

Aan	Bijlage bij B&W-advies/Raadsadvies komgrenzen
Betreft	Nadere toelichting bebouwde komgrenzen Wegenverkeerswet en Wet natuurbescherming en veranderingen per woonplaats
Van	GIBORVS
Datum	Februari 2017

Wat is het doel van deze memo?

Deze memo is een bijlage bij het B&W en Raadsadvies om een tweetal bebouwde komgrenzen opnieuw vast te laten stellen. Dit zijn de bebouwde kom op basis van de Wegenverkeerswet en op basis van de Wet natuurbescherming. In deze memo worden extra achtergronden en informatie weergegeven die niet in het B&W en Raadsadvies thuis horen.

Waar gaat deze memo over?

Deze memo geeft uitleg over de verschillende soorten bebouwde kom en komgrenzen. Daarnaast bevat deze memo extra uitleg over de twee komgrenzen die met het B&W en Raadsadvies opnieuw vastgesteld worden. Per woonplaats wordt aangegeven wat de veranderingen zijn.

Om welke komgrenzen gaat het?

In het advies aan B&W en de gemeenteraad wordt uiteindelijk voorgesteld om de volgende bebouwde komgrenzen vast te stellen:

- Wegenverkeerswet
- Wet natuurbescherming

De komgrens uit de Wegenwet is in de zomer van 2016 door de provincie Noord-Brabant opnieuw vastgesteld.

Waarom moeten de komgrenzen opnieuw vastgesteld worden?

Er zijn een aantal redenen om de komgrenzen opnieuw vast te laten stellen. Deze worden ook in het B&W en Raadsadvies genoemd.

- De twee komgrenzen voor de voormalige gemeente Lith zijn voor zover bekend, in het verleden nooit officieel vastgesteld. Door ze opnieuw vast te stellen wordt dit opgelost.
- Voor delen van de gemeente Oss zijn de komgrenzen niet meer actueel. Dit kan zijn door bijvoorbeeld nieuwbouw, zoals in de dorpen Maren-Kessel en Lith, of door een verandering van wegfunctie, zoals de Dorpenweg bij Deursen-Dennenburg en de Nieuwe Hescheweg. Door de komgrenzen opnieuw vast te stellen worden deze aanpassingen meteen meegenomen.

- De verschillende soorten komgrenzen zijn allemaal anders. Daardoor kan er veel verwarring ontstaan bij de term “bebouwde kom”. Door de komgrenzen zoveel mogelijk op dezelfde plek te leggen, wordt deze onduidelijkheid minimaal.
- De komgrens Wet natuurbescherming bepaalt het bevoegd gezag bij het kappen van bomen. Het is belangrijk dat deze grenzen daarom voor iedereen duidelijk zijn. De provincie krijgt een afschrift van het uiteindelijke raadsbesluit.

Wat zijn de uitgangspunten waarop de nieuwe komgrenzen worden bepaald?

In 2013 is een eerste opzet gemaakt voor de nieuwe komgrenzen Wegenwet, Wegenverkeerswet en Wet natuurbescherming (toen nog Boswet). De provincie heeft in de zomer van 2016 de komgrenzen van de Wegenwet inmiddels vastgesteld (dit kan de gemeente niet zelf doen). De uitgangspunten die in 2013 zijn opgesteld, zijn nu weer gebruikt om de komgrenzen te bepalen.

- Definitie komgrens: de bebouwde kom bestaat uit op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing, die is geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Het gebied heeft overwegend een woon-en verblijfsfunctie;
- Uitgangspunt zijn de door de GS vastgestelde komgrenzen van de Wegenwet, dit dient als basis voor de nieuwe komgrenzen Wegenverkeerswet en Wet natuurbescherming;
- Dit besluit heeft alleen betrekking op de komgrenzen Wegenverkeerswet en Wet natuurbescherming;
- De komgrenzen Wegenverkeerswet en Wet natuurbescherming worden zoveel mogelijk gelijk gelegd aan die van de Wegenwet;
- Nieuwe en lopende ontwikkelingen (bestemmingsplannen) zijn hierin meegenomen;
- Er wordt waar mogelijk rekening gehouden met de bestaande situatie waarbij gekeken wordt naar aaneengesloten bebouwing, wegindeling en aanwezige bebording;
- Als bebouwing binnen een bebouwde kom ligt, dan valt het betreffende perceel ook binnen de bebouwde kom, hiervoor is de locatie van de inrit bepalend;
- Het betreft vooral een actualisatie van komgrenzen.

Welke verschillende bebouwde kom grenzen zijn er?

In Nederland worden verschillende komgrenzen gebruikt. Dit zijn:

- Wegenverkeerswet;
- Wet natuurbescherming (tot 1 januari 2017 de Boswet);
- Wegenwet;
- Algemene Plaatselijke Verordening;
- WABO en Wro (voor de bouwverordening en de bestemmingsplannen).

Het B&W en Raadsadvies richt zich alleen op de bebouwde komgrens van de Wegenverkeerswet en de Wet natuurbescherming. De overige zijn ter info weergegeven.

