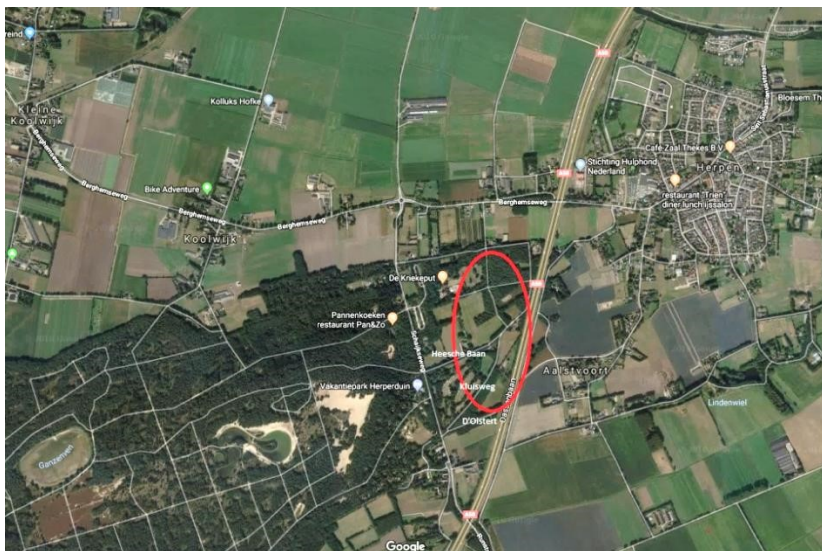


Bijlage 1 Kaartoverzicht wijzigingen



Plangebied ten zuidwesten van Herpen

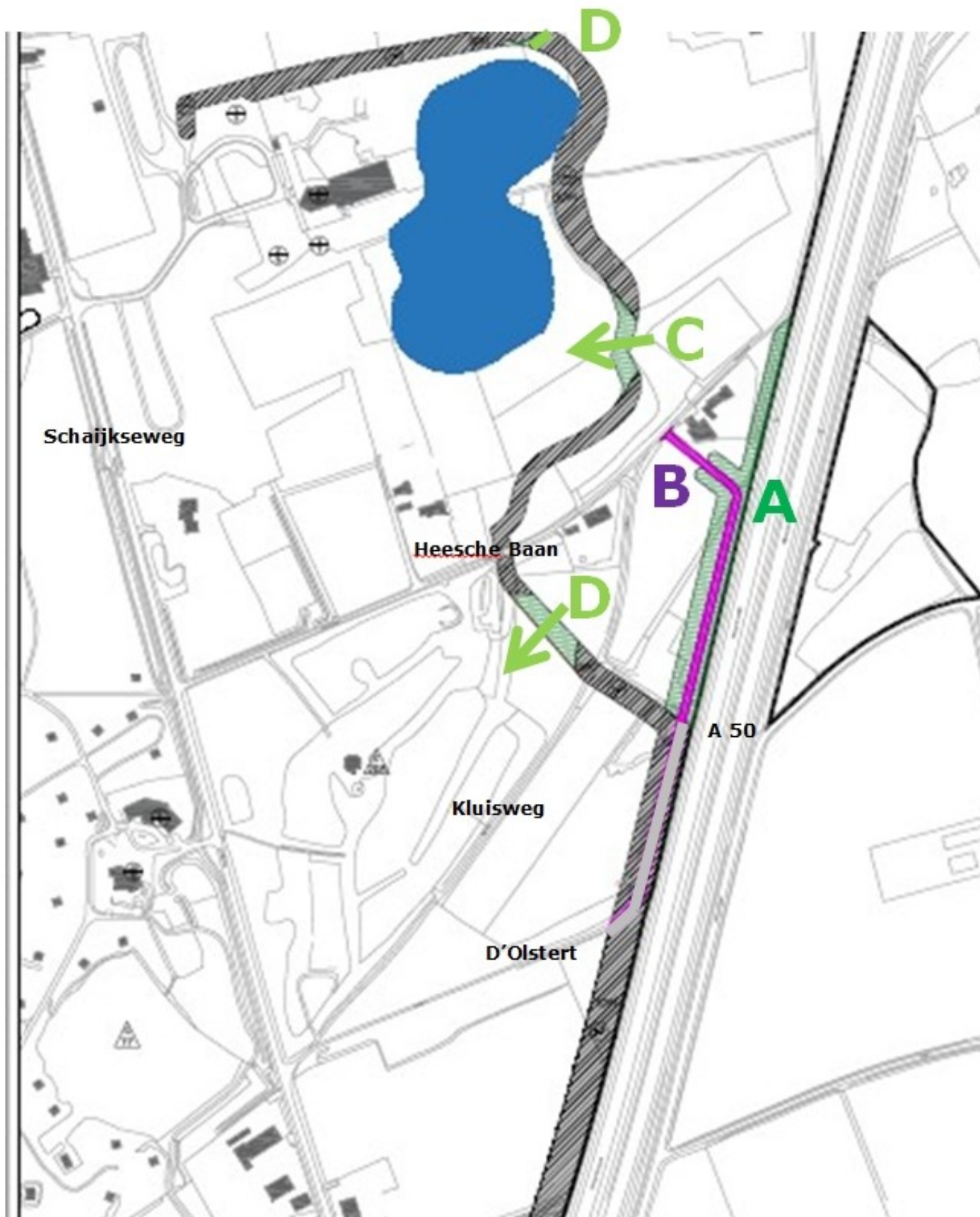
Met deze aanpassing van het bestemmingsplan geven wij uitvoering aan de wens voor het realiseren van een geluidswal van circa 300 meter langs de A50 door Vakantiepark Herperduin (zie bij A in het groen op het plaatje op de volgende bladzijde) en een verlenging van de weg d'Olstert (B in het paars). De geluidswal direct langs de A50 leidt tot een vermindering van het wegverkeerslawaai voor zowel enkele woningen als voor het Vakantiepark Herperduin.

De verlengde weg d'Olstert vormt een alternatieve ontsluitingsweg vanwege het vervallen van de doorgaande verkeersfunctie van de Kluisweg en gedeelte van de Heesche Baan (wel met behoud van achterom mogelijkheid Schaijkseweg 5). Deze twee wegen doorkruisten het toekomstig nieuwe bungalowpark en zijn met het bestemmingsplan van 2013 in principe komen te vervallen. Feitelijk vervalt de doorgaande verkeersfunctie pas op het moment dat de verlengde weg d'Olstert is gerealiseerd en daardoor een alternatieve ontsluiting biedt. Ook voeren wij drie kleine wijzigingen door in de bestaande geprojecteerde geluidswal. Twee daarvan dienen tot het verbeteren van de plaatselijke woonsituatie (D, groen; meer afstand tot een woning en het volledig dicht maken van de geluidswal) en één betreft een stukje opschuiven van de geprojecteerde geluidswal zodat een gereconstrueerde loopgraaf uit de Tweede Wereldoorlog behouden blijft (C, groen).



Entree tot de loopgraaf bij de Heesche Baan

Deze partiële herziening leidt ook tot het ontstaan van meer grond bestemd voor natuur. Dit komt doordat de geluidswallen zelf een natuurbestemming hebben en omdat de wallen de grens vormen tussen recreatie, agrarisch en natuur. De geluidswallen schuiven op richting het Vakantiepark waardoor recreatiegrond wordt omgezet naar natuur. Per saldo ontstaat hierdoor circa 6.000 m² nieuwe natuur.



Wijzigingen op de kaart