

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
		Marloes Willems	06 3245 1615

Onderwerp

Overname Jeugdhuis 't Kempke Ravenstein en vervolg

Geachte raadsleden,

Stichting Scouting Groot Ravenstein heeft haar activiteiten gestaakt met ingang van 1 september 2022. Enerzijds vanwege een gebrek aan vrijwilligers om de speltakken te bemannen en anderzijds vanwege een teruglopend ledenaantal.

Met deze Raadsinformatiebrief informeer ik u hoe het college omgaat met de beëindiging van de stichting en de vrijgekomen locatie aan 't Laantje 1 te Ravenstein.

Verwerven Jeugdhuis 't Kempke

Het terrein ('t Laantje 1 Ravenstein) is eigendom van de gemeente Oss. Er is ten behoeve van Stichting Scouting Groot Ravenstein een recht van opstal gevestigd voor het jeugdhuis 't Kempke. Scouting Groot Ravenstein is eigenaar van het jeugdhuis.

Er heeft een gesprek plaatsgevonden met Stichting Scouting Groot Ravenstein, waarbij gesproken is over de financiële aspecten die spelen wanneer de stichting ophoudt te bestaan. Er moeten een aantal praktische zaken geregeld worden, namelijk:

- Doorhalen akte recht van opstal en hypotheekakte.

- In verband met lopende lening¹, eerder verstrekte subsidies en het stopzetten van de stichtingsactiviteiten wordt jeugdhuis 't Kempke om niet overgedragen door stichting Scouting Groot Ravenstein aan gemeente Oss.
- De lening tussen scouting en gemeente wordt kwijtgescholden.
- Het pand wordt aanvaard in de huidige staat. Bruikbare spullen die zich bevinden in het pand kunnen blijven staan omdat deze kunnen worden benut bij toekomstige activiteiten.
- Tijdelijk gebruik door scouting tot het moment van de notariële overdracht. Daarna wordt het pand in beheer overgedragen aan de gemeente Oss. We streven ernaar dat dit vóór 1 januari 2023 zal zijn.
- Kosten voor het opheffen van stichtingsbestuur (vergoeding van notariskosten) worden voor zover de kas van de stichting niet toereikend is voldaan door de gemeente Oss.
- Eindafrekening energie (GWE) en kosten OZB en verzekering, conform werkwijze bovenstaande bullet; voor zover de kas niet toereikend is, wordt dit aangevuld door de gemeente Oss.
- De stichting zet de formele ontbinding van het stichtingsbestuur in gang zodra de notariële doorhaling van deze akten heeft plaatsgehad.

Vervolg na overdracht jeugdhuis

Er hebben zich diverse maatschappelijke en commerciële partijen gemeld als geïnteresseerde voor het voortgezet gebruik van het jeugdhuis. Het opstellen van een goed en gefundeerd plan vraagt tijd. Bovendien dienen bij die afweging ook lopende projecten in Ravenstein, zoals ver(nieuw)bouw Vidi Reo en de woningbouw nabij het Hooghuislyceum, te worden meegenomen. Zie hiervoor ook de raadsinformatiebrief van medio september 2022 (ons kenmerk: 4952836) over Vidi Reo op het Hoornwerk Ravenstein

Tijdelijk beheer

Om voornoemde reden wordt het pand in de periode tussen overdracht en een nieuw plan voor toekomstig gebruik in tijdelijk beheer uitgegeven. Door tussenkomst van een leegstandsbeheerder wordt het gemakkelijker om een formele ingangsdatum te creëren zodra de toekomstige invulling bekend is. Tevens biedt dat ruimte om o.a. zicht te krijgen op de diverse scenario's (verhuur, verkoop, sloop), mogelijkheden binnen programma 3 Sport Cultuur en Ontmoeten en de uitwerking van de gewenste richting.

¹ Er is in 2007 door de gemeente een hypotheek verstrekt Daarmee is een aanbouw aan het voormalige gebouw gerealiseerd. De subsidie die Scouting Groot Ravenstein van de gemeente ontvangt is hieraan gelijk.

Tot slot

Zodra meer zicht bestaat op de toekomstige invulling van 't Kempke ontvangt u hierover uiteraard een nieuwe Raadsinformatiebrief. De termijn waarop dat zal zijn is, zoals u eerder in deze brief heeft kunnen lezen, afhankelijk van meerdere factoren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

Frank den Brok
wethouder