Wegenverkeerswet (onderdeel B&W/Raadsadvies)

De bebouwde kom uit de Wegenverkeerswet wordt door de gemeenteraad vastgesteld en is alleen van invloed op verkeersregels. Het is ook de meest herkenbare grens, deze wordt namelijk aangegeven door de bekende blauwe plaatsnaamborden (bord H1 van het RVV 1990). De komgrenzen van de Wegenverkeerswet moeten volgens de wet en het CROW¹ "logisch" zijn. De weggebruiker moet door de aanwezige bebouwing het gevoel van een bebouwde kom krijgen. Hier zijn richtlijnen voor. De komgrenzen van de Wegenverkeerswet zijn vooral van invloed op de verkeersregels die specifiek binnen of specifiek buiten deze bebouwde kom gelden. Voorbeelden hiervan zijn de maximum toegestane snelheid, voorrangsregelingen, bromfietzers op de rijbaan. Zo is de maximum snelheid binnen de kom standaard 50 km/uur (tenzij anders is aangegeven). Buiten de bebouwde kom is dit standaard 80 km/uur, 60 km/uur op erftoegangswegen 100 km/uur op autowegen, of 130 km/uur op autosnelwegen, tenzij anders is aangegeven.

Het verplaatsen van deze komgrens heeft wel gevolgen voor de geluidsbelasting op een woning. Als woningen binnen de bebouwde kom komen te liggen, dan wordt de maximum snelheid lager, en dus de geluidsbelasting op de woning ook. Dit heeft dus geen nadelige gevolgen. Wanneer een woning buiten de bebouwde kom komt te liggen, dan gaan de maximum toegestane snelheid omhoog. De geluidsbelasting op de woning dus ook. De gemeente is in een aantal gevallen dan verplicht onderzoek te doen naar deze geluidsbelasting en eventueel maatregelen te nemen om een te hoge geluidsbelasting tegen te gaan.

Wet natuurbescherming (onderdeel B&W/Raadsadvies)

De bebouwde kom uit de Wet natuurbescherming wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Tot 1 januari 2017 stond deze ook bekend als de komgrens vanuit de Boswet. Deze komgrens regelt onder andere het bevoegd gezag over het kappen van bomen. Buiten deze komgrens is dat de provincie, binnen deze komgrens is dat de gemeente zelf. Bepalingen uit de Boswet zijn nagenoeg allemaal in deze nieuwe Wet natuurbescherming overgenomen. In de memorie van toelichting op de wet is aangegeven dat bewust gekozen is om de komgrens *niet* te koppelen aan die van de Wegenverkeerswet. De Wet natuurbescherming heeft namelijk een ander doel (bescherming van natuur en houtopstanden) dan de wegenverkeerswet (regelen van verkeersregels). Daarom kunnen de bebouwde komgrenzen van de beide wetten verschillend zijn². De wet bepaald dat voor het kappen van bomen of houtopstanden buiten de bebouwde kom een kapmelding verplicht is. Ook geldt er verplichting om de gekapte bomen te herplanten. De wet noemt ook een aantal uitzonderingen waarvoor dit niet geldt. Sinds 1 januari gaat de provincie hierover, via de omgevingsdienst Brabant-Noord.. Bij een melding in de omgevingsvergunning (indien deze buiten

¹ Het CROW is een onafhankelijke organisatie/kennisplatform dat zich bezig houdt met het opstellen van richtlijnen in de grond-, weg- en waterbouw.

² Memorie van Toelichting op de Regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming), pagina 265.

de bebouwde kom van deze wet ligt) is de gemeente verplicht de provincie hiervan op de hoogte te stellen.

Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen, vallen onder de gemeentelijke regels, zoals de APV. Voor houtopstanden gaat het vooral om artikel 4:10a tot en met 4:10m.

In de wet is een bepaling opgenomen (artikel 4.6) dat de gemeentelijke regelgeving niet strijdig mag zijn met de bepalingen van de Wet natuurbescherming. Bomen die buiten de bebouwde kom liggen en die door de Wet niet beschermd worden, mogen volgens dit artikel niet door de gemeente alsnog via eigen regels beschermd worden. Deze bepaling is op dit moment nog niet geldig omdat er nog te veel onduidelijkheden over zijn³. Mogelijk wordt deze bepaling in de toekomst alsnog van toepassing verklaard.

Verder bepaalt deze wet dat de minister ontheffing kan verlenen aan gemeenten voor de bestrijding van overlast van vogels of dieren die bij algemene maatregel van bestuur zijn aangewezen binnen deze bebouwde kom. Aanvullend hierop kan de provincie in een verordening soorten aanwijzen die niet bij algemene maatregel van bestuur zijn aangewezen die overlast veroorzaken in de provincie. Zij kan de gemeente hier een vrijstelling voor verlenen om deze soorten te bestrijden binnen de bebouwde kom.

Ook bepaalt deze grens waar jagen is toegestaan. Met de wet is het verboden om binnen de bebouwde kom met een geweer te jagen. Dit geldt ook voor percelen die direct aan de komgrens liggen. De komgrens wordt door de gemeenteraad vastgesteld.

