

Gemeenteraad Oss
Raadhuislaan 2
5341 GM Oss

Maatschappelijke Ontwikkeling

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
14 januari 2025	A.Stephanus	
Onderwerp			
Maatschappelijke voorzieningen Geffen centrum			

Geachte raadsleden,

Graag wil ik u via deze raadsinformatiebrief informeren over het onderzoek naar de herijking van de capaciteit en de bezetting van de maatschappelijke voorzieningen in het centrum van Geffen.

Aanleiding:

De aanleiding voor het onderzoek is de vraag van het schoolbestuur Filios voor een 19^e klaslokaal in het Multifunctionele centrum (MFC) De Koppellinck. Een vraag die gevolgen zou kunnen hebben voor de indeling van de ruimten van De Koppellinck. Daarom is er besloten tot een algemeen onderzoek naar een toekomstbestendig voorzieningenniveau in de kern van Geffen. Bij deze opgave zijn betrokken: MFC de Koppellinck, Het Oude Klooster en de sporthal De Geer. Al deze panden zijn in eigendom van de gemeente.

Onderzoek:

Het onderzoek naar de voorzieningen heeft zich gericht op de beschikbare ruimte in MFC De Koppellinck en Het Oude Klooster in combinatie met de vraag aan ruimten die er is voor alle activiteiten. Voor het onderwijs is gerekend met de het aantal leerlingen vanuit de leerlingenprognoses (maart 2024). En voor het Ontmoeten is dat het huidige en toekomstige activiteitenprogramma met onder andere Thuis in de Buurt en de wens om een bibliotheek te starten in Geffen.

De binnensportaccommodatie De Geer is alleen bij het onderzoek betrokken voor een mogelijke inzet/verplaatsing van sport/bewegingsactiviteiten vanuit De Koppellinck.

Toekomstbestendig voorzieningenniveau:

Het voorzieningenniveau is samen met een afvaardiging van de twee stichtingsbesturen, de dorpsraad en de wijk coördinator beoordeeld. Gekeken is naar de huidige programmering, de toekomstige behoefte en vraag, de beschikbare ruimte en de bezettingscapaciteit.

In MFC De Koppellinck en Het Oude Klooster zijn activiteiten voor ontmoeten, zorg en welzijn, cultuur, onderwijs en (deels) sport gehuisvest. De locaties liggen tegenover elkaar in het centrum van Geffen. De samenwerking tussen deze locaties is afgelopen jaren steeds

intensiever geworden. Er is één voorzitter voor beide besturen benoemd, er wordt gewerkt met één financieel boekhoudsysteem en voor programmering van activiteiten wordt gekeken naar beide locaties. Daarom zijn de twee naast elkaar functioneerde voorzieningen tijdens het proces als één beoordeeld met als resultaat één overall analyse van deze voorzieningen. Ook is onderzocht of de locatie van de stoppende woonwinkel een optie zou zijn voor een maatschappelijke voorziening in combinatie met een binnensportaccommodatie. Deze laatste optie is stedenbouwkundig, vanwege het gebouwwolume in het centrum van Geffen, niet inpasbaar.

Vervolg inventarisatie:

De inventarisatie, die als bijlage is toegevoegd aan deze raadsinformatiebrief, laat zien dat De Koppellinck en Het Oude Klooster samen genoeg ruimte hebben om de Geffense activiteiten te kunnen herbergen.

Als gevolg van de zorgplicht voor bibliotheken, die in 2026 gaat gelden, en kan zorgen voor een bibliotheekvestiging in Geffen, en de actuele vraag voor een extra lokaal door de groei van het aantal leerlingen moeten beide of één van de gebouwen in de toekomst mogelijk toch aangepast worden. Om De Koppellinck nu aan te passen voor alleen een extra lokaal terwijl de indeling misschien gewijzigd gaat worden voor een mogelijke vestiging van een bibliotheek (2026) is in samenspraak met het projectteam (stichtingsbesturen, dorpsraad, schoolbestuur en wijk coördinator) besloten om de hiervoor noodzakelijke aanpassingen on hold te zetten. Dat geldt niet voor een aantal kleine aanpassingen bij Het Oude Klooster om de toegang en uitstraling te verbeteren. De werkzaamheden worden gelijktijdig met de duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd.

Gevolgen:

Alleen de vraag voor een extra klaslokaal blijft staan. De basisschool De Wissel heeft 19 groepen en 18 lokalen. In overleg met het stichtingsbestuur kan een 19^e lokaal tot 2027 gehuurd worden van De Koppellinck. Hiermee komt de ruimtebehoefte voor de andere activiteiten van De Koppellinck niet in gevaar.

Vervolg voorzieningen ontmoeten Geffen centrum:

Zodra er vanuit de zorgplicht voor bibliotheken in 2026 meer duidelijkheid is over deze functie in Geffen kan de bezetting van alle activiteiten opnieuw bekeken worden. En kan zo nodig een herindeling van de ruimten in beide gebouwen inzichtelijk gemaakt worden.

Communicatie

Met de projectgroep is afgesproken dat zij zorgdragen voor de communicatie van de inventarisatie binnen hun eigen organisaties. En het rapport is voor iedereen beschikbaar.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

Namens dezen,



Frank den Brok

Wethouder

Volgvel

Ons kenmerk

3

Bijlage:

Rapport 'Maatschappelijke Voorzieningen Geffen Centrum, d.d. 14-11-2024.