weken heb ik tientallen foto's gemaakt van de situatie, deze wil ik dan ook graag aan u tonen.

Daarnaast willen wij de uitkomst of beter nog een trans-script van het het gesprek dat dhr van Orsouw met de Action heeft gevoerd of nog moet voeren (vraag/antwoord 2 in de toezegging 19-028).

En terwijl het al zo vreselijk druk in de straat is, wordt er dus wel een vergunning afgegeven voor het maken van 8 of meerdere studio's in het pand van het voormalig advocaten kantoor. Hierdoor zal de gemeente zeker wel de parkeernormen moeten herzien, want als er 8 huisnummers bij komen, zal er zeker weten te weinig wettelijke parkeerruimte beschikbaar zijn!.

Dan kan Dhr van Orsouw ook meteen het bestemmingsplan van 2010 van het gebied Oude Molenstraat herzien, en de Action een passende locatie in het centrum van Oss aanbieden.

Wij vinden het belachelijk dat de gemeente Oss op deze manier met hun inwoners omgaat!

Graag zie(n) ik / wij, op kortst mogelijke termijn een inhoudelijk onderbouwde reactie op deze brief,

Met vriendelijke groet,

& betreffende mede-bewoners van de Oude Molenstraat / Molenweg.