Wegenwet

De bebouwde kom uit de Wegenwet wordt voor de gemeente Oss vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Deze komgrenzen worden gebruikt bij de wegenlegger. De wegenlegger beschrijft alle openbare wegen die buiten de bebouwde kom liggen. In de wegenlegger staat ook wie onderhoudsplichtig is met betrekking tot de weg. Voor wegen binnen de bebouwde kom is dit niet nodig. De (Wegen)wet gaat er vanuit dat het onderhoud en de openbaarheid daar duidelijk is. Omdat wij bezig zijn met een nieuwe wegenlegger heeft GS van Noord-Brabant de komgrenzen zoals bedoeld in de Wegenwet op 20 juli 2016 opnieuw vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van de bestemmingsplannen die op dat moment vastgesteld waren.

Algemene Plaatselijke Verordening

De laatste komgrens is die uit de Algemene Plaatselijke Verordening. Alhoewel de APV voor de hele gemeente geldt, zijn delen van de APV alleen van toepassing binnen de bebouwde kom. Zoals

³ Brief van de staatssecretaris van Economische Zaken (kamerstuk 33.348), d.d. 21 oktober 2016.

eerder vermeld, is de APV ook aanvullend op de bepalingen uit de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de APV een aparte komgrens vaststellen of één van de wettelijke komgrenzen gebruiken. In Oss maken wij gebruik van de bebouwde komgrenzen uit de Wegenwet, die dus door GS van Noord-Brabant is vastgesteld. Dit besluit heeft daarom geen gevolgen voor de APV.

Wat zijn de gevolgen van het vaststellen van de komgrenzen Wegenverkeerswet en Wet natuurbescherming op de verschillende vakgebieden?

In onderstaand overzicht staat per vakgebied aangegeven welke invloed de twee komgrenzen op elk vakgebied hebben.

Verkeer

De komgrens Wegenverkeerswet is van invloed op het verkeer. Binnen de bebouwde kom zijn een aantal regels m.b.t. parkeren, maximum snelheid en de voorrang anders dan buiten de bebouwde kom. De komgrenzen sluiten aan op de bestaande situatie en worden op een paar plaatsen gewijzigd. Op deze plaatsen is het wenselijk de wegen binnen de bebouwde kom te leggen. Dit komt door de ontwikkeling van nieuwe woonwijken, of het belang van de lagere maximum snelheid. Deze komgrens is ook van invloed op de afmeting van borden. Binnen de bebouwde kom zijn verkeersborden kleiner.

De komgrens Wet natuurbescherming heeft geen invloed op het verkeer.

Milieu (geluid e.d.)

Het instellen van een komgrens Wegenverkeerswet is van invloed op het milieu. Als woningen binnen de komgrens komen te liggen die er eerst buiten lagen, dan is dat een positieve ontwikkeling. Door de bebouwde kom gaat de maximum snelheid van het verkeer omlaag. Dit heeft een positief effect op de geluidsbelasting bij woningen. Wanneer woningen buiten de bebouwde kom komen te liggen, krijgen zij te maken met een hogere geluidsbelasting door de hogere snelheid van het verkeer. Hiervoor moeten nieuwe berekeningen gemaakt worden. Als de geluidsbelasting te hoog wordt, dan is de gemeente verplicht maatregelen te nemen.

De komgrens Wet natuurbescherming heeft geen invloed op milieuaspecten.

WOZ/OZB

Beide komgrenzen zijn niet direct van invloed op de WOZ/OZB. Bij een snelheidsverlaging kan dit een positief effect hebben op veiligheid en geluid. Deze twee kunnen een beperkte invloed hebben op de prijs.

De komgrens Wet natuurbescherming heeft geen invloed op de WOZ/OZB.

Groen

De komgrens van de Wegenverkeerswet heeft geen invloed op het groen.

De komgrens van de Wet natuurbescherming wel. De komgrens van de Wet natuurbescherming is van belang voor houtopstanden die buiten deze komgrens vallen. Voor deze houtopstanden wordt de provincie namelijk het bevoegd gezag, in plaats van de gemeente. Daarnaast geldt voor het kappen van bomen buiten de bebouwde kom een kapmelding en een herplantplicht (afgezien van de uitzonderingen die in de wet genoemd worden). Deze kapmelding moet bij de provincie worden ingediend. Tuinen en erven zijn uitgezonderd van deze kapmelding en herplantplicht. Waar deze buiten de komgrenzen komen te vallen, heeft dit geen impact op de eigenaar.

De gemeente blijft het bevoegd gezag als het om houtopstanden binnen de bebouwde kom gaat. Dit zijn onder andere de bepalingen 4.10a tot en met 4.10m uit de APV.

De komgrens is ook van belang bij de jacht. Binnen de bebouwde kom mag er niet met een geweer gejaagd worden

Bij schade door vogels of andere soorten is de komgrens ook van belang. De minister of de provincie kan een ontheffing verlenen voor het bestrijden van soorten die overlast veroorzaken binnen de bebouwde kom.

Toepassing APV

Beide komgrenzen hebben geen invloed op de toepassing van de APV. De APV geldt namelijk voor de hele gemeente Oss. Sommige onderdelen van de APV gelden alleen binnen de bebouwde kom. Dit is de bebouwde kom uit de Wegenwet. Deze zijn op 20 juli 2016 door GS van Noord-Brabant vastgesteld. Het raadsvoorstel heeft hier dus geen gevolgen voor.

Riolering

Beide komgrenzen zijn niet van invloed op de (kosten van) riolering.

