

**Onderwerp**

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de spoorlijn 's Hertogenbosch- Oss- Nijmegen voor:

- De eerstelijnsbebouwing van de grondgebonden woningen, voor wat betreft de oost-, zuid- en westgevel,
- De tweedelijnsbebouwing van de grondgebonden woningen, voor wat betreft de oost- en zuidgevel.

De woningen liggen op een locatie gelegen achter de percelen tussen Kromstraat 62 en 86 te Oss. Deze locatie is gelegen op percelen die kadastraal bekend zijn als:

- Gemeente Oss, sectie E, nummer 6245;
- Gemeente Oss, sectie E, nummer 6571;
- Gemeente Oss, sectie E, nummer 6246;
- Gemeente Oss, sectie E, nummer 373

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kromstraat Oss-2021'. Dit plan laat onder andere 29 nieuwe grondgebonden nieuwe woningen toe op een locatie achter de percelen tussen Kromstraat 62 en 86 te Oss. De percelen zijn kadastraal bekend als:

- Gemeente Oss, sectie E, nummer 6245;
- Gemeente Oss, sectie E, nummer 6571;
- Gemeente Oss, sectie E, nummer 6246;
- Gemeente Oss, sectie E, nummer 373

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 55 dB geluid ontvangen vanwege een spoorweg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door spoorweglawaai vanwege de spoorlijn 's Hertogenbosch- Oss- Nijmegen hoger is dan 55 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 68 dB.

Om de eerstelijnsbebouwing van de grondgebonden woningen achter de percelen tussen Kromstraat 62 en 86 te Oss mogelijk te maken, is (voor de oost-, zuid- en westgevel) een hogere waarde van maximaal 68 dB nodig vanwege het spoorweglawaai. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijk geluidbeleid.

Om de tweedelijnsbebouwing van de grondgebonden woningen achter de percelen tussen Kromstraat 62 en 86 mogelijk te maken, is (voor de oost- en zuidgevel) een

hogere waarde van maximaal 61 dB nodig vanwege het spoorweglawaai. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Niemand heeft dat gedaan.

In de Wet geluidhinder is opgenomen dat een hogere waarde kan worden verleend als de toepassing van maatregelen overwegende bezwaren ondervindt van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard of onvoldoende doeltreffend is. Achtereenvolgens dient gekeken te worden naar maatregelen aan de bron, maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger en maatregelen bij de ontvanger.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de spoorweg te beperken door het gebruik van de spoorlijn te beperken. De spoorlijn 's Hertogenbosch – Oss – Nijmegen is namelijk een belangrijk traject voor het treinverkeer.

Het toepassen van raildempers is onvoldoende doeltreffend. Indien raildempers worden aangebracht, wordt de geluidbelasting gereduceerd met 2 à 3 dB en wordt de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de zuidgevels van de woningen in de bouwblokken nabij het spoor nog steeds overschreden.

Om de geluidbelasting op de begane grond en de eerste verdieping ter plaatse van alle woningen te reduceren tot de maximale ontheffingswaarde wordt een scherm met een hoogte van 3,8 meter ten opzichte van lokaal maaiveld over de volledige zuidelijke grens van het plangebied en een hoogte van 2,0 meter haaks op het spoor gerealiseerd. Hiermee wordt de geluidbelasting op deze bouwlagen gereduceerd tot de maximale ontheffingswaarde en hoeven op deze bouwlagen geen dove gevels gerealiseerd te worden.

Een hoger geluidsscherf waarmee de geluidbelasting nog verder kan worden teruggebracht stuit op bezwaren van financiële aard.

Op de tweede verdieping van eerstelijnsbebouwing zijn volgens het bestemmingsplan 'Kromstraat Oss – 2021' geen geluidgevoelige ruimtes mogelijk. Daarom hoeven maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van die bouwlaag terug te dringen niet beschouwd te worden.

De geluidsbelasting op de tweede verdieping van de tweedelijnsbebouwing is wel lager dan de maximale waarde. Hiervoor kan dus een hogere waarde worden verleend. De gemeente Oss toetst de aanvraag hogere grenswaarde ook aan het gemeentelijk geluidbeleid (Geluidsnota Oss –Geluidskwaliteit in de leefomgeving, vastgesteld op 20 mei 2010).

Het plan voldoet aan het geluidsniveau dat in het gemeentelijk beleid is opgenomen.

Het plan voldoet ook aan de aanvullende ontheffingscriteria uit het gemeentelijke beleid:

- De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige, akoestische afschermende functie voor andere woningen of andere geluidgevoelige objecten;
- Er is sprake van een positieve functieverandering;
- Voor een deel van de woningen geldt dat deze voldoen aan het criterium dat woningen gesitueerd worden in de omgeving van het spoorstation (binnen een straal van 500 meter afstand, gerekend vanaf het einde van het perron).

Het plan voldoet verder aan de meeste voorwaarden uit het gemeentelijk beleid. Er wordt alleen niet voldaan aan de voorwaarde dat de geluidsbelasting van de buitenruimte die niet gelegen is aan de geluidsluwe zijde, niet méér dan 5 dB hoger mag zijn dan bij de geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting ligt hoger. Gelet op het feit dat de geluidsbelasting wel aanvaardbaar is en een andere situering niet wenselijk is, zien wij aanleiding op dit punt van het gemeentelijk beleid af te wijken.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het als bijlage bij dit besluit opgenomen 'Overzicht hogere waarden'
- het als bijlage bij dit besluit opgenomen 'Akoestisch onderzoek spoorweglawaai Kromstraat te Oss' van 12 maart 2021 met nummer 20210312-BRO054-RAP-AKO-RVL-8.0

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 68 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de oost-, zuid- en westgevel als gevolg van het spoorweglawaai vanwege de spoorlijn 's Hertogenbosch – Oss – Nijmegen voor de eerstelijnsbebouwing op de locatie gelegen achter de percelen tussen Kromstraat 62 en 86 te Oss. De percelen van de locatie zijn kadastraal bekend als Gemeente Oss, sectie E, nummer 6245, Gemeente Oss, sectie E, nummer 6571, Gemeente Oss, sectie E, nummer 6246, Gemeente Oss, sectie E, nummer 373;
- een waarde van 61 dB vast te stellen als de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de oost- en zijgevel als gevolg van het spoorweglawaai vanwege de spoorlijn 's Hertogenbosch – Oss – Nijmegen voor de tweedelijnsbebouwing op de locatie gelegen achter de percelen tussen Kromstraat 62 en 86 te Oss. De percelen van de locatie zijn kadastraal bekend als Gemeente

Oss, sectie E, nummer 6245, Gemeente Oss, sectie E, nummer 6571, Gemeente
Oss, sectie E, nummer 6246, Gemeente Oss, sectie E, nummer 373.

Oss, ...

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris

De burgemeester

Drs. H. Mensink

Drs. W.J.L. Buijs - Glaudemans

Bijlagen

- Overzicht hogere waarden
- 'Akoestisch onderzoek spoorweglawaaï Kromstraat te Oss' van 12 maart 2021
(nummer 20210312-BRO054-RAP-AKO-RVL-8.0)