Afval

Bij afval wordt gebruik gemaakt van het onderscheid tussen binnen- en buitengebieden en industriegebieden. Dit is gebaseerd op de indeling van het CBS (de CBS-buurtten) en niet op basis van de bebouwde komgrenzen.

Bestemmingsplannen/ruimtelijke ordening

De plangrenzen worden in het bestemmingsplan geregeld. Dit heeft geen relatie tot een bebouwde kom. Aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bouwen, worden getoetst aan de voorschriften uit het bestemmingsplan. Bij de beoordeling wordt vooral gekeken of de locatie

binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan valt. De locatie binnen of buiten de bebouwde kom is niet van belang.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente wordt naar een komgrens verwezen die onderdeel is van de bouwverordening zelf. De komgrens die in de bouwverordening bedoeld wordt, heeft dus geen relatie met de komgrenzen van de Wegenverkeerswet of de Wet natuurbescherming. Daarmee heeft het besluit om de twee komgrenzen opnieuw vast te stellen geen gevolgen voor de toepassing van de bouwverordening in de huidige vorm.

Wat verandert er per plaats?

Met het vaststellen van de nieuwe komgrenzen verandert er bij de meeste plaatsen het een en ander. In deze paragraaf worden de wijzigingen per plaats genoemd. Deze zijn ook terug te zien op de kaarten die als bijlage bij het B&W en Raadsadvies zitten.

Samengevat

In onderstaat overzicht staat wat met dit besluit verandert als een weg/perceel binnen of buiten een komgrens komt te vallen.

Wegen/percelen die met het besluit *binnen* de bebouwde kom Wegenverkeerswet komen te vallen:

- de maximum snelheid op de weg gaat omlaag naar 50 of 30 km/uur. Bromfietzers moeten in principe op de rijbaan rijden, tenzij anders is aangegeven;
- de geluidsbelasting op woningen wordt door de lagere maximum snelheid waarschijnlijk iets lager.

Wegen/percelen die met het besluit *buiten* de bebouwde kom Wegenverkeerswet komen te vallen:

- de maximum snelheid gaat omhoog naar 60 of 80 km/uur;
- de geluidsbelasting op woningen wordt door de hogere maximum snelheid waarschijnlijk iets hoger.

Percelen die met het besluit *binnen* de bebouwde kom Wet natuurbescherming komen te vallen:

- voor het kappen van houtopstanden/bomen gelden de gemeentelijke regels;
- het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag;
- het kappen/snoeien van bijzondere bomen (die staan op de lijst "bijzondere bomen 2015") is verboden (geldt voornamelijk ook voor bomen die buiten deze komgrens liggen). Het college kan alleen bij bijzondere situaties (gevaar) een kapvergunning verlenen;
- voor het kappen van gemeentelijke bomen is een omgevingsvergunning nodig, alleen als de boom op 1,30m boven de grond dikker is dan 40 centimeter;
- er gelden beperkingen met betrekking tot de jacht en de bestrijding van overlast door dieren.

Percelen die met het besluit *buiten* de bebouwde kom Wet natuurbescherming komen te vallen:

- voor het kappen van houtopstanden/bomen gelden de bepalingen uit de Wet natuurbescherming;
- gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant zijn het bevoegd gezag;
- de Wet geldt niet voor⁴:
 - houtopstanden binnen de grenzen van de bebouwde kom die door de gemeenteraad zijn vastgesteld;
 - houtopstanden op erven of tuinen;
 - fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
 - naadbomen, die bedoeld zijn als kerstbomen én die niet ouder zijn dan 20 jaar;
 - kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
 - het dunnen van een houtopstand;
 - populieren, wilgen essen of elzen die bedoeld zijn voor de productie van biomassa, indien zij tenminste één keer in de tien jaar worden geoogst, bestaan uit tenminste tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid en die aangelegd zijn ná 1 januari 2013.
- Voor het gedeeltelijk of geheel vellen van een houtopstand moet een melding gedaan worden bij de provincie. De provincie geeft in een verordening aan welke regels er gelden voor deze melding.
- Wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld (gekapt) dan moet de rechthebbende binnen drie jaar op een bosbouwkundig verantwoorde wijze deze herplanten. Griend- of hakhout is hierop uitgezonderd, evenals de hierboven genoemde uitzonderingen.

Het Wild – kern/buurtschap buiten bebouwde kom

Het Wild is een kern/buurtschap dat in de huidige situatie volledig buiten de bebouwde kom ligt. Dit verandert met het besluit niet.

Maren & Maren-Kessel

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet & Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp inclusief nieuwbouwwijk ter hoogte van Liesdaalweg. Betreft alle bebouwing en wegen langs de Provincialeweg tussen het kruispunt Hogeweg tot aan de rotonde Kesselseweg. Geldt ook voor bebouwing gelegen aan de Marensse Dijk en Kesselse Dijk tussen het kruispunt Hogeweg tot aan Kesselse Dijk nummer 34 (niet inbegrepen). Geldt voor ook voor bijbehorende percelen.

⁴ Zoals eerder is aangegeven, mogen de meeste van deze bomen volgens de Wet dan niet via gemeentelijke regels alsnog beschermd worden. Alleen deze bepaling uit de Wet is op het moment nog niet van toepassing, omdat er nog te veel onduidelijkheid over is. Of, en wanneer deze bepaling wel in werking treedt is nog niet bekend.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen (de voormalige gemeente Lith heeft nooit een komgrens Boswet vastgesteld).

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Kessel – kern/buurtschap buiten bebouwde kom

Kessel is een kern/buurtschap dat in de huidige situatie volledig buiten de bebouwde kom ligt. Dit verandert met het besluit niet.

Lith

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet & Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp dat grofweg begrenst wordt door de Lithse Dijk, Maasstraat, Meester van Coothstraat, Lithergraaf, Ravenshof, Melkdam, Valkseweg, Zomerappel, Lemoenappel, Molenstraat en wederom Lithse Dijk (met gedeelte Veerweg). Geldt voor percelen aangesloten op deze wegen en alles er tussenin.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen (de voormalige gemeente Lith heeft nooit een komgrens Boswet vastgesteld).

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

De Lithse Ham blijft buiten de beide komgrenzen.

Lithoijen

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet & Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp dat grofweg begrenst wordt door de Weisestraat (tot en met nummer 16), Steegeindstraat, Batterijstraat (tot nummer 1), Lithoijense Dijk tot de aansluiting op de John F. Kennedybaan, Engstraat, Kleine Eng, Stuwstraat, Langwijkstraat, Molenweg (tot en met nummer 1), Olijfstraat, Molenweg, Valkseweg (tot en met nummer 31), Weisestraat. Geldt ook voor percelen aangesloten op deze wegen en alles er tussenin.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen (de voormalige gemeente Lith heeft nooit een komgrens Boswet vastgesteld).

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Teeffelen

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet & Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp dat grofweg begrenst wordt door de Singel, Rotsestraat, Pastoor van Weerdtstraat, (vanaf nummer 1 tot en met nummer 19), Teefelse Wetering, Hoefstraat (tot en met nummer 2), Singel. Geldt voor percelen aangesloten op deze wegen en alles er tussenin.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen (de voormalige gemeente Lith heeft nooit een komgrens Boswet vastgesteld).

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Oijen

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet & Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp dat grofweg begrenst wordt door de Oijense Bovendijk, Smits van Oijenweg, Pastor Feletstraat (tot en met nummer 43), Pater Visserstraat, Wethouder Smitsstraat, Berhardweg (tussen nummer 1a en nummer 31a), Vlierstraat (tot en met kruispunt Sassenstraat), Sassenstraat (tot nummer 26), Oijense Benedendijk. Geldt voor percelen aangesloten op deze wegen en alles er tussenin.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen (de voormalige gemeente Lith heeft nooit een komgrens Boswet vastgesteld).

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Macharen

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet & Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp dat grofweg begrenst wordt door de Megensedijk, Hoogstraat, Dorpstraat (inclusief sportvelden), Dorpenweg, Macharensebrug, Hoefstraat, Kerkstraat/Kapelshof. Geldt voor percelen aangesloten op deze wegen en alles er tussenin.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen (de voormalige gemeente Lith heeft nooit een komgrens Boswet vastgesteld).

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Megen

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- De Kolper (hele straat) met aanliggende woningen en percelen

- De Hoef (hele straat) met aanliggende woningen en percelen
- Kapelstraat 38 (exclusief perceel)
- Maasbommelsestraat 9 (perceel wordt aan kom toegevoegd, woning lag er al in)

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen nieuwe wegdelen binnen de komgrens te vallen.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Kapelstraat 38, 42, 44 en 46 met aanliggende percelen
- Gedeelte perceel OSS00P210 en OSS00P254
- Maasdijk 1, 3, 3a, 5, 7 en 9 met aanliggende percelen
- Maasdijk vanaf de Maasbommelse Veerweg tot aan de Nonnenstraat met bijbehorend talud en sloten, alsmede aanliggende percelen
- Sloten en aanliggende percelen aan de Megense kant van de Maasdijk vanaf de Maasbommelse Veerweg tot aan de percelen naast Kapelstraat 46, alsmede aanliggende percelen tot aan de bebouwing van Megen
- Perceel MGN02F1180
- Nonnenstraat 2 en 10 (alleen woningen en perceel, de weg zelf blijft binnen bebouwde kom)

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Haren

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Eindstraat 20

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Gartstraat 4a en delen van naastgelegen percelen

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Diverse percelen Brebitstraat
- Bossekampstraat 4 en naastgelegen percelen
- Percelen ter hoogte van Dorpenweg/Eindstraat (OSS00R330, OSS00R329)
- Gedeelte percelen Luistenstraat
- Percelen achter woningen Eindstraat
- Gedeelte percelen Lietingstraat
- Lietingsstraat 58, 60, 60a, 62 en 64 en aanliggende percelen
- Sportcomplex Elzenbos
- Percelen langs Elzenbos
- Dorpenweg 6 en aangelegen percelen

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Dieden

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Poelstraat 1 en 3
- Maasdijk 73, 74, 75 en 75a
- Kortestraat 1, 2, 3 en 5a
- Maasdijk 5
- St. Laurensstraat 19

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp. Betreft bebouwing en wegen bestaande uit de Maasdijk, gedeelte Kortestraat, gedeelte Langestraat, Achterstraat, Rosmolenstraat, gedeelte St. Laurensstraat, Poelstraat en wederom Maasdijk. Geldt ook voor bijbehorende percelen.

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen.

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Demen

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen nieuwe wegdelen binnen de komgrens te vallen.

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Kleine Poelstraat 13, exclusief tuinen

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Gedeelten van percelen Burg. Canerstraat
- Gedeelte straat Vlamen
- Gedeelte perceel RVS00C657 (St. Laurensstraat)

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Neerlangel – kern met alleen komgrens Wegenwet

Neerlangel is een kern/buurtschap dat in de huidige situatie volledig buiten de bebouwde kom ligt. Dit verandert met het besluit niet. Deze kern/buurtschap ligt wel binnen de komgrenzen van de Wegenwet.

Deursen-Dennenburg

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Woningen en percelen Dorpenweg 27, 29, 31, 33, 35 en 37. Dorpenweg zelf lag al binnen bebouwde kom
- De Rand (gehele straat)

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Dorpenweg vanaf (en inclusief) rotonde Reiakker tot aan komgrens Ravenstein, woningen en percelen Dorpenweg 27, 29, 31, 33, 35 en 37.
- Gehele Laagstraat (exclusief woningen en percelen Laagstraat 2 en 4, overige woningen lagen al binnen bebouwde kom)
- De Rand (gehele straat inclusief woningen en percelen)
- Ontbrekend deel perceel Hoogstraat 44
- Osstraat 2^e, 4, 7 en 9
- Ontbrekend deel percelen Hoogstraat 16a t/m 30
- Ontbrekend deel perceel Hoogstraat 8
- Hoogstraat tussen Rondestraat en 't Steenwerk
- Woningen en percelen Kuiperstraat 4 t/m 12
- Kuiperstraat vanaf Laagstraat tot aan nr. 14

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Hoogstraat 46 en 48 en gedeelte percelen
- Perceel RVS00C1017

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Ravenstein

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Maasdijk 46 en aanliggende percelen (weg ligt al binnen de bebouwde kom)
- Loswal en jachthaven
- Hoekstraat en Hoestraat 1 met perceel
- Perceel RVS00D2106
- Muizenbergpad tussen Hongerveldstraat (inclusief) en Baxenbosstraat (inclusief)

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Bedrijventerreinen De Kolk (volledig)
- Woonwijk De Weem (volledig)
- Sporvelden t.h.v. Dorskamp 40 en naastliggend perceel RVS00D1962
- Stationssingel 123 en perceel
- Rector Nuijensweg 1 en 2 t/m 10 met percelen
- Zwarteweg 20 met perceel

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Percelen langs Maasdijk (buitendijks) vanaf de veerweg tot aan de A50
- Perceel tussen Veersingel en A50 (RVS00E920)
- Gedeelte Dorpenweg en Langakker vanaf rotonde Veersingel tot aan A50

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Woningen Grotestraat 32 en 34 met aanliggende percelen (Grotestraat lag zelf al buiten bebouwde kom)

Huisseling

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen nieuwe wegdelen binnen de komgrens te vallen.

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Hamstraat 7, 9, 10, 12, 12a en 14, alsmede het kerkhof
- Woordstraat 20a, 20 en 22 met percelen
- Weegstraat 1 met percelen
- Hongerveldstraat 11 met percelen
- Ontbrekend deel Grotestraat 42

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Gedeelte perceel Hamstraat 4, 6 en 8
- Perceel tussen Heuveleindstraat en Woordstraat (RVS00D1484)
- Gedeelte perceel Burg. Van de Wielstraat 3a

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Bedrijventerrein De Ham – alleen komgrens Wegenwet

De Ham is een bedrijventerrein dat in de huidige situatie volledig buiten de bebouwde kom ligt. Dit verandert met het besluit niet. Dit bedrijventerrein ligt wel binnen de komgrenzen van de Wegenwet.

Overlangel

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen nieuwe wegdelen binnen de komgrens te vallen.

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Dr. Ruijsstraat 3 en 4 met percelen
- Ontbrekend deel perceel Overlangelseweg 9
- Kromstraat 2 met perceel
- Ontbrekend deel perceel Oude Graafsestraat 2a
- Ontbrekend deel percelen Oude Graafsestraat 22, 28, 30a, 30, 32 en 38

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Gedeelte perceel Kerkstraat 28
- Sportveld Kerkstraat 22
- Perceel RVS00E343
- Gedeelte perceel Oude Graafsestraat 42 en 44
- Gedeelte perceel Overlangelseweg 1
- Perceel RVS00E1021

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Maasdijk (ligt in de feitelijke situatie al buiten de bebouwde kom)
- Overlangelseweg 30 (ligt in de feitelijke situatie al buiten de bebouwde kom)

Bedrijventerrein Vorstengrafdonk – alleen komgrens Wegenwet

Vorstengrafdonk is een bedrijventerrein dat in de huidige situatie volledig buiten de bebouwde kom ligt. Dit verandert met het besluit niet. Dit bedrijventerrein ligt *wel* binnen de komgrenzen van de Wegenwet.

Oss

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Nieuwe Hescheweg en Hescheweg vanaf kruispunt Julianasingel tot en met kruispunt Sint Wilpertslaan, inclusief tankstation.

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Ontbrekende delen percelen Mozartlaan 2 tot en met 26
- Hescheweg ter hoogte van kruispunt Sint Wilpertslaan
- Vierwindenlaan 15 tot en met 27 inclusief omliggende percelen
- Docfalaan tot nummer 43 inclusief aanliggende percelen
- Aengelbertlaan 11 en 15, 30, 50 en 60 inclusief aanliggende percelen

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Broekstraat inclusief aangelegen percelen (vanaf nummer 12)
- Oudenhofstraat inclusief aangelegen percelen
- Geerstraat inclusief percelen aan de noordzijde
- Eemmeer inclusief percelen aan de noordzijde
- Perceel OSS00S65
- Spitsbergerweg 62
- Spitsbergerweg inclusief percelen zuidzijde (uitgezonderd sportvelden)
- Frankenbeemdweg (alleen de weg)
- Mikkeldonkweg inclusief percelen aan de zuidzijde
- Huizenbeemdweg inclusief aanliggende percelen
- Gewandeweg vanaf nummer 47 (inclusief) tot aan Huizenbeemdweg met aanliggende percelen
- Kleinussensestraat, alleen de niet-bebouwde percelen
- Amsteleindstraat vanaf nummer 27d tot aan Beekschehoevestraat inclusief aangelegen percelen
- Oostenakkerstraat vanaf nummer 4d tot aan Beekschehoevestraat inclusief aangelegen percelen
- Het Woud 19 inclusief percelen
- Ruwaardsingel 1 inclusief naastgelegen percelen

- Amelsestraat vanaf hoek bij nummer 103 tot aan Mugheuvelstraat inclusief aangelegen percelen
- Percelen zuidzijde Witte Hoeflaan

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Berghem

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen nieuwe wegdelen binnen de komgrens te vallen.

Komt met het besluit binnen de komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Korte Heistraat
- Nieuwe Heistraat
- Hoessenboslaan 35 tot en met 45
- Valendonkstraat 1 en Hoekstraat 12

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Nijssen-Heistraat inclusief aangelegen percelen
- Halve Morgenstraat inclusief aangelegen percelen
- Stationsstraat inclusief aangelegen percelen
- Deursenseweg inclusief aangelegen percelen
- Waterstraat inclusief aangelegen percelen (uitgezonderd nummer 2) tot aan Henstraat
- Burgemeester van Erpstraat inclusief aangelegen percelen (vanaf kruispunt met Halve Morgenstraat richting spoor)
- Runselstraat inclusief aangelegen percelen
- Bredestraat inclusief aangelegen percelen tot aan Hertogswetering
- Henstraat inclusief aangelegen percelen vanaf Hertogswetering tot aan Waterstraat
- Percelen zuidzijde Hemelrijkstraat
- Percelen zuidzijde Valendonkstraat (uitgezonderd nummer 1)

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Er komen geen wegdelen buiten de komgrens te vallen.

Geffen

Komt met het besluit binnen de komgrens Wegenverkeerswet & Wet natuurbescherming te vallen

- Het hele dorp dat begrenst wordt door De Doelen, Heesterseweg, Groenstraat (alleen nummer 17 en 19), Molengraaf, Pastoor van de Kampstraat, Vlijmdstraat, Van Coothstraat, Molenstraat, Elst (nummer 6 tot en met 14), Kloosterstraat, Bredeweg (tot en met nummer 14), Leiweg (tot nummer 4), Meidoornstraat, Elzendreef, Berkenboog, Acaciastraat, Veldstraat, Heesterseweg

Komt met het besluit buiten komgrens Wet natuurbescherming te vallen

- Er komen geen delen buiten de komgrens te vallen.

Komt met het besluit buiten komgrens Wegenverkeerswet te vallen

- Heesterseweg, gedeelte vanaf Veldstraat tot kruispunt De Doelen.

Juridisch kader

Voor de bebouwde kom van de Wegenverkeerswet zijn de volgende wetsartikelen van belang.

Artikel 20a (WVW 1994)

1. De grenzen van de bebouwde kom of kommen van een gemeente worden vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad.
2. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regels inzake de vaststelling van bebouwde kommen vastgesteld.

Artikel 23 (BABW)

Het openbaar lichaam dat het beheer heeft over de weg of, indien geen openbaar lichaam het beheer heeft, de eigenaar van de weg wordt met betrekking tot verkeersbesluiten gehoord.

Artikel 24 (BABW)

Verkeersbesluiten worden genomen na overleg met:

- a. de korpschef,
- b. de commandant van de Koninklijke marechaussee, indien de taak ten aanzien van het verkeer mede wordt vervuld op een luchtvaartterrein als bedoeld in [artikel 4, eerste lid, onder c, van de Politiewet 2012](#).

Artikel 48 (BABW)

Bij de vaststelling van de grenzen van de bebouwde kom of kommen als bedoeld in [artikel 20a](#) van de wet, zijn de [artikelen 23](#) en [24](#) van overeenkomstige toepassing.

Artikel 20 (RVV 1990)

Binnen de bebouwde kom gelden de volgende maximumsnelheden:

- a. voor motorvoertuigen 50 km per uur;
- b. voor bromfietsen en gehandicaptenvoertuigen, uitgerust met een motor:
 1. op het fietspad of het fiets/bromfietspad 30 km per uur;
 2. op de rijbaan 45 km per uur;
- c. voor gehandicaptenvoertuigen, uitgerust met een motor, en snorfietsen als bedoeld in [artikel 1, eerste lid, onderdeel e, subonderdeel d, van de wet](#) op het trottoir of het voetpad 6 km per uur.

Artikel 21 (RVV 1990)

Buiten de bebouwde kom gelden de volgende maximumsnelheden:

- a. voor motorvoertuigen op autosnelwegen 130 km per uur, op autowegen 100 km per uur en op andere wegen 80 km per uur;
- b. voor bromfietsen en gehandicaptenvoertuigen, uitgerust met een motor:
 1. op het fietspad of het fiets/bromfietspad 40 km per uur;
 2. op de rijbaan 45 km per uur;
- c. voor gehandicaptenvoertuigen, uitgerust met een motor, en snorfietsen als bedoeld in [artikel 1, eerste lid, onderdeel e, subonderdeel d, van de wet](#) op het trottoir of het voetpad 6 km per uur.

Bord H1 en H2 (bijlage RVV 1990)

In de bijlage van het RVV 1990 staan de verkeersborden voor de bebouwde kom weergegeven. De bebouwde kom wordt door middel van bord H1 van de bijlage van het RVV 1990 weergegeven.

Voor de bebouwde kom van de Wet natuurbescherming zijn de volgende wetsartikelen van belang. De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 de Boswet. Bepalingen vanuit de Boswet zijn grotendeels in de Wet natuurbescherming opgenomen.

Artikel 3.16 (Wet natuurbescherming)

1. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen vogels als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, en dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, of 3.10, eerste lid, worden aangewezen, die niet in hun voortbestaan worden bedreigd of dat gevaar lopen, en die in het gehele land overlast veroorzaken.
2. In zoverre in afwijking van de artikelen 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8, tweede lid, kan Onze Minister een vrijstelling van verboden als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.2, tweede lid, 3.5, 3.6, tweede lid, en 3.10, eerste lid, verlenen voor de bestrijding van overlast binnen de bebouwde kom door gemeenten van vogels en dieren als bedoeld in het eerste lid.
3. Provinciale staten kunnen bij verordening vogels als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, en dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid of 3.10, eerste lid, aanwijzen die:
 - a. niet bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in het eerste lid zijn aangewezen;
 - b. niet in hun voortbestaan worden bedreigd of dat gevaar lopen, en
 - c. in hun provincie overlast veroorzaken.
4. Provinciale staten kunnen bij verordening een vrijstelling als bedoeld in artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8, tweede lid, verlenen voor de bestrijding van overlast binnen de bebouwde kom door gemeenten van vogels en dieren als bedoeld in het derde lid verlenen.
5. De bestrijding van de overlast, bedoeld in het tweede en vierde lid, vindt uitsluitend plaats:
 - a. ingeval van vogels:
 - 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - b. ingeval van dieren van soorten als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid of om andere dwingende redenen van groot openbaar belang.
 - c. in geval van andere soorten als bedoeld in artikel 3.10.

Artikel 3.21, lid 3 (Wet natuurbescherming)

Het is verboden de jacht uit te oefenen met gebruikmaking van het geweer binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom, of in de onmiddellijk aan de bebouwde kom grenzende terreinen.

Artikel 4.1 (Wet natuurbescherming)

Het bepaalde bij en krachtens deze paragraaf, met uitzondering van artikel 4.6, heeft geen betrekking op:

- a. houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b. houtopstanden op erven of in tuinen;
- c. fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d. naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e. kweekgoed;
- f. uit populieren of wilgen bestaande:
 - 1°. wegbepantingen;
 - 2°. bepantingen langs waterwegen, en
 - 3°. eenrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g. het dunnen van een houtopstand;
- h. uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - 1°. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - 2°. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en

3°. zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Artikel 4.6 (Wet natuurbescherming) – *momenteel nog niet van toepassing*

Provincies en gemeenten zijn ten aanzien van de onderwerpen waarin deze paragraaf voorziet niet bevoegd om op grond van andere aan hen toekomende wettelijke bevoegdheden regels te stellen ter bescherming van buiten de grenzen van de bebouwde kom, vastgesteld krachtens artikel 4.1, onderdeel a, gelegen:

- a. houtopstanden die deel uitmaken van bosbouwondernemingen die bij het Boschap zijn geregistreerd;
- b. houtopstanden bestaande uit bomen als bedoeld in artikel 4.1, onderdelen c tot en met f, met uitzondering van hoogstamfruitbomen en van geknotte populieren of wilgen als bedoeld in artikel 4.1, onderdeel f.

Artikel 9.9, lid 1 (Wet natuurbescherming)

Besluiten als bedoeld in artikel 1, vijfde lid, van de Boswet gelden als besluiten als bedoeld in artikel 4.1, onderdeel a.

Artikel 1, lid 5 (voormalige Boswet)

De gemeenteraad stelt bij besluit vast, welke voor de toepassing van deze wet de grenzen van de bebouwde kom of kommen der gemeente zijn. Het ontwerp van het door de gemeenteraad te nemen besluit ligt gedurende dertig dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in de *Staatscourant*, in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.